



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 092	439 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 092</b>	<b>439 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 149 810	287 453
Annen driftskostnad	4	546 841	171 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 651</b>	<b>459 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 441</b>	<b>-20 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	131
Annen finansinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		1 716 196	519 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 196</b>	<b>519 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 099</b>	<b>-519 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 657	-539 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	55 555 157	56 704 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 555 157</b>	<b>56 704 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 555 157</b>	<b>56 704 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		246 680	109 149
<b>Sum varer</b>		<b>246 680</b>	<b>109 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 709	
Andre fordringer	3	193 876	16 247
Konsernfordringer		228 153	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 738</b>	<b>46 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 644	93 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 644</b>	<b>93 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 062</b>	<b>248 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 428 219</b>	<b>56 953 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 977 257	539 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 977 257</b>	<b>-539 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 952 827</b>	<b>-515 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 260 000	57 260 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 260 000</b>	<b>57 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 260 000</b>	<b>57 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 658	14 704
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	31 847
Annen kortsiktig gjeld		1 065 388	162 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 046</b>	<b>208 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 381 046</b>	<b>57 468 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 428 219</b>	<b>56 953 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 746 193  
URANIENBORGVN. 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 092	439 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 092</b>	<b>439 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 149 810	287 453
Annen driftskostnad	4	546 841	171 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 651</b>	<b>459 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 441</b>	<b>-20 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	131
Annen finansinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		1 716 196	519 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 196</b>	<b>519 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 099</b>	<b>-519 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 657	-539 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 657</b>	<b>-539 600</b>



Organisasjonsnr: 925 746 193  
URANIENBORGVN. 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 55 555 157 56 704 967  
Sum varige driftsmidler 55 555 157 56 704 967

Sum anleggsmidler 55 555 157 56 704 967

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 246 680 109 149  
Sum varer 246 680 109 149

##### Fordringer

Kundefordringer 287 709  
Andre fordringer 3 193 876 16 247  
Konsernfordringer 228 153 30 000  
Sum fordringer 709 738 46 247

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 916 644 93 112  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 916 644 93 112

Sum omløpsmidler 1 873 062 248 508

**SUM EIENDELER 57 428 219 56 953 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 977 257 539 600  
Sum opptjent egenkapital -1 977 257 -539 600

Sum egenkapital 7 -1 952 827 -515 170



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	47 260 000	57 260 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 260 000</b>	<b>57 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 260 000</b>	<b>57 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 658	14 704
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	31 847
Annen kortsiktig gjeld		1 065 388	162 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 046</b>	<b>208 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 381 046</b>	<b>57 468 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 428 219</b>	<b>56 953 475</b>



Organisasjonsnr: 925 746 193  
URANIENBORGVN. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke skiftet regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uranienborgvn. 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn. 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BAYG-E70EX-24EX-QIOUP-WH6EL-HKB2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 15:07:07 UTC



Penneo DokumentInokket:OBAYG-E7OEX-24EJX-QJOUJ-WH6EL-HK8JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### URANIENBORGVN. 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke skiftet regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 588	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 588</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 000 000	41 992 420	56 992 420
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>41 992 420</b>	<b>56 992 420</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(287 453)	(287 453)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 437 263)	(1 437 263)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>40 555 157</b>	<b>55 555 157</b>
Årets avskrivninger		(1 149 810)	(1 149 810)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 5 %</b>	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORR HOLDING AS v/Anna Forr	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Uranienborgvn. 3 AS skylder pr. 31.12.2021 kr 1 030 000 til Forr Holding AS

Uranienborgvn. 3 AS skylder pr. 31.12.2021 kr 700 000 til Anna Forr



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(539 600)	(515 170)
Årets resultat			(1 437 657)	(1 437 657)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 977 257)</b>	<b>(1 952 827)</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 437 657)	(539 600)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 159	(872 395)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 392 498)</b>	<b>(1 417 565)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	872 395	827 236	45 159
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 417 565)	(2 810 063)	1 392 498
Netto forskjeller	(545 170)	(1 982 827)	1 437 657
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	545 170	1 982 827	(1 437 657)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 436 222

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 260 000
Gjeld til GC Eiendom AS	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>57 260 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 55 801 837

**Sum**

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Fra 2022 økes leieinntekter i form av økte leiepriser samt full utleie av hele bygget. Det vil ikke være behov for oppgraderinger i 2022, da nødvendig vedlikehold ble utført i 2021. Gjennom disse grepene mer selskapet at forutsetningen for fortsatt drift er tilsted.