



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916390203

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 534	1 545 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 534</b>	<b>1 545 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 748	62 755
Annen driftskostnad		1 173 933	1 201 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 681</b>	<b>1 264 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 853</b>	<b>280 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 715	2 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 715</b>	<b>2 290</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 715</b>	<b>2 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 569	283 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 600 000	104 600 000
Sum varige driftsmidler		104 600 000	104 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 600 000	104 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 125	105
Sum fordringer		11 125	105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 164	605 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 164	605 591
Sum omløpsmidler		909 289	605 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 006	248 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 006</b>	<b>248 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 006</b>	<b>418 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 600 000	104 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 600 000</b>	<b>104 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 600 000</b>	<b>104 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 108	80 028
Annen kortsiktig gjeld		36 175	107 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 283</b>	<b>187 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 762 283</b>	<b>104 787 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 916 390 203  
HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 534	1 545 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 534</b>	<b>1 545 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 748	62 755
Annen driftskostnad		1 173 933	1 201 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 681</b>	<b>1 264 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 853</b>	<b>280 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 715	2 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 715</b>	<b>2 290</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 715</b>	<b>2 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 569	283 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>



Organisasjonsnr: 916 390 203  
HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		104 600 000	104 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 600 000	104 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 125	105
Sum fordringer		11 125	105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 164	605 591
Sum omløpsmidler		909 289	605 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 006	248 437



Sum opptjent egenkapital	577 006	248 437
Sum egenkapital	747 006	418 437
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	104 600 000	104 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	104 600 000	104 600 000
Sum langsiktig gjeld	104 600 000	104 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 108	80 028
Annen kortsiktig gjeld	36 175	107 232
Sum kortsiktig gjeld	162 283	187 259
Sum gjeld	104 762 283	104 787 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>



Organisasjonsnr: 916 390 203  
HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7537

HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. april kl. 09:00 og lukker 11. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7537>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Analog stemmeseddel

Ved bruk av analog stemmeseddel leveres denne i styreleders postkasse innen fristen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Stormkrok
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Rådgiver i OBOS, Caroline Tyrén, er valgt

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling  
Styret foreslår Marte Ruud Sandberg og Axel Wollan som protokollvitner

Forslag til vedtak  
Marte Ruud Sandberg og Axel Wollan er valgt

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7537 - Kommentarer årsregnskap og budsjett.pdf
2. 7537 - Årsregnskap 2024.pdf
3. 7537 Hasleveien 12 Borettslag revisjonsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styrets godtgjørelse settes til kr. 70 200,- + etterslep kr. 6 500 som ikke ble utbetalt styremedlem fra forrige periode. Totalt kr. 76 700.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 70 200,- + etterslep kr. 6 500 som ikke ble utbetalt styremedlem fra forrige periode. Totalt kr. 76 700.

Sak 6

## Stormkrok

Forslag fremmet av:  
Päivi Maria Laakso

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

For å holde inngangsdørene til bod områdene åpne, mens man flytter varer inn og ut av bodene, foreslår jeg at det blir montert stormkroker.



## Forslag til vedtak

Det monteres stormkroker for å kunne holde inngangsdørene til bodområdene åpne ved flytting av varer

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maren C Kristiansen  
Ønsker å sitte i styre å bidra til å drive Hasleveien 12. Har tidligere ikke sittet i styre.
- Paivi Maria Laakso  
Ønsker å sitte i styre som styremedlem, har tidligere sittet som styremedlem.



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styret har gjennomført 5 styremøter ila 2024. Året 2024 var spennende og mye tid ble brukt til å sikre borrettslagets dører og boder for innbrudd, samt bytte av låsesystem.

### Større vedlikeholdsprosjekter:

- Bodene våre ble sikret etter at vi avholdt ekstra styremøte om dette, her fikk kjellerbodene våre lås/samt obos nøkkel.
- Ny heis avtale med Schindler som vil bidra positivt for Hasleveien 12. Denne ble signert med en «all inn avtale».
- Ny avtale for elektrisk anlegg er signert med Ing. Ivar Pettersen er inngått.

Økonomien er god og vi forventer ingen økte fellesutgifter for 2025 per i dag. Fremdriftsplan og neste års budsjett – Ingen større prosjekter per i dag for 2025.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader enn budsjettert til drift og vedlikehold, energi/fyring og kommunale avgifter.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



7537

### **Budsjett 2025**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





### HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG ORG.NR. 916 390 203, KUNDENR. 7537

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 554 384	1 538 631	1 555 000	1 554 492
Andre inntekter	3	9 150	6 850	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 563 534</b>	<b>1 545 481</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 554 492</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 248	-7 755	-7 755	-9 000
Styrehonorar	5	-58 500	-55 000	-55 000	-68 000
Revisjonshonorar	6	-8 824	-7 494	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-89 799	-85 398	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-16 649	-1 375	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-146 619	-137 556	-216 000	-219 000
Forsikringer		-67 991	-58 478	-62 000	-74 000
Kommunale avgifter	9	-153 780	-145 188	-222 000	-160 000
Energi/fyring	10	-493 297	-587 214	-580 000	-620 000
TV-anlegg/bredbånd		-89 592	-85 891	-92 000	-96 000
Andre driftskostnader	11	-107 382	-93 272	-96 000	-107 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 240 681</b>	<b>-1 264 621</b>	<b>-1 435 755</b>	<b>-1 468 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 853</b>	<b>280 860</b>	<b>119 245</b>	<b>86 492</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	5 715	2 290	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 715</b>	<b>2 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>328 569</b>	<b>283 150</b>	<b>119 245</b>	<b>86 492</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		328 569	248 437		
Reduksjon udekket tap		0	34 713		



### HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG ORG.NR. 916 390 203, KUNDENR. 7537

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	85 067 788	85 067 788
Tomt		19 532 212	19 532 212
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 600 000</b>	<b>104 600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 125	105
Driftskonto OBOS-banken		596 284	605 591
Sparekonto OBOS-banken		301 880	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>909 289</b>	<b>605 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 34 * 5 000		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		577 006	248 437
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>747 006</b>	<b>418 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	14	104 600 000	104 600 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>104 600 000</b>	<b>104 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 175	21 819
Leverandørgjeld		126 108	80 028
Annen kortsiktig gjeld		0	85 413
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 283</b>	<b>187 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 509 289</b>	<b>105 205 696</b>
Pantstillelse	15	104 600 000	104 600 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, 20.02.2025			
Styret i Hasleveien 12 Borettslag			
Adrian Emmanuel Bjerknes /s/ Erik Gudmundstuen /s/		Anne Berit Haugsnes /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	906 876
Fjernvarme	518 988
Internett	128 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 554 384</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Utleie	9 150
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>9 150</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 248
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 248</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 58 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 167, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 824.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 649
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-16 649</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 293
Drift/vedlikehold VVS	-14 989
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 710
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 010
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 618
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-146 619</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-153 780
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-153 780</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-50 692
Fjernvarme	-442 605
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-493 297</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 001
Lyspærer og sikringer	-7 100
Vaktmestertjenester	-94 692
Andre fremmede tjenester	-871
Andre kostnader tillitsvalgte	-167
Andre kontorkostnader	-725
Bank- og kortgebyr	-2 826
Øreavrundning	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-107 382</b>



**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 370
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	345
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 715</b>

**NOTE: 13**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2018	85 067 788
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>85 067 788</b>

Tomten ble kjøpt i 2017.

Gnr.126/bnr.179

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	#####
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>#####</b>

**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	104 600 000
<b>TOTALT</b>	<b>104 600 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	85 067 788
Tomt	19 532 212
<b>TOTALT</b>	<b>104 600 000</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1DL0J-Y8JZ-LYOFD-HCQAV-Q/P3Z-8B5FM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 12:27:26 UTC



Penneo DokumentID: IDLOJ-18IZZ-LYOFD-HCOAV-QJP3Z-8BSFM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.04.25

Selskapsnummer: 7537 Selskapsnavn: HASLEVEIEN 12 BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rådgiver i OBOS, Caroline Tyrén, er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Marte Ruud Sandberg og Axel Wollan er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 70 200,- + etterslep kr. 6 500 som ikke ble utbetalt styremedlem fra forrige periode. Totalt kr. 76 700.

For

Mot

**Sak 6 Stormkrok**

Det monteres stormkroker for å kunne holde inngangsdørene til bodområdene åpne ved flytting av varer

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Maren C Kristiansen

Paivi Maria Laakso



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.