



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 746	116 000
Sum inntekter		94 746	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 517	90 513
Sum kostnader		78 517	90 513
Driftsresultat		16 229	25 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		375 851	17 146
Sum finansinntekter		375 851	17 151
Annen rentekostnad		112 464	104 527
Annen finanskostnad		2 237	473 070
Sum finanskostnader		114 701	577 597
Netto finans		261 149	-560 446
Ordinært resultat før skattekostnad		277 379	-534 959
Skattekostnad på ordinært resultat		61 024	-120 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 355	-414 808
Årsresultat		216 355	-414 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 355	-414 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-425 989
Avgitt konsernbidrag		181 908	
Overføringer annen egenkapital		34 447	11 181
Sum overføringer og disponeringer		216 355	-414 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania	2	8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler		8 122 888	8 122 888
Sum anleggsmidler		8 122 888	8 122 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	
Konsernfordringer			546 140
Sum fordringer		57 000	546 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 187	286 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 187	286 394
Sum omløpsmidler		237 187	832 534
SUM EIENDELER		8 360 074	8 955 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 402	75 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		110 402	75 955
Sum egenkapital		140 402	105 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 791 264	8 166 834
Langsiktig konserngjeld		180 493	676 633
Sum annen langsiktig gjeld		7 971 757	8 843 467
Sum langsiktig gjeld		7 971 757	8 843 467
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		233 216	
Annen kortsiktig gjeld		14 700	6 000
Sum kortsiktig gjeld		247 916	6 000
Sum gjeld		8 219 673	8 849 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 074	8 955 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452649

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 746	116 000
Sum inntekter		94 746	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 517	90 513
Sum kostnader		78 517	90 513
Driftsresultat		16 229	25 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		375 851	17 146
Sum finansinntekter		375 851	17 151
Annen rentekostnad		112 464	104 527
Annen finanskostnad		2 237	473 070
Sum finanskostnader		114 701	577 597
Netto finans		261 149	-560 446
Ordinært resultat før skattekostnad		277 379	-534 959
Skattekostnad på ordinært resultat		61 024	-120 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 355	-414 808
Årsresultat		216 355	-414 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 355	-414 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-425 989
Avgitt konsernbidrag		181 908	
Overføringer annen egenkapital		34 447	11 181
Sum overføringer og disponeringer		216 355	-414 808



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet i Spania	2	8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler		8 122 888	8 122 888

Sum anleggsmidler		8 122 888	8 122 888
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 000	
Konsernfordringer			546 140
Sum fordringer		57 000	546 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 187	286 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 187	286 394

Sum omløpsmidler		237 187	832 534
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 360 074	8 955 421
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 402	75 955
Sum opptjent egenkapital		110 402	75 955

Sum egenkapital		140 402	105 955
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 791 264	8 166 834
-----------------------------------	--	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	180 493	676 633
Sum annen langsiktig gjeld	7 971 757	8 843 467
Sum langsiktig gjeld	7 971 757	8 843 467
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	233 216	
Annen kortsiktig gjeld	14 700	6 000
Sum kortsiktig gjeld	247 916	6 000
Sum gjeld	8 219 673	8 849 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 360 074	8 955 421



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VISYNET AS**

Organisasjonsnr. 921663870



VISYNET AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		94 746	116 000
Sum driftsinntekter		94 746	116 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 517	90 513
Sum driftskostnader		78 517	90 513
DRIFTSRESULTAT		16 229	25 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		375 851	17 146
Sum finansinntekter		375 851	17 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 464	104 527
Annen finanskostnad		2 237	473 070
Sum finanskostnader		114 701	577 597
NETTO FINANSPOSTER		261 149	-560 446
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 379	-534 959
Skattekostnad på ordinært resultat		61 024	-120 151
ORDINÆRT RESULTAT		216 355	-414 808
ÅRSRESULTAT		216 355	-414 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-425 989
Avgitt konsernbidrag		181 908	0
Overføringer annen egenkapital		34 447	11 181
SUM OVERF. OG DISP.		216 355	-414 808




VISYNET AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania	2	8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler		8 122 888	8 122 888
SUM ANLEGGSMIDLER		8 122 888	8 122 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	546 140
Sum fordringer		57 000	546 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 187	286 394
SUM OMLØPSMIDLER		237 187	832 534
SUM EIENDELER		8 360 074	8 955 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 402	75 955
Sum opptjent egenkapital		110 402	75 955
SUM EGENKAPITAL		140 402	105 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 791 264	8 166 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap		180 493	676 633
Sum annen langsiktig gjeld		7 971 757	8 843 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 971 757	8 843 467
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		233 216	0
Annen kortsiktig gjeld		14 700	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 916	6 000
SUM GJELD		8 219 673	8 849 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 074	8 955 421

Kristiansand, 16. mars 2022


Hans Even Sommerfelt Helle


Hans Sommerfelt Helle



NOTER 2021 for VISYNET AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt på konsernbidrag og betalt spansk skatt.

1) ANSATTE M.V.

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Leilighet i Spania oppført til kostpris i 2021: kr 8.122.888,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Castello Holding as



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

VISYNET AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Visynet as som viser et overskudd på kr 216.355,- .
Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor