



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	274 834	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 834</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad	3	376 915	
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 915</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 081</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 781</b>	<b>290</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 972	63
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 809	
Avsatt til annen egenkapital			227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 234	2 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 234</b>	<b>2 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 973 676	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 256 616	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 230 292</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 263 526</b>	<b>2 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 561	289 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 561</b>	<b>289 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 561</b>	<b>289 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		227
Udekket tap		109 583	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 583</b>	<b>227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 172</b>	<b>291 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	14 376 915	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	274 834	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 834</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad	3	376 915	
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 915</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 081</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 781</b>	<b>290</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 972	63
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 809	
Avsatt til annen egenkapital			227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 234	2 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 234</b>	<b>2 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 973 676	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 256 616	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 230 292</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 263 526</b>	<b>2 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 561	289 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 561</b>	<b>289 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 561</b>	<b>289 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		227
Udekket tap		109 583	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 583</b>	<b>227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 172</b>	<b>291 982</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	14 376 915	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>



Organisasjonsnr: 929 200 063  
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

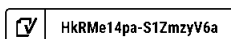
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

Løkenåsveien 5 Holding AS

*Org. nr. 929 200 063*



HkRMe14pa-S1ZmzyV6a



**Resultatregnskap**  
**Løkenåsveien 5 Holding AS**

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	38 700	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	274 834	330
Annen rentekostnad	3	376 915	0
Annen finanskostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 081</b>	<b>290</b>
Resultat før skattekostnad		-140 781	290
Skattekostnad på resultat	4	-30 972	63
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-109 809</b>	<b>227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	227
Overført til udekket tap		109 809	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 809</b>	<b>227</b>



**Balanse**  
**Løkenåsveien 5 Holding AS**

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 234	2 262
Investeringer i datterselskap	2	3 973 676	0
Lån til foretak i samme konsern	2	10 256 616	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 263 526</b>	<b>2 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 561	289 720
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 245	-8 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 755</b>	<b>291 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	227
Udekket tap		-109 583	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 583</b>	<b>227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 172</b>	<b>291 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	14 376 915	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 559 087</b>	<b>291 982</b>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Løkenåsveien 5 Holding AS

Stian Svae  
styreleder

Kristine Tveitnes  
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth  
styremedlem

Anders Veidahl  
styremedlem

Tormod Søbyskogen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Løkenåsveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er bokført kr 37 500 inkl. mva i forretningsførerhonorar i 2023.

## Note 2 Datterselskap

Løkenåsveien 5 Holding AS eier 100 % av aksjene i Løkenåsveien 5 Utvikling AS, som gir Løkenåsveien 5 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Løkenåsveien 5 Utvikling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -41 271. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 080.

I forbindelse med avleggelsen av regnskapet er det foreslått en kapitalforhøyelse på kr 1 mill. for å styrke egenkapitalen i Løkenåsveien 5 Utvikling AS.

Transaksjoner	2023	2022
Renteinntekt på lån til datterselskap	256 616	0
Fordringer	2023	2022
Lån til datterselskap	10 256 616	0

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkenåsveien 5 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	15 000	50,00	50,00
Obos Nye Hjem AS	15 000	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har ansvarlig lån fra eierne med en ramme på kr 16 mill. hvor långiverne hefter hver for seg 50 % av lånebeløpet. Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår og kostnadsførte renter utgjør kr 376 915 i 2023.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 972	63
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 972</b>	<b>63</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 781	290
Permanente forskjeller	0	-10 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 781</b>	<b>-10 280</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 062	-10 280	140 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-151 062</b>	<b>-10 280</b>	<b>140 781</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 234</b>	<b>-2 262</b>	<b>30 972</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-8 245</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>291 982</b>
Årets resultat				0	-109 809	-109 809
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-8 245</b>	<b>227</b>	<b>-109 809</b>	<b>182 172</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.03.2024 08:33

SENT BY OWNER:  
Ingfrid Håland Hovin · 05.03.2024 00:58

DOCUMENT ID:  
S1ZmzyV6a

ENVELOPE ID:  
HkRMe14pa-S1ZmzyV6a

DOCUMENT NAME:

Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf-pAdES-rJMSZk4T6.pdf  
Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf-pAdES-rJ8GWkVp6.pdf  
Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf-pAdES-Bk\_plyVpT.pdf  
Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf-pAdES-Skl2J-1VpT.pdf  
Løkenåsveien 5 Holding AS Årsregnskap 2023 - 050324.pdf-pAdES-SkNZWkVap.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tormod Søbyskogen Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Signed Authenticated	05.03.2024 10:31 05.03.2024 10:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/07/18) IP: 193.69.134.11
Otto Christian R. Groth OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Signed Authenticated	05.03.2024 11:42 05.03.2024 11:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/01/26) IP: 193.69.134.11
Stian Svae stian.svae@obos.no	Signed Authenticated	05.03.2024 13:30 05.03.2024 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/06/25) IP: 213.172.203.148
Kristine Tveitnes kristine.tveitnes@obos.no	Signed Authenticated	06.03.2024 08:20 05.03.2024 18:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/11) IP: 80.212.222.217
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed Authenticated	06.03.2024 08:33 05.03.2024 20:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/02/16) IP: 141.0.72.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed