



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		401 600	393 600
Andre driftsinntekter		18	
Sum inntekter		401 618	393 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 898	185 050
Sum kostnader		190 898	185 050
Driftsresultat		210 720	208 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	528
Annen finansinntekt		5 034	5 092
Sum finansinntekter		5 393	5 620
Annen rentekostnad		3 409	6 687
Sum finanskostnader		3 409	6 687
Netto finans		1 984	-1 067
Ordinært resultat før skattekostnad		212 705	207 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 705	207 482
Årsresultat		212 705	207 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 705	207 482
Totalresultat		212 705	207 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 705	207 482
Sum overføringer og disponeringer		212 705	207 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 016	25 129
Sum fordringer		28 016	25 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 917	219 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	219 853
Sum omløpsmidler		263 933	244 983
SUM EIENDELER		5 008 933	4 989 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 107	3 492 403
Sum opptjent egenkapital		3 705 107	3 492 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 711 107	3 498 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 491	325 678
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 491	1 485 678
Sum langsiktig gjeld		1 269 491	1 485 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 104	619
Forskuddsbetalte felleskostnader			3 800
Annen kortsiktig gjeld		231	1 483
Sum kortsiktig gjeld		28 335	5 902
Sum gjeld		1 297 826	1 491 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 933	4 989 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 269 491	1 485 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759100

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		401 600	393 600
Andre driftsinntekter		18	
Sum inntekter		401 618	393 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 898	185 050
Sum kostnader		190 898	185 050
Driftsresultat		210 720	208 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	528
Annen finansinntekt		5 034	5 092
Sum finansinntekter		5 393	5 620
Annen rentekostnad		3 409	6 687
Sum finanskostnader		3 409	6 687
Netto finans		1 984	-1 067
Ordinært resultat før skattekostnad		212 705	207 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 705	207 482
Årsresultat		212 705	207 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 705	207 482
Totalresultat		212 705	207 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 705	207 482
Sum overføringer og disponeringer		212 705	207 482



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 016	25 129
Sum fordringer		28 016	25 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 917	219 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	219 853
Sum omløpsmidler		263 933	244 983
SUM EIENDELER		5 008 933	4 989 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 107	3 492 403
Sum opptjent egenkapital		3 705 107	3 492 403
Sum egenkapital		3 711 107	3 498 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 491	325 678



Borettsinnskudd	1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 269 491	1 485 678
Sum langsiktig gjeld	1 269 491	1 485 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 104	619
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 800
Annen kortsiktig gjeld	231	1 483
Sum kortsiktig gjeld	28 335	5 902
Sum gjeld	1 297 826	1 491 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 008 933	4 989 983
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 1 269 491	1 485 678



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 1. mars 2021

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
MATRAND BORETTSLAG I AL

Org.nr.: 957 912 397



Resultatregnskap			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		401 600	393 600
Andre driftsinntekter		18	0
Sum driftsinntekter		<u>401 618</u>	<u>393 600</u>
Annen driftskostnad	1	190 898	185 050
Sum driftskostnader		<u>190 898</u>	<u>185 050</u>
Driftsresultat		<u>210 720</u>	<u>208 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	528
Annen finansinntekt		5 034	5 092
Annen rentekostnad		3 409	6 687
Resultat av finansposter		<u>1 984</u>	<u>-1 067</u>
Ordinært resultat		<u>212 705</u>	<u>207 482</u>
Årsoverskudd		<u>212 705</u>	<u>207 482</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 705	207 482
Sum overføringer		<u>212 705</u>	<u>207 482</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 016	25 129
Sum fordringer		<u>28 016</u>	<u>25 129</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 917	219 853
Sum omløpsmidler		<u>263 933</u>	<u>244 983</u>
Sum eiendeler		<u>5 008 933</u>	<u>4 989 983</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 107	3 492 403
Sum opptjent egenkapital		<u>3 705 107</u>	<u>3 492 403</u>
Sum egenkapital		<u>3 711 107</u>	<u>3 498 403</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 491	325 678
Borettssinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 269 491</u>	<u>1 485 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 104	619
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 800
Annen kortsiktig gjeld		231	1 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 335</u>	<u>5 902</u>
Sum gjeld		<u>1 297 826</u>	<u>1 491 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 008 933</u>	<u>4 989 983</u>
Pantstillelser	3	1 269 491	1 485 678
Matrand, den <u>22/2-2021</u>			
Styret i MATRAND BORETTSLAG I AL			
<u>Rose Aasen A Brun</u> Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun Styreleder	<u>Per-Einar Fjeld</u> Per-Einar Fjeld Styremedlem	<u>Roar Dehli</u> Roar Dehli Styremedlem	
MATRAND BORETTSLAG I AL			Side 4



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2020

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2020	239 081
Tillegg for årets overskudd	212 705
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(216 188)
Disponible midler 31.12.2020	<u>235 598</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	263 933
Kortsiktig gjeld	(28 335)
Disponible midler 31.12.2020	<u>235 598</u>

Dvs. i løpet av 2020 er borettslagets disponible midler redusert med kr. **3 483**

Lønnskostnader og honorarer:

Det er ikke betalt til honorar til styret.
Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2020.
Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2020

<u>Note 1 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2020	2019
Vedlikehold		
Andre kostnader eiendom	7 425	8 925
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 3 875)	17 187	16 562
Honorar forretningsfører	13 709	11 201
Forsikring	39 137	36 745
Kommunale avgifter	112 163	110 612
Bankomkostninger	732	606
Andre kostnader	545	399
	<u>190 898</u>	<u>185 050</u>

<u>Note 2 - Varige driftsmidler:</u>	2020	2019
Bygninger med tomt (1990/1991)	4 618 000	4 618 000
Boder i Car-porter (2000)	127 000	127 000
	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

Lånet ble tatt opp i forbindelse med finansiering av boligene i 1990, og var opprinnelig på kr. 3.400.000. Lånets løpetid er 30 år. Det er avtalt flytende rente, og rente- og avdragsbetingelser følger til enhver tid Husbankens bestemmelser. Lånet er endret til annuitetslån fra 01.01.2005 for på den måten å få mer oversiktlige og forutsigbare betingelser. Nominell rente pr. 31.12.2020 var 0,8 %.

(Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2020 er for hver leilighet kr.	<u>13 686</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>4 300</u>
(Månedlig felleskostnad sist økt mvf 01.08.2020)	

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.