



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 296	49 639
Sum kostnader		58 296	49 639
Driftsresultat		-58 296	-49 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	996 640	865 976
Annen renteinntekt		74	
Valutagevinst		189 909	17 267
Sum finansinntekter		1 186 623	883 243
Aksjer	3	258 000	711 855
Fordringer	2	3 684 039	207 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 036	178 764
Annen rentekostnad			12 772
Valutatap		23 946	9 848
Sum finanskostnader		4 202 021	1 120 359
Netto finans		-3 015 398	-237 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 073 694	-286 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 536	126 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 227 230	-413 330
Årsresultat		-3 227 230	-413 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 227 230	-413 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 227 230	-413 330



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 415 167	1 415 167
Lån til foretak i samme konsern	2	12 814 415	15 501 814
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 582	16 916 981
Sum anleggsmidler		14 229 582	16 916 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 855	5 763
Sum fordringer		5 855	5 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 261	317 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 261	317 182
Sum omløpsmidler		58 116	322 945
SUM EIENDELER		14 287 698	17 239 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	9 263 199	9 263 198
Annen innskutt egenkapital	7	52 303 827	51 605 806
Sum innskutt egenkapital		61 567 026	60 869 004
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
Udekket tap	7	50 803 862	47 576 633
Sum opptjent egenkapital		-50 803 862	-47 576 633
Sum egenkapital		10 763 164	13 292 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	153 536	126 575
Kortsiktig konserngjeld	2	3 362 580	3 820 978
Annen kortsiktig gjeld		8 419	
Sum kortsiktig gjeld		3 524 535	3 947 553
Sum gjeld		3 524 535	3 947 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 699	17 239 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600115

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 296	49 639
Sum kostnader		58 296	49 639
Driftsresultat		-58 296	-49 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	996 640	865 976
Annen renteinntekt		74	
Valutagevinst		189 909	17 267
Sum finansinntekter		1 186 623	883 243
Aksjer	3	258 000	711 855
Fordringer	2	3 684 039	207 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 036	178 764
Annen rentekostnad			12 772
Valutatap		23 946	9 848
Sum finanskostnader		4 202 021	1 120 359
Netto finans		-3 015 398	-237 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 073 694	-286 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 536	126 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 227 230	-413 330
Årsresultat		-3 227 230	-413 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 227 230	-413 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 227 230	-413 330



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 415 167	1 415 167
Lån til foretak i samme konsern	2	12 814 415	15 501 814
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 582	16 916 981
Sum anleggsmidler		14 229 582	16 916 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 855	5 763
Sum fordringer		5 855	5 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 261	317 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 261	317 182
Sum omløpsmidler		58 116	322 945
SUM EIENDELER		14 287 698	17 239 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	9 263 199	9 263 198
Annen innskutt egenkapital	7	52 303 827	51 605 806
Sum innskutt egenkapital		61 567 026	60 869 004
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	50 803 862	47 576 633
Sum opptjent egenkapital		-50 803 862	-47 576 633
Sum egenkapital		10 763 164	13 292 371
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	153 536	126 575
Kortsiktig konserngjeld	2	3 362 580	3 820 978
Annen kortsiktig gjeld		8 419	
Sum kortsiktig gjeld		3 524 535	3 947 553
Sum gjeld		3 524 535	3 947 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 699	17 239 924



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt opp etter reglene for små foretak.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Realkapital European Opportunity AS

Årsregnskap
2022



Realkapital European Opportunity AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12


Beløp i EUR	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-58 296	-49 639
Sum driftskostnader		-58 296	-49 639
DRIFTSRESULTAT		-58 296	-49 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fordringer	2	996 640	865 976
Annen renteinntekt		74	-
Valutagevinst		189 909	17 267
Nedskrivning av aksjer	3	-258 000	-711 855
Nedskrivning av fordringer	2	-3 684 039	-207 120
Valutatap		-23 946	-9 848
Rentekostnad gjeld	2	-236 036	-178 764
Annen rente og finanskostnad			-12 772
Netto finansposter		-3 015 398	-237 115
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 073 694	-286 755
Skattekostnad	4	153 536	126 575
ÅRSRESULTAT		-3 227 230	-413 330
Opplysninger om avsetninger til/ overføringer fra			
Udekket tap		-3 227 230	-413 330
Sum disponert		-3 227 230	-413 330



Realkapital European Opportunity AS BALANSE 31.12

Beløp i EUR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordringer	2	12 814 415	15 501 814
Sum anleggsmidler		12 814 415	15 501 814
OMLØPSMIDLER			
Investeringsportefølje aksjer	3	1 415 167	1 415 167
Andre fordringer		5 855	5 763
Bankinnskudd	5	52 261	317 182
Sum omløpsmidler		1 473 283	1 738 112
SUM EIENDELER		14 287 698	17 239 925
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	9 263 199	9 263 198
Annen innskutt egenkapital	7	52 303 827	51 605 806
Sum innskutt egenkapital		61 567 026	60 869 004
Udekket tap	7	-50 803 862	-47 576 633
Sum opptjent egenkapital		-50 803 862	-47 576 633
Sum egenkapital		10 763 164	13 292 372
GJELD			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	4	153 536	126 575
Gjeld til konsernselskap	2	3 362 580	3 820 978
Annen kortsiktig gjeld		8 419	-
Sum kortsiktig gjeld		3 524 534	3 947 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 698	17 239 925

Oslo, 20. juni 2023



Guibert Richard
Styrets leder

Jean-Francois Bossy
Styremedlem

Stian Søbyskogen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Investeringsportefølje aksjer

Investeringsportefølje i aksjer er klassifisert om omløpsmidler, og vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det avgivende selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Valuta

Årsregnskapet er presentert i Euro som er selskapets funksjonelle valuta. Eiendeler og gjeld i annen valuta enn Euro blir omregnet etter valutakurs siste dag i året, resultatposter i annen valuta enn Euro omregnes etter gjennomsnittskurs gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

Etter gjeldende skatteregler skal betalbar skatt for norske selskapet beregnes i norske kroner (NOK). Ved beregning av betalbar skatt er derfor resultatregnskapet omregnet fra Euro til NOK.



Note 1 - Lønninger, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige drift er utkontraktert til Obligo Investment Management AS. Det er derfor ikke utbetalt lønn til daglig leder ettersom dette dekkes av denne avtalen. Selskapet har ikke og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avtømming. Styrehonorar er kun blitt utbetalt til eksterne styremedlemmer. Etter at alle aksjene i selskapet ble solgt til selskap tilknyttet Blackstone i desember 2015, er styret endret, og består nå av kun representanter fra forvalter og eier, som ikke mottar styrehonorar. Det er følgelig ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Andre opplysninger	2022	2021
Revisjonshonorar inkl. mva	8 508	14 295
Andre revisortjenester	-	1 394

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende langsiktige fordringer og gjeld på selskaper i investeringsporteføljen:

Låntaker	Betingelser	Renter 2022	Pålydende (inkludert kapitaliserte renter)	Årets Nedskrivning/ -reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi
REO Green H Park sarl	3 mnd. Euribor +3%	737 573	24 895 933	3 424 972	-12 181 519	12 814 415
REO Invest Sarl	3 mnd. Euribor +3%	5 446	184 571	5 446	-184 571	0
REO Cergy Etoile Sarl	3 mnd. Euribor +3%	41 810	1 416 917	41 810	-1 416 917	0
REO Holding Lux Sarl	3 mnd. Euribor +3%	211 811	7 178 166	211 811	-7 178 166	0
SUM fordringer og renteinntekt		996 640	33 776 587	3 684 039	-20 961 173	12 814 415
REO Finans AS	3 mnd. Nibor +5,1%	-236 036	-3 362 580	0	0	-3 362 580
SUM gjeld og rentekostnad		-236 036	-3 362 580	0	0	-3 362 580

Note 3 - Investeringsportefølje aksjer

	Stemmerett/ eierandel	Kostpris	Årets Nedskrivning/ - reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
REO Holdings LUX Sarl, Luxembourg	100 %	33 807 730	258 000	-33 807 730	-	255 736	-14 855 424
REO Finans AS, Norge	100 %	1 415 167	-	-	1 415 167	-84 924	3 272 636
SUM		35 222 897	258 000	-33 807 730	1 415 167	190 812	-11 582 788

Gjennom selskapet REO Holdings Lux Sarl har selskapet indirekte eierskap i følgende selskap

	Sted	Valuta	Eierandel	Aksjekapital
REO Invest sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
REO Cergy Etoile sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
REO Green H Park sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
Realkapital Szczecin II sp zoo.	Stettin, Pol.	PLN	100 %	26 050 000

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Grunnlag Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-3 073 694	-286 755
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	3 942 039	918 975
Andre permanente forskjeller	-142 149	-66 839
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig Inntekt	726 196	565 381
Betalbar skatt	153 536	126 575
Årets endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt som følge av valuta	-	-
Skattekostnad	153 536	126 575

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 73.980.997 aksjer hver pålydende NOK 1. Samlet aksjekapital utgjør NOK 73.980.997

Aksjonærer

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Audrey Holdco Sarl	80,00 %	59 184 798
Green Holdco Sarl	20,00 %	14 796 199
Totalt	100,00 %	73 980 997

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Inng. balanse 01.01.	9 263 198	51 605 806	-47 576 633	13 292 372
Kapitalutvidelse	1	698 021	-	698 022
Årets resultat	-	-	-3 227 230	-3 227 230
Sum egenkapital 31.12.	9 263 199	52 303 827	-50 803 862	10 763 164



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realkapital European Opportunity AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital European Opportunity AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: EGKGLU-040UX-07Y60-TMNF-A-3I27A-KZE7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 15:50:46 UTC



Penneo DokumentInnøktet: EGKGU-04CUX-07Y60-TMNFA-3D7A-KZE7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>