



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 186 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER THERMOBYGG AS
Forretningsadresse: Liang 7
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 554	2 693 190
Leieinntekter		200 000	123 333
Sum inntekter		1 821 554	2 816 523
Kostnader			
Varekostnad		1 116 384	1 917 368
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	411 709	538 605
Sum kostnader		1 528 712	2 456 592
Driftsresultat		292 842	359 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	38
Annen finansinntekt		1 297	426
Sum finansinntekter		1 308	464
Annen rentekostnad	8	209 963	236 574
Annen finanskostnad		210	2 403
Sum finanskostnader		210 173	238 977
Netto finans		-208 865	-238 513
Ordinært resultat før skattekostnad		83 977	121 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 479	26 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 498	94 706
Årsresultat		65 498	94 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 498	94 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	65 498	94 706
Sum overføringer og disponeringer		65 498	94 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 862	81 341
Sum immaterielle eiendeler		62 862	81 341
Varige driftsmidler			
Leilighet, annen eiendom	5,6	10 314 004	10 314 004
Sum varige driftsmidler		10 314 004	10 314 004
Sum anleggsmidler		10 376 866	10 395 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 785	295 522
Andre kortsiktige fordringer	8	6 097	139 112
Sum fordringer		426 882	434 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	340 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	340 380
Sum omløpsmidler		429 205	775 014
SUM EIENDELER		10 806 071	11 170 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	890 306	824 807
Sum opptjent egenkapital		890 306	824 807
Sum egenkapital		920 306	854 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 841	4 058 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 722 807	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
Sum langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 622	255 684
Skyldig offentlige avgifter		23 767	11 912
Annen kortsiktig gjeld	8	3 208 728	3 089 711
Sum kortsiktig gjeld		3 322 117	3 357 307
Sum gjeld		9 885 765	10 315 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 071	11 170 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620234

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 186 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER THERMOBYGG AS
Forretningsadresse: Liang 7
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 186 054
STAVANGER THERMOBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 554	2 693 190
Leieinntekter		200 000	123 333
Sum inntekter		1 821 554	2 816 523
Kostnader			
Varekostnad		1 116 384	1 917 368
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	411 709	538 605
Sum kostnader		1 528 712	2 456 592
Driftsresultat		292 842	359 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	38
Annen finansinntekt		1 297	426
Sum finansinntekter		1 308	464
Annen rentekostnad	8	209 963	236 574
Annen finanskostnad		210	2 403
Sum finanskostnader		210 173	238 977
Netto finans		-208 865	-238 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 479	26 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 498	94 706
Årsresultat		65 498	94 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 498	94 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	65 498	94 706
Sum overføringer og disponeringer		65 498	94 706



Organisasjonsnr: 971 186 054
STAVANGER THERMOBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 862	81 341
Sum immaterielle eiendeler		62 862	81 341

Varige driftsmidler

Leilighet, annen eiendom	5,6	10 314 004	10 314 004
Sum varige driftsmidler		10 314 004	10 314 004

Sum anleggsmidler		10 376 866	10 395 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		420 785	295 522
Andre kortsiktige fordringer	8	6 097	139 112
Sum fordringer		426 882	434 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 323	340 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	340 380

Sum omløpsmidler		429 205	775 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 806 071	11 170 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	890 306	824 807
Sum opptjent egenkapital		890 306	824 807

Sum egenkapital		920 306	854 807
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 840 841	4 058 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 722 807	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
Sum langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 622	255 684
Skyldig offentlige avgifter		23 767	11 912
Annen kortsiktig gjeld	8	3 208 728	3 089 711
Sum kortsiktig gjeld		3 322 117	3 357 307
Sum gjeld		9 885 765	10 315 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 071	11 170 359



Organisasjonsnr: 971 186 054
STAVANGER THERMOBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stavanger Thermobygg AS**

Foretaksnr. 971186054

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Koppholen 6
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Stavanger Thermobygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 554	2 693 190
Leieinntekter		200 000	123 333
Sum driftsinntekter		1 821 554	2 816 523
Driftskostnader			
Varekostnad		1 116 384	1 917 368
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	411 709	538 605
Sum driftskostnader		1 528 712	2 456 592
DRIFTSRESULTAT		292 842	359 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	38
Annen finansinntekt		1 297	426
Sum finansinntekter		1 308	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	209 963	236 574
Annen finanskostnad		210	2 403
Sum finanskostnader		210 173	238 977
NETTO FINANSPOSTER		(208 865)	(238 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 977	121 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 479	26 712
ORDINÆRT RESULTAT		65 498	94 706
ÅRSRESULTAT		65 498	94 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	65 499	94 706
SUM OVERF. OG DISP.		65 499	94 706



Stavanger Thermobygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 862	81 341
Sum immaterielle eiendeler		62 862	81 341
Varige driftsmidler			
Lelighet, annen eiendom	5,6	10 314 004	10 314 004
Sum varige driftsmidler		10 314 004	10 314 004
SUM ANLEGGSMIDLER		10 376 866	10 395 345
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		420 785	295 522
Andre kortsiktige fordringer	8	6 097	139 112
Sum fordringer		426 882	434 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	340 380
SUM OMLØPSMIDLER		429 205	775 014
SUM EIENDELER		10 806 071	11 170 359



Stavanger Thermobygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	890 306	824 807
Sum opptjent egenkapital		890 306	824 807
SUM EGENKAPITAL		920 306	854 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 841	4 058 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 722 807	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 563 648	6 958 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 622	255 684
Skyldig offentlige avgifter		23 767	11 912
Annen kortsiktig gjeld	8	3 208 728	3 089 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 322 117	3 357 307
SUM GJELD		9 885 765	10 315 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 071	11 170 359

Stavanger, ___ / ___ 2022

I styret for Stavanger Thermobygg AS

.....
Egil Paulsen
Daglig leder / Styreleder



Stavanger Thermobygg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer ved leveranse. Inntektsføring av leieinntekter og tjenester skjer i takt med utførelse/påløpt.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	824 807	854 807
Til/fra årsresultat		65 499	65 499
Pr 31.12.	30 000	890 306	920 306

Noter for Stavanger Thermobygg AS

Organisasjonsnr. 971186054



Stavanger Thermobygg AS

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2014 av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	83 977
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	-21 439
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 555
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	18 479	26 712
Samlede ordinære skattekostnader	18 479	26 712

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 367	-75 459
+ Utestående fordringer	-199 453	-205 800
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 919	88 473
Sum negative skatteøkende forskjeller	285 739	369 733
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-285 739	-369 733
Balanseført utsatt skattefordel	62 862	81 341



Stavanger Thermobygg AS

Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet, annen eiendom	Biler, maskiner, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 314 004	449 187	10 763 191
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 314 004	449 187	10 763 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	449 187	449 187
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	449 187	449 187
Balanseført verdi pr 31/12	10 314 004	0	10 314 004
Prosentatsats for ord. avskr.		12-20	

Note 6 - Gjeld / pant

	Forf. e/2026	2021	2020
Boliger inkl. tomter <i>Bolig Byfjordparken 6, Gnr. 59, bnr. 2018, s.nr. 48</i>		10 015 641	10 015 641
Sum pantsatte eiendeler		10 015 641	10 015 641
Pantesikret gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	2 743 821	3 840 841	4 058 245
Sum		3 840 841	4 058 245
Tinglyst pant:			
1. pri. DnB Bank ASA		9 000 000	
Hjemmelshaver:	Stavanger Thermobygg AS		

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Spes. øvrig langsiktig gjeld:		
Langs. lån fra Bergsagelvn. 16 AS	2 722 807	2 900 000
Lånet er ikke renteberegnet.		



Stavanger Thermobygg AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling:	Antall	Eierandel
Egil T Paulsen	Daglig leder / styreleder	100	100,0 %

Mellomværender:

Mellomværende aksjonær:	2021	2020
Gjeld til Egil T. Paulsen	276 880	176 880

Langs. lån fra aksjonær:	2021	2020
Lån fra Egil T Paulsen	2 926 615	2 911 683

Rentekostnad lån fra aksjonær:	2021	2020
Rentekost lån fra Egil Paulsen	14 932	27 053



**Årsregnskap 2021
for
Stavanger Thermobygg AS**

Foretaksnr. 971186054

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Koppholen 6
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



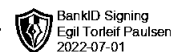
Stavanger Thermobygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 554	2 693 190
Leieinntekter		200 000	123 333
Sum driftsinntekter		1 821 554	2 816 523
Driftskostnader			
Varekostnad		1 116 384	1 917 368
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	411 709	538 605
Sum driftskostnader		1 528 712	2 456 592
DRIFTSRESULTAT		292 842	359 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	38
Annen finansinntekt		1 297	426
Sum finansinntekter		1 308	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	209 963	236 574
Annen finanskostnad		210	2 403
Sum finanskostnader		210 173	238 977
NETTO FINANSPOSTER		(208 865)	(238 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 977	121 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 479	26 712
ORDINÆRT RESULTAT		65 498	94 706
ÅRSRESULTAT		65 498	94 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	65 499	94 706
SUM OVERF. OG DISP.		65 499	94 706



Stavanger Thermobygg AS

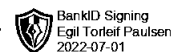


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 862	81 341
Sum immaterielle eiendeler		62 862	81 341
Varige driftsmidler			
Lelighet, annen eiendom	5,6	10 314 004	10 314 004
Sum varige driftsmidler		10 314 004	10 314 004
SUM ANLEGGSMIDLER		10 376 866	10 395 345
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		420 785	295 522
Andre kortsiktige fordringer	8	6 097	139 112
Sum fordringer		426 882	434 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323	340 380
SUM OMLØPSMIDLER		429 205	775 014
SUM EIENDELER		10 806 071	11 170 359



Stavanger Thermobygg AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	890 306	824 807
Sum opptjent egenkapital		890 306	824 807
SUM EGENKAPITAL		920 306	854 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 841	4 058 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 722 807	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 648	6 958 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 563 648	6 958 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 622	255 684
Skyldig offentlige avgifter		23 767	11 912
Annen kortsiktig gjeld	8	3 208 728	3 089 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 322 117	3 357 307
SUM GJELD		9 885 765	10 315 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 071	11 170 359

Stavanger, 01 / 07 - 2022

I styret for Stavanger Thermobygg AS

.....
Egil Paulsen
Daglig leder / Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer ved leveranse. Inntektsføring av leieinntekter og tjenester skjer i takt med utførelse/påløpt.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	824 807	854 807
Til/fra årsresultat		65 499	65 499
Pr 31.12.	30 000	890 306	920 306



Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra 2014 av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	83 977
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	-21 439
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 555
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	18 479	26 712
Samlede ordinære skattekostnader	18 479	26 712

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 367	-75 459
+ Utestående fordringer	-199 453	-205 800
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 919	88 473
Sum negative skatteøkende forskjeller	285 739	369 733
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-285 739	-369 733
Balanseført utsatt skattefordel	62 862	81 341



Stavanger Thermobygg AS



Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet, annen eiendom	Biler, maskiner, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 314 004	449 187	10 763 191
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 314 004	449 187	10 763 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	449 187	449 187
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	449 187	449 187
Balanseført verdi pr 31/12	10 314 004	0	10 314 004
Prosentstøt for ord. avskr.		12-20	

Note 6 - Gjeld / pant

	Forf. e/2026	2021	2020
Boliger inkl. tomter <i>Bolig Byfjordparken 6, Gnr. 59, bnr. 2018, s.nr. 48</i>		10 015 641	10 015 641
Sum pantsatte eiendeler		10 015 641	10 015 641
Pantesikret gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	2 743 821	3 840 841	4 058 245
Sum		3 840 841	4 058 245
Tinglyst pant:			
1. pri. DnB Bank ASA		9 000 000	
Hjemmelshaver:	Stavanger Thermobygg AS		

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Spes. øvrig langsiktig gjeld:		
Langs. lån fra Bergsagelvn. 16 AS	2 722 807	2 900 000
Lånet er ikke renteberegnet.		



Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling:	Antall	Eierandel
Egil T Paulsen	Daglig leder / styreleder	100	100,0 %
Mellomværender:			
Mellomværende aksjonær:		2021	2020
Gjeld til Egil T. Paulsen		276 880	176 880
Langs. lån fra aksjonær:			
Langs. lån fra aksjonær:		2021	2020
Lån fra Egil T Paulsen		2 926 615	2 911 683
Rentekostnad lån fra aksjonær:			
Rentekostnad lån fra aksjonær:		2021	2020
Rentekost lån fra Egil Paulsen		14 932	27 053