



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	51 345
Annen driftskostnad		234 537	299 828
Sum kostnader		308 702	351 173
Driftsresultat		-308 702	-351 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 742 680	9 436 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		11 788 383
Annen renteinntekt		621 986	415 189
Sum finansinntekter		23 364 666	21 640 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4, 5	24 493 667	25 854 376
Annen finanskostnad		4 534 457	4 558 829
Sum finanskostnader		29 028 124	30 413 205
Netto finans		-5 663 458	-8 773 102
Resultat før skattekostnad		-5 972 160	-9 124 275
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-5 972 160	-9 124 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 972 160	-9 124 275
Totalresultat		-5 972 160	-9 124 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-5 972 160	-9 124 275
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 160	-9 124 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	527 437 878	557 687 981
Lån til foretak i samme konsern	3, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		527 437 878	557 687 981
Sum anleggsmidler		527 437 878	557 687 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 022 236	2 849 450
Konsernfordringer	3	27 673 669	12 711 787
Sum fordringer		29 695 905	15 561 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 939 264	22 695 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 939 264	22 695 186
Sum omløpsmidler		41 635 169	38 256 423
SUM EIENDELER		569 073 046	595 944 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 497 778	3 497 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7	176 537 066	196 537 067
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		180 034 844	200 034 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	16 371 800	10 399 640
Sum opptjent egenkapital		-16 371 800	-10 399 640
Sum egenkapital		163 663 044	189 635 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	395 000 000	395 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		395 000 000	395 000 000
Sum langsiktig gjeld		395 000 000	395 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 950 000	3 950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 460 002	7 359 199
Sum kortsiktig gjeld		10 410 002	11 309 199
Sum gjeld		405 410 002	406 309 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 073 046	595 944 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	51 345
Annen driftskostnad		234 537	299 828
Sum kostnader		308 702	351 173
Driftsresultat		-308 702	-351 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 742 680	9 436 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		11 788 383
Annen renteinntekt		621 986	415 189
Sum finansinntekter		23 364 666	21 640 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4, 5	24 493 667	25 854 376
Annen finanskostnad		4 534 457	4 558 829
Sum finanskostnader		29 028 124	30 413 205
Netto finans		-5 663 458	-8 773 102
Resultat før skattekostnad		-5 972 160	-9 124 275
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-5 972 160	-9 124 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 972 160	-9 124 275
Totalresultat		-5 972 160	-9 124 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-5 972 160	-9 124 275
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 160	-9 124 275



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 527 437 878 557 687 981

Lån til foretak i samme
konsern 3, 8

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 8

Andre langsiktige
fordringer 8

**Sum finansielle
anleggsmidler 527 437 878 557 687 981**

Sum anleggsmidler 527 437 878 557 687 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 2 022 236 2 849 450

Konsernfordringer 3 27 673 669 12 711 787

Sum fordringer 29 695 905 15 561 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 939 264 22 695 186

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 939 264 22 695 186**

Sum omløpsmidler 41 635 169 38 256 423

SUM EIENDELER 569 073 046 595 944 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 3 497 778 3 497 778

Beholdning av egne aksjer 7, 9

Overkurs 7 176 537 066 196 537 067

Annen innskutt egenkapital 7



Sum innskutt egenkapital		180 034 844	200 034 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	16 371 800	10 399 640
Sum opptjent egenkapital		-16 371 800	-10 399 640
Sum egenkapital		163 663 044	189 635 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	395 000 000	395 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		395 000 000	395 000 000
Sum langsiktig gjeld		395 000 000	395 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 950 000	3 950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 460 002	7 359 199
Sum kortsiktig gjeld		10 410 002	11 309 199
Sum gjeld		405 410 002	406 309 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 073 046	595 944 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

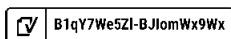
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS





Resultatregnskap

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	74 165	51 345
Annen driftskostnad		234 537	299 828
Sum driftskostnader		308 702	351 173
Driftsresultat		-308 702	-351 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 742 680	9 436 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	11 788 383
Annen renteinntekt		621 986	415 189
Annen rentekostnad	4, 5	24 493 667	25 854 376
Annen finanskostnad		4 534 457	4 558 829
Resultat av finansposter		-5 663 458	-8 773 102
Resultat før skattekostnad		-5 972 160	-9 124 275
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-5 972 160	-9 124 275
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	5 972 160	9 124 275
Sum overføringer		-5 972 160	-9 124 275



Balanse

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	527 437 878	557 687 981
Sum finansielle anleggsmidler		<u>527 437 878</u>	<u>557 687 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>527 437 878</u>	<u>557 687 981</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 022 236	2 849 450
Konsernfordringer	3	27 673 669	12 711 787
Sum fordringer		<u>29 695 905</u>	<u>15 561 237</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 939 264	22 695 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 939 264</u>	<u>22 695 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 635 169</u>	<u>38 256 423</u>
Sum eiendeler		<u>569 073 046</u>	<u>595 944 404</u>



Balanse

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	3 497 778	3 497 778
Overkurs	7	176 537 066	196 537 067
Sum innskutt egenkapital		180 034 844	200 034 844
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-16 371 800	-10 399 640
Sum opptjent egenkapital		-16 371 800	-10 399 640
Sum egenkapital		163 663 044	189 635 205
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	395 000 000	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		395 000 000	395 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 950 000	3 950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 460 002	7 359 199
Sum kortsiktig gjeld		10 410 002	11 309 199
Sum gjeld		405 410 002	406 309 199
Sum egenkapital og gjeld		569 073 046	595 944 404

Oslo, 11.03.2026

Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet eier og driter fast eiendom, herunder utleie av eiendom til bolig- og næringsformål i Oslo Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

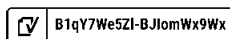
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 65 000.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 9 165.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Kjellstad Næringspark AS	100 %	100 %	15 287 266	245 784 490
Hagaløkkveien 13 Eiendom AS	100 %	100 %	7 455 483	145 806 743

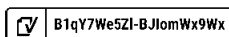
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små fortak.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2025	2024
Kortsiktige fordringer - Konsernbidrag	Datterselskap	27 673 669	12 711 787
Sum fordringer		27 673 669	12 711 787

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld - Garantiprovisjon	Datterselskap	3 950 000	3 950 000
Sum gjeld		3 950 000	3 950 000

Garantiprovisjon fra datterselskapene utgjør kr 3 950 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet.





Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer som er pantsatt	527 437 878	557 687 981
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	395 000 000	395 000 000

Rentekostnad tilknyttet gjelden i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS i 2025 er på NOK 26 782 168. Kostnader tilknyttet låneopptaket periodiseres over lånets løpetid.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Hagaløkkveien 13 Eiendom AS. Pålydende NOK 500 000 000.
Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Kjellstad Næringspark AS. Pålydende NOK 500 000 000.

Pant i eiendom

Pantere rett i fast eiendom gårdsnummer 50, bruksnummer 20, Asker Kommune. Pålydende NOK 500 000 000.
Hjemmelshaver Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Pantere rett i fast eiendom gårdsnummer 23, bruksnummer 12, Lier Kommune. Pålydende NOK 500 000 000.
Hjemmelshaver Kjellstad Næringspark AS.

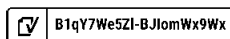
Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 5 Sikring

	Virkelig verdi
Kontantstrømsikring	
Rentebytteavtale	3 787 340

Selskapet har inngått en rentebytteavtale («sikringsinstrumentet») for å sikre seg mot endringer i den flytende renten. Denne avtalen er utformet for å sikre de fremtidige renteforpliktelsene («sikringsobjektet») tilknyttet selskapets gjeldsfinansiering. Selskapets rentebytteavtale utløper 15.01.2029. Realiserte og urealiserte gevinster/ tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Årets effekt av sikringen er kr 2 288 501 og inngår i rentekostnad (positiv effekt) i resultatregnskapet.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 972 160	-9 124 275
Permanente forskjeller	-22 742 681	-9 436 531
Endring i midlertidige forskjeller	630 290	469 457
Mottatt konsernbidrag	27 673 669	9 436 531
Skattepliktig inntekt	-410 882	-8 654 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 088 207	-2 076 037
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 088 207	2 076 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	1 725 128	2 355 418	630 290
Sum	1 725 128	2 355 418	630 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 825 800	-57 414 918	410 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 100 672	55 059 500	-1 041 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

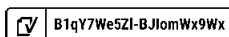
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 497 778	196 537 067	-10 399 640	189 635 205
Tilleggsutbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat	0		-5 972 160	-5 972 160
Pr 31.12.2025	3 497 778	176 537 067	-16 371 800	163 663 045

Note 8 Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer	2025
Forskuddsbetalt forsikring	11 219
Påløpt renteinntekt	355 056
Periodisering etableringsgebyr	1 655 961
Annens kortsiktig gjeld	2025
Påløpte renter	5 153 703
Avsetning for forpliktelser	62 755





Note 9 Aksjonærer

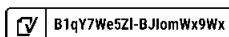
Aksjekapitalen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34 977 777	0,1	3 497 778
Sum	34 977 777		3 497 778

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAGACIA AS	4 182 484	12,0	12,0
BJERKÅS NÆRING AS	3 497 778	10,0	10,0
CASTRUM EIENDOM AS	3 289 660	9,4	9,4
HORTULAN EIENDOM AS	2 757 086	7,9	7,9
VESTICO AS	2 580 436	7,4	7,4
POWER INVEST AS	2 002 973	5,7	5,7
DPEND EIENDOM AS	1 957 007	5,6	5,6
ALDEN AS	1 856 623	5,3	5,3
MARIENLYST EIENDOM AS	1 748 889	5,0	5,0
REDBACK AS	1 319 916	3,8	3,8
A/S LOCO	1 156 202	3,3	3,3
HAUG INEST AS	824 948	2,4	2,4
2 BRØDRE HOLDING AS	824 947	2,4	2,4
RAMS INVEST AS	795 249	2,3	2,3
KMR AS	590 407	1,7	1,7
SØR.1 HOLDING AS	520 000	1,5	1,5
STORETIND AS	518 067	1,5	1,5
AHM INVEST AS	494 969	1,4	1,4
PHR HOLDING AS	494 969	1,4	1,4
CAFRI AS	378 101	1,1	1,1
FORDOPPA AS	378 101	1,1	1,1
PROGRESS TRADING AS	359 677	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	32 528 489	93,0	93,0
Sum øvrige	2 449 288	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	34 977 777	100,0	100,0





Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.03.2026 12:33

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 12.03.2026 10:12

DOCUMENT ID:

BJlomWx9Wx

ENVELOPE ID:

B1qY7We5Zl-BJlomWx9Wx

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2025_Vestkorridoren Eiendomsinvest AS_1

1.03.2026.pdf

9 pages

SHA-512:

81b472e686398a2c2e5e0d0979320e33926763e9c395fe

45864d9120b5c0c468c4af1abc2332bb6a8072a5aae98d

2b3ecd9d1bcff4859825f851659487244aba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:24 12.03.2026 10:24	Email Low	IP: 188.95.246.90 IP: 188.95.246.90
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.com	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:27 12.03.2026 10:26	Email Low	IP: 77.16.45.117 IP: 77.16.45.117
Per Knut Asphaug Bernhard t pk@hortulan.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:29 12.03.2026 10:28	Email Low	IP: 81.175.53.126 IP: 81.175.53.126
Henning Christoffer Steffen rud henning@sagacia.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 11:05 12.03.2026 11:03	Email Low	IP: 80.203.51.16 IP: 80.203.51.16
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	👍 Approved Authenticated	13.03.2026 12:33 13.03.2026 12:32	Email Low	IP: 172.225.194.246 IP: 172.225.194.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkorridoren Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02Z1W-2U3DK-18Y9-655ZC-00RCC-LNMUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-15 18:42:10 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.