



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Nesebakken 13
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 718	1 032 054
Sum inntekter		1 103 718	1 032 054
Kostnader			
Varekostnad		89 202	55 737
Avskrivning på driftsmidler	6	173 033	168 971
Annen driftskostnad	1	228 153	195 640
Sum kostnader		490 388	420 347
Driftsresultat		613 329	611 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		204 234	243 464
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		204 234	250 964
Netto finans		-204 234	-250 932
Ordinært resultat før skattekostnad		409 095	360 775
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 001	79 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 094	281 405
Årsresultat		319 094	281 405
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		319 094	281 405
Sum overføringer og disponeringer		319 094	281 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 039 238	7 134 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	71 640	43 191
Sum varige driftsmidler		7 110 878	7 177 829
Sum anleggsmidler		7 110 878	7 177 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	111 502	66 115
Andre fordringer		13 493	12 479
Sum fordringer		124 995	78 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	533 447	406 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 447	406 614
Sum omløpsmidler		658 442	485 208
SUM EIENDELER		7 769 320	7 663 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 337 736	1 018 642
Sum opptjent egenkapital		1 337 736	1 018 642
Sum egenkapital	3	1 487 736	1 168 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	304 188	284 559
Sum avsetninger for forpliktelser		304 188	284 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 813 326	6 133 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 813 326	6 133 330
Sum langsiktig gjeld		6 117 514	6 417 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 086	14 484
Betalbar skatt	10	70 372	
Skyldige offentlige avgifter		47 500	42 172
Annen kortsiktig gjeld		20 112	19 849
Sum kortsiktig gjeld		164 070	76 505
Sum gjeld		6 281 584	6 494 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 320	7 663 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128174

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Nesebakken 13
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 718	1 032 054
Sum inntekter		1 103 718	1 032 054
Kostnader			
Varekostnad		89 202	55 737
Avskrivning på driftsmidler 6		173 033	168 971
Annen driftskostnad 1		228 153	195 640
Sum kostnader		490 388	420 347
Driftsresultat		613 329	611 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		204 234	243 464
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		204 234	250 964
Netto finans		-204 234	-250 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 10		90 001	79 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 094	281 405
Årsresultat		319 094	281 405
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		319 094	281 405
Sum overføringer og disponeringer		319 094	281 405



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 039 238	7 134 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	71 640	43 191
Sum varige driftsmidler		7 110 878	7 177 829
Sum anleggsmidler		7 110 878	7 177 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	111 502	66 115
Andre fordringer		13 493	12 479
Sum fordringer		124 995	78 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	533 447	406 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 447	406 614

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 7 769 320 7 663 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 337 736	1 018 642
Sum opptjent egenkapital		1 337 736	1 018 642

Sum egenkapital 3 1 487 736 1 168 642



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	304 188	284 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 188	284 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 813 326	6 133 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 813 326	6 133 330
Sum langsiktig gjeld		6 117 514	6 417 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 086	14 484
Betalbar skatt	10	70 372	
Skyldige offentlige avgifter		47 500	42 172
Annen kortsiktig gjeld		20 112	19 849
Sum kortsiktig gjeld		164 070	76 505
Sum gjeld		6 281 584	6 494 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 320	7 663 037



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021 BYGGVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

BYGGVEST AS

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bøasæther, Nils	500	33,33%	Ordinære aksjer
Delås, Hans Petter	500	33,33%	Ordinære aksjer
Elektrokonsulent AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 018 642	1 168 642
Årets resultat		319 094	319 094
Egenkapital 31.12.2021	150 000	1 337 736	1 487 736

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 879 237	7 076 949	48 438	9 004 624
Tilgang i året	0	70 450	35 632	106 082
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 879 237	7 147 399	84 070	9 110 707
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 821 548)	(5 247)	(1 826 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 987 408)	(12 421)	(1 999 829)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 879 237	5 159 991	71 650	7 110 878
Årets avskrivninger		(165 860)	(7 173)	(173 033)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	



Noter 2021

BYGGVEST AS

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 813 326)	(6 133 330)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(5 813 326)	(6 133 330)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 039 238	7 134 638
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 932 102	7 298 765

Av langsiktig gjeld på kr (5 813 326) forfaller kr 4 213 306 om mer enn 5 år.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	111 502	69 670
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(3 555)
Netto oppførte kundefordringer	111 502	66 115

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	409 095	360 775
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 302	11 525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(102 523)	(372 300)
Årets skattegrunnlag	319 874	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 372	
Sum	70 372	
+/- Endring i utsatt skatt	19 629	79 370
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 001	79 370
Betalbar skatt i skattekostnad	70 372	
Betalbar skatt i balansen	70 372	0



Noter 2021

BYGGVEST AS

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 399 529	1 382 672	16 857
Omløpsmidler	(3 555)	0	(3 555)
Skattemessig fremførbart underskudd	(102 523)	0	(102 523)
Sum midlertidige forskjeller	1 293 451	1 382 672	(89 221)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	284 559	304 188	(19 629)