



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 711
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Reisænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,16	147 204 000	141 772 000
Annen driftsinntekt	1,15	5 214 000	4 814 000
Sum inntekter		152 418 000	146 586 000
Kostnader			
Varekostnad	14	12 244 000	5 093 000
Lønnskostnad	2,3,4,1 1	41 166 000	38 406 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 315 000	9 020 000
Annen driftskostnad	5,9	77 191 000	69 074 000
Sum kostnader		139 916 000	121 593 000
Driftsresultat		12 502 000	24 993 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 742 000	2 226 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	13		
Sum finansinntekter		4 742 000	2 226 000
Annen rentekostnad	13	8 992 000	3 298 000
Sum finanskostnader		8 992 000	3 298 000
Netto finans		-4 250 000	-1 072 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 252 000	23 921 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 252 000	23 921 000
Årsresultat		8 252 000	23 921 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 659 000	41 281 000
Maskiner og anlegg		117 897 000	62 683 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 320 000	60 179 000
Sum varige driftsmidler		221 876 000	164 143 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 742 000	4 512 000
Andre fordringer		26 160 000	18 706 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 902 000	23 218 000
Sum anleggsmidler		252 778 000	187 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	21 758 000	23 825 000
Andre fordringer		11 935 000	12 965 000
Sum fordringer		33 693 000	36 790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 928 000	50 966 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 928 000	50 966 000
Sum omløpsmidler		171 621 000	87 756 000
SUM EIENDELER		424 399 000	275 117 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	40 919 000	32 667 000
Sum innskutt egenkapital		40 919 000	32 667 000
Sum egenkapital		40 919 000	32 667 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	15	34 503 000	28 692 000
Sum avsetninger for forpliktelser		34 503 000	28 692 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 074 000	173 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 074 000	173 267 000
Sum langsiktig gjeld		264 577 000	201 959 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 904 000	40 491 000
Sum kortsiktig gjeld		118 904 000	40 491 000
Sum gjeld		383 481 000	242 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 400 000	275 117 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561007

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 711
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Reisænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 180 711
KRISTIANSAND HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,16	147 204 000	141 772 000
Annen driftsinntekt	1,15	5 214 000	4 814 000
Sum inntekter		152 418 000	146 586 000
Kostnader			
Varekostnad	14	12 244 000	5 093 000
Lønnskostnad	2,3,4,11	41 166 000	38 406 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 315 000	9 020 000
Annen driftskostnad	5,9	77 191 000	69 074 000
Sum kostnader		139 916 000	121 593 000
Driftsresultat		12 502 000	24 993 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 742 000	2 226 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	13		
Sum finansinntekter		4 742 000	2 226 000
Annen rentekostnad	13	8 992 000	3 298 000
Sum finanskostnader		8 992 000	3 298 000
Netto finans		-4 250 000	-1 072 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 252 000	23 921 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 252 000	23 921 000
Årsresultat		8 252 000	23 921 000



Sum egenkapital		40 919 000	32 667 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	15	34 503 000	28 692 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 503 000	28 692 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 074 000	173 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 074 000	173 267 000
Sum langsiktig gjeld		264 577 000	201 959 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 904 000	40 491 000
Sum kortsiktig gjeld		118 904 000	40 491 000
Sum gjeld		383 481 000	242 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 400 000	275 117 000



Organisasjonsnr: 926 180 711
KRISTIANSAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Hei. Alle notene ligger ved i eget vedlegg. Årsregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KRISTIANSAND
HAVN

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021022982
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reilsænen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kristiansand Havn havnestyret IKS	14.05.2024	10/24
2 Representantskapet Kristiansand Havn IKS	04.06.2024	2/24

ÅRSREGNSKAP 2023 FOR KRISTIANSAND HAVN IKS

**REPRESENTANTSKAPET KRISTIANSAND HAVN IKS HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE
04.06.2024 SAK 2/24**

Representantskapet Kristiansand Havn IKSs vedtak:

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn IKS fastsettes som havnas
årsregnskap for 2023
Enst.

05.06.2024





KRISTIANSAND
HAVN

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021022982
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kristiansand Havn havnestyret IKS	14.05.2024	10/24
2 Representantskapet Kristiansand Havn IKS	04.06.2024	2/24

ÅRSREGNSKAP 2023 FOR KRISTIANSAND HAVN IKS

KRISTIANSAND HAVN HAVNESTYRET IKS HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 14.05.2024 SAK 10/24

Kristiansand Havn havnestyret IKS vedtak:

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn IKS fastsettes som havnas årsregnskap for 2023
Enst.

15.05.2024





KRISTIANSAND
HAVN

Arkivsak-dok. 2021022982-18
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret IKS
Representantskapet Kristiansand Havn IKS

Møtedato
14.05.2024
04.06.2024

Årsregnskap 2023 for Kristiansand Havn IKS

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn IKS fastsettes som havnas årsregnskap for 2023.

Forslag til vedtak

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn IKS fastsettes som havnas årsregnskap for 2023

Atle Johannessen
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen
Administrasjonssjef

1

KRISTIANSAND HAVN
Gravane 4 • 4610 Kristiansand
Pb 114 • N-4662 Kristiansand S • Norway

E post@kristiansand-havn.no
T +47 38 00 60 00
www.kristiansand-havn.no

Org.no: NO 926 180 711 MVA
Bankkonto: 3207.34.60807





Årsregnskap 2023

Kristiansand Havn IKS
- Norges mest moderne havn



**KRISTIANSAND
HAVN**



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap 2023 Kristiansand Havn IKS.....3

Balanse pr. 31.12.2023 Kristiansand Havn IKS.....4

Balanse pr. 31.12.2023 Kristiansand Havn IKS.....5

Noter6

Note 0 – Regnskapsprinsipper.....6

Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter.....8

Note 2: Antall årsverk og ansatte.....8

Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader8

Note 4: Lønnskostnader for leder/styrehonorar9

Note 5: Revisjon.....9

Agder Kommunerevisjon IKS er revisor for selskapet. Honorar for 2023 utgjør kr. 240 500. Av dette er kr. 25 500 bistand. Beløp er eksklusiv merverdiavgift. 9

Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2023.....9

Note 7: Investeringsaktivitet.....10

Note 8: Aksjer og innskudd11

Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer 11

Note 10: Skattetrekkkonto.....11

Note 11: Pensjon12

Note 12: Egenkapital.....12

Note 13: Langsiktig gjeld.....13

Note 14: Innleiekontrakter.....13

I henhold til selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS forplikter Kristiansand kommune v/ Kristiansand Havn KF og Lindesnes kommune v/Lindesnes Havn KF seg til å stille alle eiendommer som de respektive KF'ene eier/disponerer til disposisjon for Selskapet. 13

For 2023 er leien beregnet til følgende:14

Note 15: Offentlige tilskudd.....14

Note 16: Selvkost farvannsavgift15

Note 17: Kontantstrømoppstilling.....16

Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2023 17



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS





Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Resultatregnskap 2023 Kristiansand Havn IKS

	Noter	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regulert Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1,16	-147 204 417	- 123195 000	-135 855 000	-141 771 685
Annen driftsinntekt	1,15	-5 214 162	- 3 800 000	- 3 800 000	-4 814 095
Sum driftsinntekter		-152 418 579	- 126 995 000	-139 655 000	- 146 585780
Driftskostnader					
Varekostnad	14	12 244 226	3 500 000	11 200 000	5 093 972
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4, 11	41 166 450	38 655 000	38 655 000	38 405 955
Avskrivning av varige driftsmidler	6	9 314 846	13 200 000	13 200 000	9 019 567
Andre driftskostnader	5,9,14	77 190 633	61 725 000	66 685 000	69 074 412
Sum driftskostnader		139 916 155	117 080 000	129 740 000	121 593 906
Driftsresultat		-12 502 424	-9 915 000	-9 915 000	-24 991 874
Renteinntekt		-4 742 274	-900 000	-900 000	-2 225 983
Rentekostnad		8 992 165	9 700 000	9 700 000	3 298 418
Sum finansposter		4 249 891	8 800 000	8 800 000	1 072 435
Årsresultat	12	-8 252 533	-1 115 000	-1 115 000	-23 919 437



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Balanse pr. 31.12.2023 Kristiansand Havn IKS

	Noter:	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kaier og anlegg		117 896 213	62 684 152
Bygninger		19 535 430	15 934 318
Tomter		29 124 693	25 346 394
Biler, materiell og maskiner		55 320 000	60 178 602
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6 og 7	221 876 336	164 143 466
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer og innskudd	8	4 742 356	4 512 356
Pensjonsmidler	11	26 159 727	18 705 613
Sum finansielle anleggsmidler		30 902 083	23 217 969
<i>Sum anleggsmidler</i>		252 778 419	187 361 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer og andre omløpsmidler</i>			
Kundefordringer	9	21 758 016	23 825 309
Andre fordringer	16	11 934 619	12 964 466
<i>Sum fordringer og andre omløpsmidler</i>		33 692 635	36 789 775
<i>Likvide midler</i>			
Bankinnskudd og kontanter	10	137 928 940	50 996 234
<i>Sum likvide midler</i>		137 928 940	50 966 234
Sum omløpsmidler		171 621 575	87 756 009
Sum eiendeler		424 399 994	275 117 444



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Balanse pr. 31.12.2023 Kristiansand Havn IKS

	Noter:	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		40 919 264	32 666 731
Sum oppjent egenkapital		40 919 264	32 666 731
Sum egenkapital	12	40 919 264	32 666 731
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntekt	15	34 503 039	28 691 656
Sum annen avsetning for forpliktelser		34 503 039	28 691 656
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		230 074 150	173 267 330
Sum langsiktig gjeld	13	230 074 150	173 267 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		13 825 041	13 595 701
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	10	3 106 892	2 402 408
Annen kortsiktig gjeld		101 971 607	24 493 618
Sum kortsiktig gjeld		118 903 540	40 491 727
Sum gjeld		383 480 729	242 450 713
Sum egenkapital og gjeld		424 399 994	275 117 444



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Noter

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Generelt: Kristiansand Havn IKS er organisert som interkommunalt selskap etter IKS-loven av 2000. Selskapet eies 80 % av Kristiansand kommune og 20% av Lindesnes kommune.. Regnskapet for Kristiansand Havn IKS har regnskapsplikt etter regnskapsloven (IKS-loven §27) Resultatet, balansen og noter er i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter: Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres når denne er levert kunden.

Anleggsaksjer: Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

Vedlikehold: Vedlikehold utføres når kostnadene påløper. Oppgradering og utskifting av driftsmidler betraktes som investering og aktiveres.

Varige driftsmidler: Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler er verdsatt til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler føres som ordinær driftsinntekt. For å komme i betraktning som en investering må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst 3 år, samt en anskaffelseskost på minst kr 100 000.

Investeringsleie: Der leietakeren foretar kontraktfestet oppgradering av bygg, der oppgraderingen tilfaller Kristiansand Havn IKS ved utløpet av anskaffelseskost. Forpliktelsen i forbindelse med oppgraderingen blir inntektsført lineært over kontraktens løpetid.

Klassifisering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost: Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Investering i andre selskaper: Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Nedskrivning av anleggsmidler: Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer: Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser: Selskapets pensjonsordning er ytelsesbasert. Samtlige fast ansatte er dekket gjennom den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen. Arbeidsgiver er dekket gjennom pensjonsordning i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse. Pensjonsforpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. De ansatte har også rett til Avtalefestet pensjon (AFP).

Eliminering av interne transaksjoner: Alle interne transaksjoner er eliminert.

Varekostnad: Varekostnad omfatter kostnader til strøm og innleie av eiendom og bygg for fremleie. Hovedvekten av varekostnader er strøm.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsbeløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld: Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selvkost: Etterkalkyle vedrørende selvkost farvannsavgift er utført ihht. Kommunelovens §15-1, selvkostforskriften og havne- og farvannsloven. Ihht god regnskapsskikk er årets inntekter selvkost lik årets utgifter selvkost. Differanse mellom innkrevd avgift og selvkostkostnader settes av som kortsiktige fordring/kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter

Salgsinntekt:	2023	2022
Skipsavgifter/inntekter	-20 601 991	-21 409 942
Vareinntekter	-55 057 377	-49 094 274
Vederlag - salg varer/tjenester	-45 297 929	-45 947 240
Leieinntekter	-26 247 120	-25 320 229
Tilskudd	-4 806 884	-3 831 494
Andre driftsinntekter	-407 278	-982 601
Sum salgsinntekter	-152 418 579	-146 585 780

Herav kommer kr. 249 028 fra deltakerkommunene.

Note 2: Antall årsverk og ansatte

Antall årsverk:	2023
*Ledelsesavdeling	1
*Administrasjonsavdeling	5
*Prosjektavdeling	3
*Markedsavdeling	1
*Maritimavdeling	10
*Driftsavdeling	11
*Eiendomsavdeling	4
Sum antall årsverk:	35
Sum antall ansatte:	35
Herav kvinner	8
Herav menn	27

Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader

Lønnskostnader (inkl. sosiale kostnader):	2023
Lønn inkl. feriepenger	34 179 137
Honorarer styre og råd	185 000
Arbeidsgiveravgift	6 252 976
Pensjoner	2 861 152
Diverse andre ytelser	567 225
Refusjoner	- 2 879 041
Sum lønnskostnader	41 166 450



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



KRISTIANSSAND
HAVN

Note 4: Lønnskostnader for leder/styrehonorar

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Lønnskostnad for ledere og ledende personell:

	2023
Lønn til havnedirektør	1 437 828
Lønn fungerende havnedirektør	196 152
Sum lønnskostnad	1 633 980

Utbetalt styrehonorar er 185.000 kr.

Note 5: Revisjon

Agder Kommunerevisjon IKS er revisor for selskapet. Honorar for 2023 utgjør kr. 240 500. Av dette er kr. 25 500 bistand. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2023

Anlegg:	Kaier og anlegg	Bygninger	Tomter	Materiell etc.	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.	63 993 515	15 957 816	25 346 394	75 900 447	181 198 172
Årets avgang	-	-	-	-	-
Årets tilgang	56 174 431	3 651 316	3 778 299	3 441 659	67 045 704
Anskaffelseskost 31.12.	120 167 946	19 609 132	29 124 693	79 342 106	248 243 877
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	1 305 483	27 378	-	15 721 838	17 054 699
Årets av- og nedskrivninger	966 251	46 324	-	8 300 269	9 312 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 271 734	73 702	-	24 022 107	26 367 542
Bokført verdi 31.12.	117 896 212	19 535 430	29 124 693	55 319 999	221 876 336
Forventet økonomisk levetid	10-60 år	20-40 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 7: Investeringsaktivitet

Investeringsaktivitet:	Regnskap 2023	Opprinnelig budsjett 2023	Justert beløp 2023	Regnskap 2022
Miljøtiltak	216 371			83 715
Fergeterminalutbygging	-	0	0	209 779
Fergeterminal utbedring anoder	748 046	-	-	3 396 659
Utvikling av fergehavna	5 208 759	43 500 000	13 500 000	681 255
Kontorbygg ¾ etg. nytt tollbygg	-	5 000 000	5 000 000	
Utbedring av fending – Kai 1	1 445 368	3 000 000	3 000 000	
Pullert Kai 10	2 464 727	8 000 000	8 000 000	
Oppgradering Bygg	445 134	-	-	2 428 370
Tiltak i Vestre havn	2 190 530	5 000 000	5 000 000	-
Påbygg Skagerakfiskbygget	35 694	5 000 000	5 000 000	-
ID.4 Havnevakta EE44287	-	-	-	453 561
ID.4 Administrasjon EE44288	-	-	-	449 261
Volvo Hjullaster Mandal	-	-	-	530 000
Peugeot Partner	126 000			-
Arbeidsbåt Molly	172 923			-
Drift diverse	-			-
Kjøp av ny kran	661 705			-
Shell kaien	52 319			-
Kai 300 - Fiskerikaien Båly	-			2 707 132
Utbedring av kaianlegg Lindesnes	153 691	1 000 000	1 000 000	-
Hovedareal – Lindesnes	-			2 928 534
Utvidelse av lagringsområde for tømmer	506 062			10 225 059
Oppgradering bygg Lindesnes	9 180	2 000 000	2 000 000	1 888 543
Kongsgårdbukta - Utvidelse Kai 36	39 335 115	40 000 000	40 000 000	19 478 023
Landstrøm	5 969 178	8 000 000	8 000 000	12 744 798
Havneavsnitt Nord	3 642 599			5 094 734
Solcelleanlegg	1 181 272			717 500
Gjerde kamera/port Vige ISPS	318 955			-
ISPS	2 162 076	3 100 000	3 100 000	61 885
Anlegg avsetning udisponert	-	3 000 000	3 000 000	-
Sum aktiverte investeringer	67 045 704	126 600 000	96 600 000	64 100 198
Bruk av egenkapital				
Bruk av lån	67 045 704			

Alle investeringer er finansiert med låneopptak.



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 8: Aksjer og innskudd

			01.01.2023	Tilgang	31.12.2023
Kristiansand Kommunale Pensjonskasse	Kristiansand S.	1,01 %	4 512 356	230 000	4 742 356
Sum			4 512 356	230 000	4 742 356
Totalt					4 742 356

Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende verdi etter at usikre fordringer er avskrevet. Tapføring er gjort på grunnlag individuell vurdering av fordringene.

Kunder	2023
Tap på fordringer	2 522 602

Herav er kr. 2 520 284 vedrørende konkurs i Holland Norway Lines.

Note 10: Skattetrekkkonto

Av inntående bankinnskudd utgjør kr 1 540 455,- bundne skattetrekk midler til dekning av skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2023.



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS

**Note 11: Pensjon**

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse for sine ansatte (sikret ordning). Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 39 aktive, 34 pensjonister og 103 oppsatte. Selskapet har AFP-ordning.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kraven i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 216 388	4 397 424
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 226 763	2 001 849
Avkastning på pensjonsmidler	- 5 280 927	- 3 653 356
Administrasjonskostnader / rentegaranti	243 549	225 384
Resultatført estimatendring	1 593 893	759 335
Arbeidsgiveravgift	339 214	418 953
Netto pensjonskostnad	4 338 880	4 149 589

Netto pensjonsforpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	106 940 587	105 621 542
Pensjonsmidler	110 525 757	98 789 404
Estimert netto pensjonsforpliktelse	3 585 170	-6 832 138
Ikke resultatført estimatendringer	19 341 847	23 226 188
Arbeidsgiveravgift	3 232 709	2 311 562
Netto pensjonsmidler	26 159 726	18 705 612

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,70 %	3,00 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	5,90 %	5,20 %
Lønnsvekst	3,75 %	3,50 %
G-regulering	3,50 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,90 %	2,48 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Kristiansand Havn IKS ble etablert 1.1.21. Alle ansatte og rettighetene ble flyttet over fra Kristiansand Havn KF.

Note 12: Egenkapital

Kristiansand Havn IKS er et interkommunalt selskap. Kristiansand kommune eier 80% og Lindesnes kommune eier 20%.

Egenkapital:	2023
Egenkapital 01.01.	32 666 731
Årsresultat	8 252 533
Egenkapital 31.12.	40 919 264



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 13: Langsiktig gjeld

Långiver:	Nedbetalings- tid	Endelig forfall	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld p.r. 31.12.
Kommunalbanken – 20210507	30	2051	63 500 000	59 266 680
Kommunalbanken – 20210593	10	2031	29 797 034	25 327 480
Kommunalbanken - 20210594	5	2027	932 362	689 990
Kommunalbanken - 20220229	30	2052	84 300 000	81 490 000
KLP – 8317.63.19316	40	2083	63 300 000	63 300 000
Sum lån			241 829 396	230 074 150

Ingen eiendeler er pantsatt. Gjennomsnittlig løpetid er 29 år og gjennomsnittrente 5,50%.

Kristiansand Havn IKS har betalt avdrag på kr. 6 493 180 i 2023. Ny IKS lov trådte i kraft fra 1.1.24, så i fremtidige regnskapsavleggelse skal det beregnes minimumsavdrag. Dette betyr at Kristiansand Havn IKS i fremtiden må betale større avdrag enn tidligere år.

Minimumsavdrag etter nytt lovverk beregnes slik:

Beregning av minimumsavdrag	
Avskrivninger i året	9 312 999
Sum lånegjeld 1.1	173 267 330
Bokført verdi anl. midler 01.01.2023	164 143 466
Ikke avskrivbare anl. midler 01.01.2023	25 346 394
Sum avskrivbare anl. midler 01.01.2023	138 797 072
Minimumsavdrag	11 625 883
Bokført avdrag	6 493 180

Note 14: Innleiekontrakter

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Artilig leie
Bane Nor Eiendom AS	Feste	Fergeleiet Hampa	01.05.1990-til oppsigelse	957 211
Knas	Feste	Korsvik	01.09.1986-til oppsigelse	100
Sum				957 311

I henhold til selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS forplikter Kristiansand kommune v/ Kristiansand Havn KF og Lindesnes kommune v/Lindesnes Havn KF seg til å stille alle eiendommer som de respektive KF'ene eier/disponerer til disposisjon for Selskapet. Leiekostnaden er fastsatt til markedsleie.

Ved fastsettelse av markedsleie for eiendom som pt. er utleid, skal det ses hen til den leieinntekt KF-ene har på de aktuelle eiendommene, og gjøres et fradrag på 20% for IKS-ets



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



kostnader forbundet med drift, forvaltning og vedlikehold av eiendommene. Følgende leieforhold er det inngått avtale om:

1. Lagmannsholmen/Caledonien
2. KVM Vest, KVM Øst og Kongsgård
3. Shell-kaia
4. Gravane (bortsett fra festetomter)
5. Ballastbrygga – Gismerøya – Kleven
6. Tømmerkaia

For 2023 er leien beregnet til følgende:

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Årlig leie
Kristiansand Havn KF	Leie	1,2,3,4	01.01.2021-til oppsigelse	17 106 831
Lindesnes Havn KF	Leie	5,6	01.01.2021-til oppsigelse	2 531 289
Sum				19 638 120

Note 15: Offentlige tilskudd.

Høsten 2017 fikk Kristiansand Havn henvendelse fra det danske firmaet PowerCon A/S med spørsmål om havna kunne være mottakere av et høyspentanlegg på 16 MVA. Anlegget er finansiert som et utviklingsprosjekt av EU gjennom Horizon-2020 programmet. Anleggets verdi er fastsatt til 28 millioner kroner. Kristiansand Havn KF måtte forplikte seg til å ta anlegget i bruk og overta eieransvaret etter utvikling og testing. I tillegg måtte havna bekoste frømføring av effektforsyning til anlegget og fartøyene. Første skip ble tilkoblet anlegget 10. september 2018.

Andre tilskudd havna tidligere har mottatt er fra ENOVA til landstrøm og Molly (havnebåt).

Etter at IKS`et ble etablert har vi fått tilskudd fra ENOVA til elektrifisering av kaianlegg i Strømsvika og tilskudd til utbygging av infrastruktur – land og ladestrøm – ved Caledonien og Lagmannsholmen. Andre tilskudd er fra Agder Fylkeskommune til forlengelse av mottakskai i Båly og tilskudd fra Landbruksdirektorat til utvidelse av Strømsvika Tømmerkai.

Ved virksomhetsoverdragelsen er disse rettigheter og forpliktelser overtatt av Kristiansand Havn IKS.



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 16: Selvkost farvannsavgift

Kristiansand Havn avlegger regnskap ihht. god regnskapsskikk. Årets utgifter på selvkostområder bestemmer hvor mye inntekter selskapet har opptjent. Differanse mellom utfakturert på selvkostområdet og årets utgifter periodiseres (enten som en fordring på brukerne eller en gjeld til brukerne).

Farvannsavgift	2023 - Etterkalkyle selvkost
3010 Anløpsavgift	6 876 165
Gebyrinntekter	6 876 165
SUM INNTEKTER	6 876 165
5*** Lønnskostnad	4 884 931
6*** Annen driftskostnad	862 794
7*** Annen driftskostnad	323 011
Sum Direkte kostnader	6 070 736
Avskrivningskostnad	195 675
Kalkulatorisk rente	203 098
Sum Direkte Kapitalkostnader	398 773
SUM KOSTNADER	6 469 509
RESULTAT	406 656
Kostnadsdekning i %	106,0
Selvkostfond 01.01.	- 4 842 435
=+/- Bruk/avsetning til selvkostfond	406 656
=+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	- 199 296
Selvkostfond 31.12	- 4 635 075

Kristiansand Havn IKS avlegger regnskap ihht. god regnskapsskikk. Ved god kommunal regnskapsskikk skal overskudd avsettes til selvkostfond, men i god regnskapsskikk er dette kortsiktig gjeld. Dette innebærer at årets inntekter innenfor selvkostområdet skal være lik årets utgifter i god regnskapsskikk.

Fondsmidler eldre enn	Selvkostresultat	Rest UB 2022	Tidsfrist tilbakeføring
2 år (2021)	- 2 860 582	- 1 683 409	2026
1 år (2022)	- -2951 666	- 2 951 000	2027



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Note 17: Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 252 533	23 919 437
Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-100 000	-135 000
Avskrivninger	9 314 846	9 019 567
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn/utbet. i pensjonsordning	-7 454 113	-4 319 387
Endring i kundefordringer	2 067 293	-2 789 747
Endring i vareleverandørgjeld	229 430	-28 251 498
Endring i andre tidsavgrensningsposter	79 210 308	-19 522 791
Investeringsleie/utsatt inntekt	-4 806 884	-3 831 494
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	86 713 323	-25 910 913
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	417 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-67 045 704	-64 100 198
Innbetaling investeringstilskudd	10 618 267	8 587 774
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner/konsernbidrag til DS	-230 000	-219 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-56 557 437	-55 314 424
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	63 300 000	84 300 000
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-6 493 180	-5 262 066
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	56 806 820	79 037 934
Netto kontantstrøm for perioden	86 962 706	-2 187 403
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	50 966 233	53 153 636
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	137 928 939	50 966 233
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	137 928 940	50 966 234



Årsregnskap 2023– Kristiansand havn IKS



Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2023

Kristiansand Havn IKS bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til og med 31. desember 2023, etter beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettvise bilde av Kristiansand Havn IKS og foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Havnestyret godkjenner med signering årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2023.

Kristiansand, 14.05. 2024

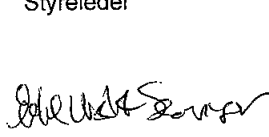
Styret i Kristiansand Havn IKS

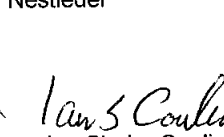

Trond Blattmann
Styreleder



Paal Pedersen
Nestleder



Ase Lill Kimestad


Unn L. Larsen


Erle Wright Severinsen


Ian Sindre Couling


Steinar B. Andersen


Irene Solli


Kirsti Dvergsnes


Atle Johannessen

Havnedirektør



KRISTIANSAND
HAVN

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021022982
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kristiansand Havn havnestyret IKS	14.05.2024	9/24
2 Representantskapet Kristiansand Havn IKS	04.06.2024	1/24

ÅRSMELDING 2023 FOR KRISTIANSAND HAVN IKS

**KRISTIANSAND HAVN HAVNESTYRET IKS HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE
14.05.2024 SAK 9/24**

Kristiansand Havn havnestyret IKS vedtak/innstilling
Årsmelding 2023 for Kristiansand Havn IKS godkjennes.
Enst.

15.05.2024





KRISTIANSAND
HAVN

Arkivsak-dok. 2021022982-17
Saksbehandler Ann-Lisbeth Reisænen

Saksgang
Kristiansand Havn havnestyret IKS
Representantskapet Kristiansand Havn IKS

Møtedato
14.05.2024
04.06.2024

Årsmelding 2023 for Kristiansand havn IKS

Årsmelding 2023 for Kristiansand Havn IKS godkjennes.

Forslag til vedtak

Årsmelding 2023 for Kristiansand Havn IKS godkjennes.

Atle Johannessen
Havnedirektør

Ann-Lisbeth Reisænen
Administrasjonssjef

1

KRISTIANSAND HAVN
Gravane 4 • 4610 Kristiansand
Pb 114 • N-4662 Kristiansand S • Norway

E post@kristiansand-havn.no
T +47 38 00 60 00
www.kristiansand-havn.no

Org.no: NO 926 180 711 MVA
Bankkonto: 3207.34 60807





Årsmelding 2023

Kristiansand Havn IKS
- Norges mest moderne havn



**KRISTIANSAND
HAVN**



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Havnedirektørens side

Vi kan med dette takke av et innholdsrikt 2023 med høy aktivitet, krevende prosjekter og ny omsetningsrekord. Vi har ønsket velkommen 7 nye ansatte og tatt farvel med like mange gode kollegaer, aller sist inn kom vår nye tekniske direktør Harald J. Solvik som var på plass 1. desember 2023.

På fergeterminalen har det skjedd store endringer i 2023. Holland Norway Lines måtte melde oppbud og fergetilbudet til Nederland er dessverre borte inntil videre. Desto hyggeligere er det da at Fjord Line satte inn to nye anløp med Stavangerfjord og Bergensfjord, to LNG-skip, som seiler mellom Bergen, Stavanger, Kristiansand og Hirtshals. Vi har hatt en økning i antall anløp på fergeterminalen, fra 1059 i 2022 til 1284 i 2023, og det ble fraktet mer enn 1.4 millioner passasjerer. Vi ser også at fergene frakter mer gods, i 2023 gikk hele 497,6 tusen tonn gods med fergene som igjen viser at næringslivet benytter seg av sjøveien. Det ble dermed notert nye rekorder for både gods- og passasjerer tall i 2023.

Kristiansand Havn hadde også et historisk godt år for cruisepassasjerer i 2023, totalt 349 814 passasjerer. Dette representerer en markant økning i forhold til året før, der antallet passasjerer var 207 585. Antall anløp av cruiseskip har økt fra 128 i 2022 til 137 i 2023. Vi har også hatt 6 cruiseskip i Lindesnes havnedistrikt, 5 til ankers og et til kai i Båly. Det jobbes nå med å øke antall anløp til Lindesnes havnedistrikt. Nytt av året er at vi fra og med 2026 vil kreve at alle cruiseskip som anløper Kristiansand Havn må seg til landstrøm når de anløper Kristiansand Havn.

I 2023 opplevde vi en volumnedgang på containerterminalen og endte på litt under 42 000 TEU, mot 49 500 TEU i 2022. Nedgangen i containertrafikken ved Kristiansand Havn speiler situasjonen primært i forbrukermarkedet hvor konsumentene har fått redusert kjøpekraft som følge av en høyere rente og en svakere krone. Nesten alle større containerhavner i Norge har som følge av dette i 2023 opplevd en nedgang i sine importvolumer på mellom 20-30 prosent, dette gjelder også for Kristiansand.

Kristiansand Havn har i 2023 også gitt klarsignal for å starte arbeidet med flytting av containerterminalen fra Caledonien/Lagmannsholmen til Kongsgård. Prosjektgruppe er etablert og planlegging av flytting er startet.

Til tross for rekord volumer innenfor flere av våre forretningsområder, leverer vi et resultat som er svakere enn vi ønsker. Dette skyldes i all hovedsak at havnen måtte ta et tap på i overkant av 2,5 millioner kroner ifbm konkursen til Holland Norway Lines. I tillegg måtte Havnen opparbeide et midlertidig oppstillingsareal for kjøretøy mot Glencore for å kunne gjennomføre sommersesongen 2023, dette belaster også regnskapet med et ikke ubetydelig million beløp.

Når vi ser tilbake på 2023, er det gledelig at vi kan vise til et år med god aktivitet og mange spennende prosjekter. Vi har i 2023 arbeidet med en rekke store prosjekter; flytting av container terminalen, utbygging av gartnerløkka og ny fergeterminal, investeringer i Strømsvika, fremtidig transformasjon av Lagmannsholmen med mer.

Vi er klare for neste trekk!



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



HAVNEDIREKTØRENS SIDE	2
OM KRISTIANSAND HAVN	4
STYRING, LEDELSE OG ORGANISERING	4
REPRESENTANTSKAPET	4
HAVNESTYRET	5
LEDELSEN	5
PERSONAL OG MILJØ	6
FORMÅL OG STRATEGI	6
STRATEGIPLAN 2020-2030	6
RINGVIRKNINGSANALYSE	7
FLYTTING AV CONTAINERTERMINALEN	8
ÅPENHETSLOVEN	10
KANALBYEN	10
UTVIKLING 2023	11
PASSASJERTRANSPORT	13
FERGE	13
CRUISE	16
GODSTRANSPORT	18
CONTAINERTERMINALEN	19
BULK- OG STYKKGODS	21
OFFSHORE- /SUPPLYTERMINALEN (OSP)	24
FISKERI	25
EIENDOM	27
INVESTERINGSPROSJEKTER	31
ARSREGNSKAP FOR KRISTIANSAND HAVN IKS 2023	41
NØKKELTALL	41
INVESTERINGER	43
STYRETS GODKJENNING AV ÅRSMELDINGEN FOR KRISTIANSAND HAVN IKS 2023	44

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Om Kristiansand havn

Kristiansand Havn ligger strategisk plassert med Danmark, og det europeiske kontinentet en kort overfart unna. Kristiansand sentrum er i umiddelbar nærhet, og havna er en foretrukket destinasjon for redere, speditører og cruiseturister.

Kristiansand Havn er en av landets viktigste havner og innehar en sentral plass i det nasjonale transportnettet. Kristiansand Havn spiller en nøkkelrolle som en regional utviklingsaktør og tilrettelegger for næringslivet.

Kristiansand Havn eier, og drifter, i dag: fergeterminal, containerterminal, terminal for cruiseskip, våt-/tørrbolkterminal, stykkgodsterminal og offshore-/supplyterminal (OSP).

Kristiansand Havn har direkte tilknytning til hovedveisystemet, med forbindelse til blant annet Oslo (E18), Stavanger (E39) og Bergen (RV9). Det pågår nå reguleringsarbeider for ny E39, Fergeterminalen, Lagmannsholmen og trolig snart Ytre ringvei.

Kristiansand Havn eier store havneområder og arealene er i stadig utvikling. Kanalbyen er det mest kjente prosjektet, og i løpet av 2016 startet salget med rekordinteresse. Midlene fra byutvikling av frigjorte areal er avgjørende for å finansiere et nytt moderne havneavsnitt i Kongsgård/Vige - rett utenfor bykjernen.

Geografisk er Kristiansand Havn den havna i Norge som ligger nærmest det europeiske markedet, Storbritannia, Skandinavia og Baltikum. Det gir oss et unikt konkurransefortrinn!

Styring, ledelse og organisering

Fra og med 01.01.2021 er Kristiansand Havn IKS (interkommunalt selskap) opprettet. Kristiansand Havn IKS er eid 80 % av Kristiansand kommune og 20 % av Lindesnes kommune. Havna ledes i det daglige av havnedirektøren. Selskapet har sitt hovedkontor i Kristiansand kommune, og har også et kontor i Lindesnes kommune med fast daglig bemanning.

Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av 2 medlemmer med personlige varamedlemmer. Representantskapet skal ha følgende sammensetning:

Kristiansand kommune Ordføreren, med varaordføreren som varamedlem

Lindesnes kommune Ordføreren, med varaordføreren som varamedlem

Representantskapet fra 2021-2023 (frem til oktober) bestod av:

- Jan Oddvar Skisland, (Erik Rostoft varamedlem)
- Even Tronstad Sagebakken, (Svein Jarle Haugland varamedlem)

Representantskapet fra 2023-2027 (fra oktober) består av:

- Mathias Bernander, (Charlotte Beckmann Finnestad varamedlem)
- Alf Erik Bergstøl Andersen, (Jan Øyvind Åvik varamedlem)

I 2023 ble det avholdt 3 representantskapsmøter og 4 saker ble behandlet.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Havnestyret

Havnestyret består av inntil ni medlemmer med personlige varamedlemmer. Fire medlemmer skal representere Kristiansand kommune og tre medlemmer skal representere Lindesnes kommune. De ansatte skal ha rett til styrerepresentasjon i henhold til lovens krav, men uansett sikres et styremedlem. Et styremedlem skal representere brukerne av havna.

I tillegg har de to kommunenes administrasjon, Agder fylkeskommune, Kystverket og Forsvarsdepartementet rett til å møte med en observatør hver med talerett, men uten stemmerett.

Styret frem til 19. desember 2023 bestod av:

- Kjell Eirik Haavold leder (Kristiansand kommune)
- Åse Lill Kimestad, nestleder (Lindesnes kommune)
- Vegard Launes, Høyre (Kristiansand kommune)
- Unn Liestøl Larsen, (Lindesnes kommune)
- Eirik Dåstøl Langeland, (Kristiansand kommune)
- Paal Pedersen (Lindesnes kommune)
- Janette Kleivset, (Kristiansand kommune)
- Lennart Danielsen, brukerrepresentant
- Ian Couling, ansattrepresentant

Styret fra 19. desember 2023 består av:

- Trond Blattmann, leder (Kristiansand kommune)
- Paal Pedersen, nestleder (Lindesneskommune)
- Åse Lill Kimestad, nestleder (Lindesnes kommune)
- Erle Wright Severinsen (Kristiansand kommune)
- Unn Liestøl Larsen, (Lindesnes kommune)
- Steinar Bergstøl Andersen, (Kristiansand kommune)
- Irene Solli, (Kristiansand kommune)
- Kirsti Dvergsnes, brukerrepresentant
- Ian Couling, ansattrepresentant

I 2023 ble det totalt avholdt 9 styremøter og 42 saker ble behandlet.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder, ledergruppen og andre ansatte som blir anklaget sammen med ledelsen eller styret. Forsikringen er i tegnet i AIG.

Ledelsen

Ledergruppa i Kristiansand havn bestod ved utgangen av 2023 av Atle Johannessen (havnedirektør), Karl R. Danielsen (Maritimsjef), Trond Sikveland (Eiendomssjef), Odd-Leif Berg (Plan- og utviklingssjef), Ian Sindre Couling (Basesjef), Isabella-Louise Aabel (Kommunikasjonssjef) og Ann-Lisbeth Reisænen (Administrasjonssjef).

Arbeidsmiljøutvalget består av arbeidstakerrepresentantene David Berås (leder), Espen Kilen og Janne Fjeldgård Andås, og av arbeidsgiverrepresentantene Atle Johannessen, Ann-Lisbeth Reisænen og Trond Sikveland. David Berås er verneombud i Kristiansand Havn.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Personal og miljø

Ved utgangen av 2023 var det 35 ansatte i Kristiansand Havn, av dette var åtte kvinner. Det er et uttalt mål at den offentlige arbeidsstyrken i størst mulig grad skal gjenspeile mangfoldet i befolkningen. Dette er også et mål for Kristiansand Havn og derfor noe som vil vektlegges når nye stillinger utlyses.

Ved utgangen av 2023 var gjennomsnittsalderen blant de ansatte 42 år, og gjennomsnittlig ansiennitet på 8 år. Til sammen har de ansatte i Kristiansand Havn en god blanding av erfaring og ny kompetanse. Å utnytte dette mangfoldet vil være avgjørende for å bli Norges mest moderne havn.

Kristiansand Havn har en egen oppfølging av seniorer. Havnas Veteranforening (stiftet i 2009) er åpen for ansatte i havna fra de er 62 år, og for alle ansatte som har gått av med pensjon. Ved utgangen av 2023 hadde foreningen 14 aktive medlemmer.

Kristiansand Havn arbeider for å nå målene om et mer inkluderende arbeidsliv. Det gis mulighet for faglig oppdatering gjennom kurs og opplæringstiltak

Havna samarbeider med bedriftshelsetjenesten ved behov, har gode rutiner for oppfølging av sykemeldte, og bestreber seg på å få ansatte raskt tilbake i jobb. Sykefraværet i 2023 var på 5,5 prosent, av dette utgjorde egenmeldt fravær 0,8%. Det er lavere enn landsgjennomsnittet, men en økning på 0,3 %- poeng i forhold til 2023. Egenmeldt fravær er økt med 0,3 % poeng så økningen skyldes dette i sin helhet. Det skal dog nevnes at langtidssykemeldinger slår hardt ut på samlet sykefravær ettersom vi er en liten arbeidsplass.

Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning

Kristiansand Havn er ISO14001 sertifisert som erstatning for Miljøfyrtårn. Kristiansand Havns virksomhet har ikke medført påvirkning av betydning på det ytre miljø. Det har heller ikke vært utslipp av betydning verken fra anleggsvirksomhet eller fra skip.

Formål og strategi

I selskapsavtalen for Kristiansand havn IKS § 3 heter det at: «Selskapets formål er å sørge for effektiv, rasjonell og konkurransedyktig drift av kommunenes havneanlegg. Selskapet skal være et miljøvennlig havne- og transportknutepunkt for det sørlige Norge og legge til rette for å flytte mer transport av gods fra vei til sjø.

Selskapet skal utøve den myndighet og ivareta de oppgaver som er tillagt kommunene etter havne- og farvannsloven, havnereglementet for Kristiansand og Lindesnes havnedistrikt og annen særlovgivning.

Selskapet kan inngå samarbeid med andre kommuner, andre selskaper og andre virksomheter og kan delta på eiersiden i andre selskaper når dette ligger innenfor selskapets formål.»

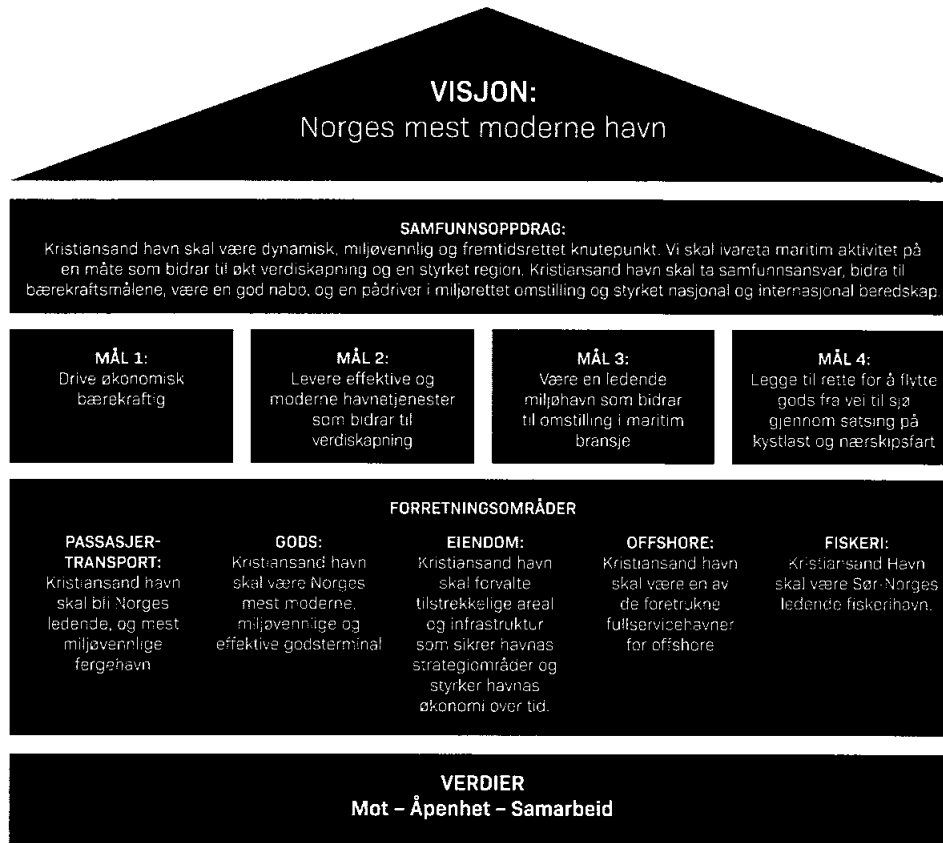
Strategiplan 2020-2030

I 2020 ble det utarbeidet i Kristiansand Havn KF, sammen med de ansatte og styret, en strategi for årene fremover mot 2030. «Strategiplan 2020» ble enstemmig vedtatt av Havnestyret 17. september 2020, og enstemmig av Kristiansand bystyre 18. november 2020.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Havnas strategi oppsummeres slik:



Figur 1: Strategi hus

Ringvirkningsanalyse

Kristiansand Havn IKS har gjennom 2023 og 2024 fått laget en ny og oppdatert ringvirkningsanalyse. Begrunnelsen for ny analyse er to delt. Vi har hatt et operativt IKS over en periode og vi har også hatt normal drift i havn noen år etter pandemi.

Resultatene er gode, på tross av at vi ser en nedgang i import og noe sakte oppgang på turisme. Nedgangen i import kan knyttes til en urolig tid i verden på bakgrunn av geopolitiske hendelser som påvirker sjøfart, handel og økonomi. Vi har hatt en inflasjon i Europa og USA som påvirker global økonomi, en oppgang i renter i Norge og svakere krone.

Oppsummert finner vi i ny ringvirkningsanalyse at havneklyngen sysselsetter 10.108 faste ansatte totalt. Omsetningen totalt viser seg å være på over 24 milliarder kroner. Verdiskapningen er på mer enn 8 milliarder kroner og skatteinngangen til kommune er på over 980 millioner kroner.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS

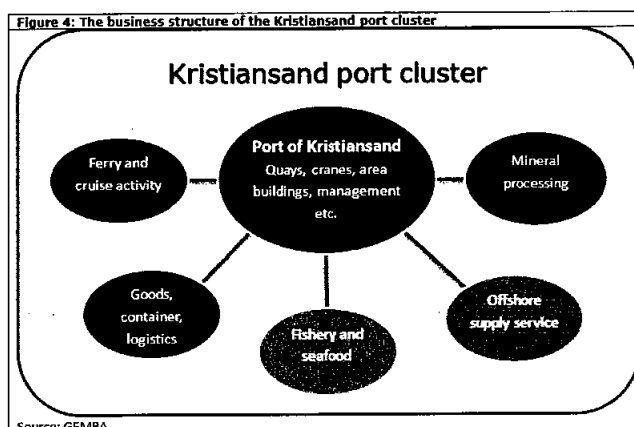


Table 6: Employment, turnover, value generation and tax generation in 2023 at the Kristiansand and Lindesnes municipalities.

Employment – FTE	Direct	Indirect	Induced	Total
Kristiansand	5,546	2,385	1,387	9,317
Lindesnes	514	221	55	790
Turnover – Million NOK	Direct	Indirect	Induced	Total
Kristiansand	15,873	4,495	1,939	22,307
Lindesnes	1,471	417	77	1,965
Value generation – Million NOK	Direct	Indirect	Induced	Total
Kristiansand	4,991	1,812	984	7,788
Lindesnes	463	168	39	670
Tax generation – Million NOK	Direct	Indirect	Induced	Total
Kristiansand	549	219	135	903
Lindesnes	51	20	5	77

Source: GEMBA

Havneklyngen består av fem segmenter som kan oppsummeres i ferje- og cruiseaktivitet. Gods. Fiskeri, offshore service og prosessindustri.



Analysen viser at bedrifter innenfor Kristiansand havneklynge opplevde 6 % økning i omsetning og 8 % økning i verdiskaping. Dette antyder at bedrifter oppnår høyere produktivitetsnivåer uten nødvendigvis å utvide arbeidsstyrken, noe som forsterker forestillingen om at regionen opplever effektivitetsgevinster snarere enn økonomiske nedgangstider.

Flytting av containerterminalen

Kristiansand havn IKS arbeider nå på bakgrunn av tidligere havnestyre- og bystyrevedtak for etablering av ny containerterminal i Havneavsnitt Nord, med planlagt flytting første halvdel av 2026. Flytteprosessen ble i forrige bystyreperiode satt på vent, i praksis ut valgperioden fram til 2023.

Havnestyret vedtok 05.12.23 (sak 39/23) å slutte seg til administrasjonens premisser for flytting av containerterminalen fra Lagmannsholmen/Caledonien til Havneavsnitt Nord: «Havnestyret slutter seg til premissene gitt i nevnte notat av 28.11.2023, og at disse kan legges til grunn for det videre arbeidet. Det presiseres at investeringstakten skal avstemmes i forhold til investeringsevnen.»

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Forberedelsene og selve flyttingen må ses i sammenheng med byutviklingen for Caledonien- og Lagmannsholmen-området som er satt i gang planprosess for i henhold til plan- og bygningsloven. Planprogram, omdøpt til Kvalitetsprogram, ble lagt til offentlig ettersyn sommeren 2023, og er senere vedtatt i Bystyret 28.02.2024.

En forutsetning som er lagt til grunn i Kvalitetsprogrammet er at *«det skal utarbeides en konsekvensanalyse som belyser driftskonsekvensene for havnen og havnens brukere i forhold til tapt areal, tapte kai fronter og takt for utfasing av disse med påfølgende økonomiske konsekvenser for havnen og havnens brukere i forbindelse med innfasing av ny infrastruktur og nye fasiliteter som følge av plangrepet, herunder også med tanke på avklaring av beredskapsrollen.»*

Det fremgår også at følgende skal legges til grunn:

- Kristiansand havn IKS' Investeringsevneanalyse
- Relevante betingelser i Bystyrevedtak 47/19 Kommunedelplan for havneområde Kongsgård – Vige
- Selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS
- Ringvirkningsanalyse (revidert våren 2024)
- Godsstrømsanalyse (februar 2024)
- Nasjonal Transportplan

Verdiutviklingen som følger av fraflyttingen av Caledonien og Lagmannsholmen må kanaliseres til Kristiansand havn IKS i tilstrekkelig grad slik at fullfinansiering av nye fasiliteter og installasjoner blir bekreftet. Havne- og farvannsloven stiller opp krav til at finansiering må være på plass før flytting kan iverksettes. Denne avklaringen må dermed foretas forut for påløpte kostnader med re-etableringen på den nye lokasjonen.

Til tross for vedtatt reguleringsplan i 2005 om å legge ny adkomst til Kongsgård / Vige fra E18 Narvika i tunnel under fjellpartiet ved Ringknuteodden, ble det inngått avtale mellom kommunen og Statens vegvesen om å bygge nye Vige Havnevei på utsiden, langs sjøkanten. Etter ny veileder fra Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) om områdestabilisering utgitt i 2020, er grunnforholdene undersøkt og stabiliteten påvist å være i slik forfatning at veien må legges om. Egen reguleringsprosess er startet opp for å avklare ny veitrase som følger 2005-planen, men uten tunnel-løsning. Omlegging av veien er en forutsetning for å kunne håndtere fremtidig tungtrafikk med vesentlig økt frekvens.

Containerterminalen er bare én av flere funksjoner området Havneavsnitt Nord i fremtiden skal betjene, nærmere bestemt på strekningen mellom Torvika til Vigebukta. Konsekvensanalysen som er omtalt overfor vil gjøre vurderinger av hvilke aktiviteter som fortrenges som følge av beslutningen om å beslaglegge store arealer til containerterminalen, samt det faktum at Havneavsnitt Nord har fått redusert areal og dermed kapasitet i flere omganger siden Havnestrukturvedtak, kvalitetssikring av dette og Havneplan ble vedtatt

- Kommunedelplanvedtaket reduserte områdene i sør ved Marvika / Gleodden i denne planen som ble stadfestet etter mekling og departement-vedtak i juni 2020
- Strengere sikkerhetskrav til områdestabilisering har gjort store områder uaktuelle for bruk / oppfylling
- E18 Ytre Ringvei beslaglegger vesentlige arealer innerst i Vigebukta

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Åpenhetsloven

Kristiansand Havn IKS vil utarbeide en aktsomhetsvurdering av sin egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. Aktsomhetsvurderingen med tilhørende etiske retningslinjer for leverandører offentlige vil offentliggjøres på selskapets nettside under om havna.

Kanalbyen

Kanalbyen Utvikling AS er et heleid datterselskap til Kristiansand Havn KF. Selskapet ble stiftet 2010 for å sørge for utviklingen av Silokaia. I 2013 solgte selskapet 50 % av sine aksjer i Kanalbyen Eiendom AS til JBU / Vedal.

Hovedaktiviteten til selskapet er oppfølging av sin eierpost. Selskapet er representert med 3 av 6 styremedlemmer i Kanalbyen Eiendom AS.

Kanalbyen Eiendom AS sørger for gjennomføring av utviklingen på Silokaia. De tre førstebyggetrinnene er utsolgt og i fjerde byggetrinn er 94 av 106 leiligheter utsolgt. Økonomisk - / risikomessig er utviklingen i tråd med de forventinger som ble lagt ved oppstart av gjennomføringen.

Det er en forventning om at overskudd fra Kanalbyen bidrar til investeringer i IKS`et.

For ytterligere informasjon om Kanalbyen Eiendom AS, se www.kanalbyen.no





Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Utvikling 2023

Kristiansand Havn IKS forvalter havnedistriktene til Kristiansand og Lindesnes kommune etter sammenslåingen mellom Kristiansand og Mandal havn i 2021.

Dette har fått stor påvirkning på statistikken, spesielt på antall anløp og mengde gods over kai. Det vil i varierende grad ikke være historisk sammenlikningsgrunnlag på data. Fordi dette er tredje årsrapportering i selskapet, kan ikke denne rapporten sammenliknes med tidligere rapportering i de to kommunale foretakene på alle punkter.

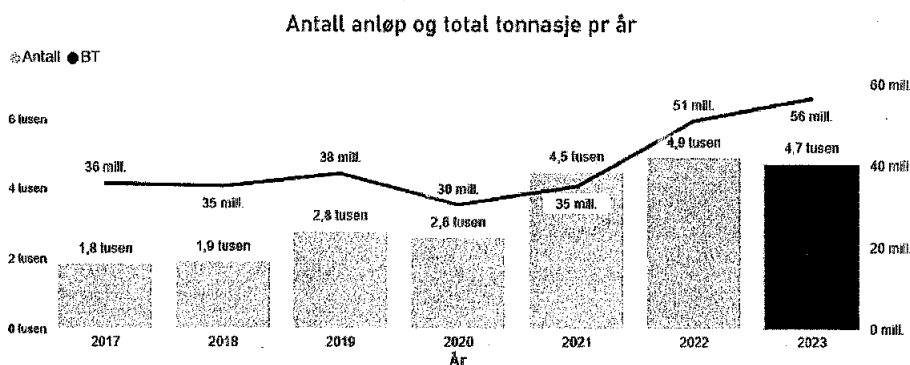
Aktiviteten på havna måles ved å se på antall anløp, tonnasje og last i tonn, og er samme mål som brukes i internasjonal skipsfart. Antall anløp sier noe om hvor mange skip som ankommer havna, men for å forstå størrelsen og omfanget av det som transporteres må vi se på tonnasje og lasten. Tonnasjen måler skipets lasteevne og omfatter lastekapasitet, bunkringskapasitet og lignende. Last i tonn er den faktiske lasten som løftes av eller på skipene over våre kaikanter.

Ettersom det i Lindesnes havnedistrikt ikke har vært anløp fra ferge og containeranløp vil det i denne rapporten bli brukt historisk data på disse områdene fra Kristiansand havnedistrikt. Statistikken her gir oss et sammenlikningsgrunnlag med tidligere år

I de første rapporteringsårene vil det være vanskeligere å sammenlikne statistikk på bulk/stykkogods, eiendom, offshore og fiskeri, på grunn av ulik rapportering i de sammenslåtte havnene. Ved rapportering for totalt antall anløp inkluderer det anløp fra ferge, cruise, gods, offshore og fiskeri.

Kristiansand havn er ledende på landstrøm og har i 2023 for første gang tilkoblet et bulk skip. Kristiansand havn var også andre havn i Europa og først i Norge med landstrømsanlegg til cruiseskip. For å støtte og anerkjenne bruk av miljøvennlige fartøy, er Kristiansand havn også en aktiv deltaker i både Environmental Port Index (EPI) og Environmental Ship Index (ESI).

Totalt antall anløp i 2023 var 4 707 med totalt 56 millioner bruttotonn. Vi er nå på et normalår, etter Covid 19, på alle forretningsområdene.



Innen forretningsområdet ferge har det vært en økning. Utfordringer med kai plasseringer i Nederland førte til at Holland Norway Lines til slutt gikk konkurs mot slutten av august. I en



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



positiv vending begynte Fjord Line å operere med sine LNG-drevne fartøy, MS Bergensfjord og MS Stavangerfjord.

På offshoresiden har vi hatt færre fartøy liggende i påvente av oppdrag på grunn av økt etterspørsel, men vi har hatt besøket fra Pionering Spirit som førte til at det ble lagt igjen 22 millioner kroner til lokale underleverandører, knyttet til tjenester og varer.

Cruisesesongen startet allerede i januar og vi hadde vårt siste anløp 24 desember. I løpet av 2023 opplevde havnen en betydelig oppgang i cruiseaktiviteten, med et rekordantall på 137 cruiseanløp sammenlignet med 128 det foregående år. Denne markante økningen har bidratt vesentlig til veksten i havnens samlede bruttotonnasjemengde. Videre har året registrert nær 350 000 cruisepassasjerer, noe som understreker en betydelig fremgang innen cruiseindustrien. Stadig flere lokale bedrifter etterspør havnas cruiseliste og bemannere opp i forkant av anløpene, noe som viser at cruiseturismen har stor betydning for lokalt næringsliv.

Vi har hatt flere spennende og annerledes operasjoner i Kristiansand i 2023 og spesielt var besøket En Avant 30 i september. En Avant 30 er en baugseksjon til et skip under bygging, og ble liggende noen dager før den gikk videre. Hele operasjonen ble planlagt og utført på under 12 timer. Dette inkluderte plan for taubåter, innseiling, fortøyningsplan, bemanning på skroget og på land. Igjen leverte leverandørindustrien både på tid og budsjett og viser sin styrke. Den samme dagen håndterte Kristiansand havn fem andre skipsavganger, tre ankomster som inkluderte laste- og losseoperasjoner. Det ble utført krankjøring både på Lagmannsholmen og i Kongsgård, samt dykker operasjoner i Kongsgård. Kristiansand havn fikk samme dag også besøk av over 4000 cruisepassasjerer som ankom med AIDANova. Det var en travel, men vellykket dag for Kristiansand havn, med en rekke velkoordinerte operasjoner som viste kapasitet og effektivitet og igjen behovet for kai.

Det har vært mye aktivitet i forbindelse med havvind. Agder ligger nært til Sørlig Nordsjø 2 (SN2) utbyggingen. Etter auksjonsrunden i mars 2024 ble det klart at området ble tildelt Ventyr, et konsortium bestående av belgiske ParkWind og svenske INGKA-investments. Prisen på differansekontrakten ble på 115 kr/kWh og første kWh er forventet produsert i 2030.

I 2023 har behovet for å tilby alternative energibærere til diesel /MGO blitt gjort gjeldene. Flere aktører ønsker å tilby løsninger for hydrogen, metanol og ammoniakk. En del rederier satses nå på nybygg med alternative energibærerne. Det vil med stor sannsynlighet ikke bare bli ett, av de nevnte alternativene som blir brukt i fremtiden. Areal knapphet er også en utfordring. Havna ser på flere innovative løsninger sammen med flere aktører.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Passasjertransport

Ferge

Lørdag 27. mai 2023 markerte starten på Fjord Lines nye rute da MS Stavangerfjord ankom Kristiansand Havn for sitt første ordinære anløp. Skipene, som hovedsakelig bruker LNG som drivstoff, bidrar til en betydelig reduksjon i utslipp. Siden da har havnen hatt daglige ankomster, med en veksling mellom MS Stavangerfjord og MS Bergensfjord, og etableringen av en helårsrute til Bergen, Stavanger, Kristiansand via Hirtshals. Holland Norway lines utfordringer med kai plasseringer i Nederland førte til slutt til en konkurs i slutten av august. Selskapet viste at markedet er tilstede og transporterte over ca. 400 000 passasjerer i løpet av sin periode.

Fergeterminalen i Kristiansand har sett gledelige tall i løpet av dette året, og har nå returnert til et normalår. Det er registrert en økning i antall anløp på terminalen, fra 1059 i 2022 til 1284 i 2023.

Totalt passasjertall for fergeterminalen i Kristiansand har nådd 1,4 millioner passasjerer i 2023, noe som representerer et rekordår for antall passasjerer. I juli har det vært en gjennomsnittlig pågang daglig på nesten 12 000 mennesker reisende gjennom havna sin fergeterminal. På det meste var fire ferger som ankom Kristiansand som førte til hele 14 ganger ankomster/avganger i døgnet.



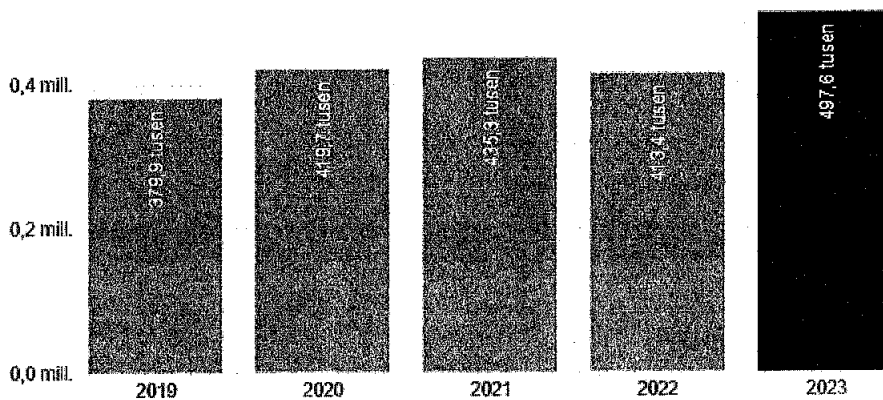
Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



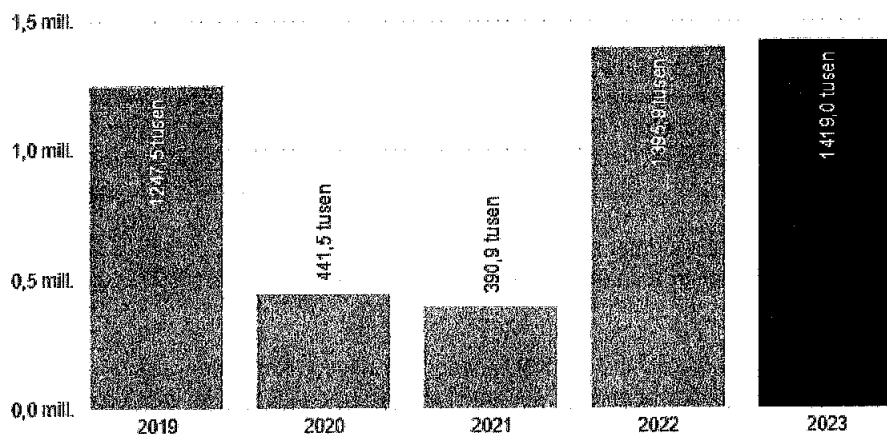
Fergeterminalen i Kristiansand har hatt en betydelig økt mengde gods på 497,6 tusen tonn i 2023, noe som er mer enn containerterminalen som hadde 406,6 tusen tonn. Mye av dette skyldes seilassen til Romantika og nyetablering av LNG skipene til Fjord Line.

Fergetrafikken håndterer en rekke ulike typer gods, og i slutten av november ble en hannsjiraff transportert fra Aalborg Zoo til Hirtshals, og deretter videre over Skagerrak med Superspeed. Reisen endte vellykket i Dyreparken, hvor sjiraffen ble introdusert for sitt nye hjem. I oktober ble det fraktet åtte øltanker fra tidligere Christiansands bryggeri til Bergen hvor de skal brukes til lagring av Øl for Hansa. Dette viser at frakt av gods via ferge er viktig for næringslivet i regionen.

Antall tonn



Antall passasjerer

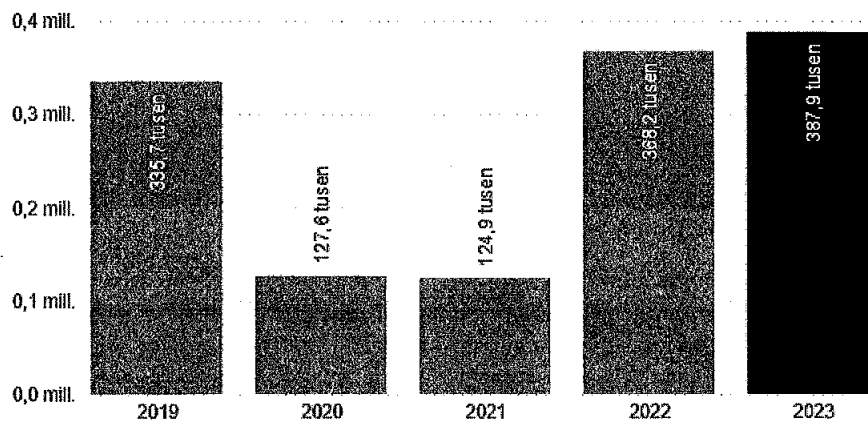




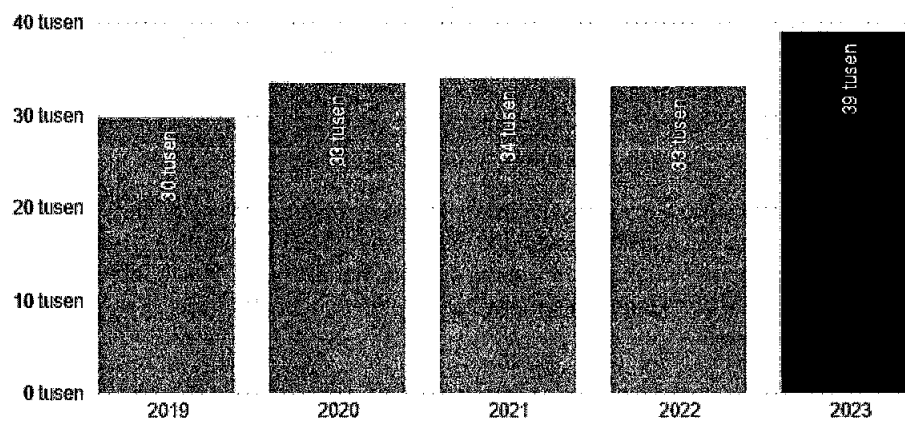
Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Antall personbiler



Antall lasebiler/løshengere





Cruise

Kristiansand havn hadde et historisk godt år for cruiseturister i 2023, med en total på 349 814 passasjerer. Dette representerer en markant økning i forhold til året før, der antallet passasjerer var 207 585 samt tidligere rekordår i 2018, da antallet passasjerer var 112 130. Antall anløp av cruiseskip har også økt fra 128 i 2021 til 137 i 2023. Vi har hatt 6 cruiseskip i Lindesnes havnedistrikt, 5 til ankers og en til kai i Båly. Det jobbes med å øke antall anløp til Lindesnes havnedistrikt.

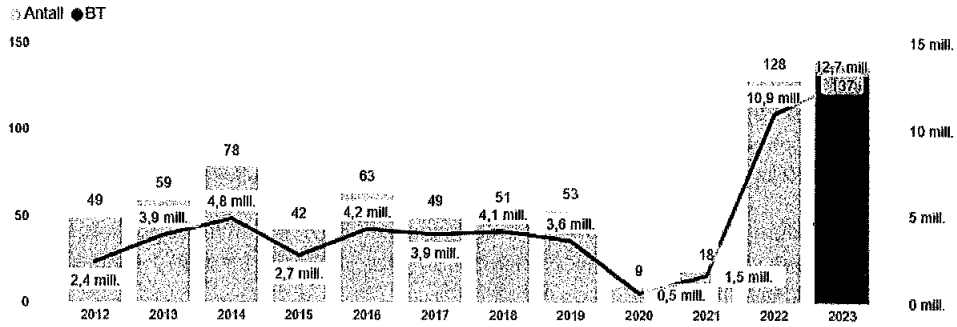
Kristiansand havn fikk sitt første cruiseanløp «AIDAPrima» allerede i januar. Vi ser at markedet er i endring og at vi mottar flere cruiseanløp også utenfor sommersesong. Dette er noe Kristiansand har jobbet målbevisst mot. «AIDAPrima» hadde også en vellykket påkobling av landstrøm noe som bidrar til å redusere utslipp fra skipene. I tillegg ser vi at også flere havner kan tilby landstrøm, noe som betyr at det er lettere for rederiene og prioritere miljøvennlige cruiseskip på seilinger som inkluderer Kristiansand havn.

Skipene som trafikkerer Kristiansand Havn øker i lengde og gjennomsnittlig bruttotonnasje. Dette har ført til en økning i antall skip over 300 meter, fra 6 i 2021 til 39 i 2022 og 49 i 2023. Som en følge av denne økningen i størrelsen på skipene, har det blitt påpekt et økt behov for flere fortøyningspunkter av rederier og lostjenesten. Dette er under utarbeidelse og vil være klar før sommersesongen.

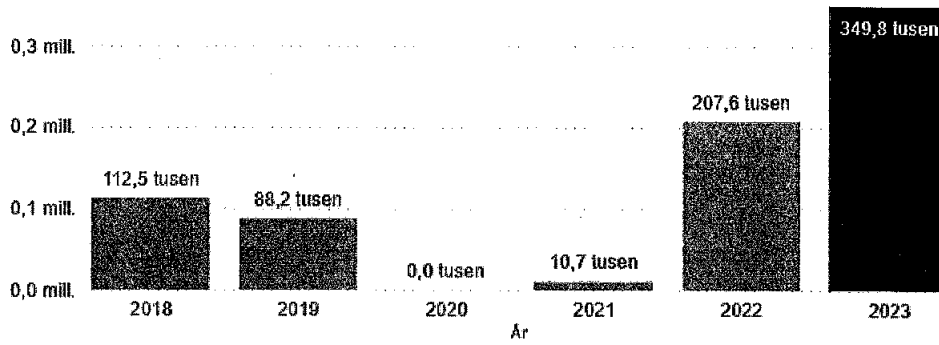
Hurtigruten med skipet Trollfjord har hatt åtte anløp til Kristiansand havn i løpet av 2023. De har valgt å legge inn Kristiansand havn inn i sin rute fra Oslo til Kirkenes foreløpig helt frem til 2026. Under hvert besøk har havnens eget personale håndtert alle operasjoner, inkludert fortøyning, tilkobling til strøm, frakobling og losskast. Prosessene er utført effektivt, og tilkobling til landstrøm har bidratt til å minimere miljøpåvirkningen. Dette viser Kristiansand havns kapasitet til å tilby tjenester som møter de operative kravene til moderne cruiseskip.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Antall passasjerer



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS

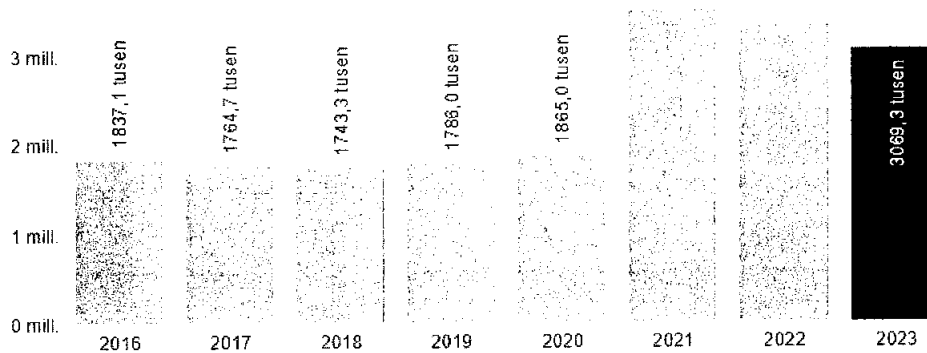


Godstransport

Kristiansand Havn har godstransport i flere segmenter, på fergene, ved bulklast, stykkgoods og over containerterminalen. Det går bulk- og stykkgoods over flere av havnas kaier, men hovedsakelig containerterminalen, havneavsnitt nord, Gismerøya og Strømsvika. Den lasten måles hovedsakelig i tonn, mens tømmer måles i kubikk. Under er kubikk omregnet til tonn.

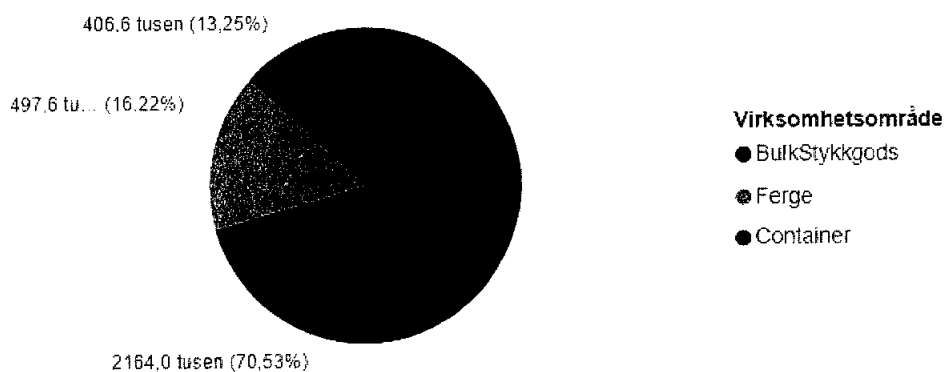
Diagrammet under viser kun historiske tall fra Kristiansand Havn KF, men fra 2021 er tall som inkluderer gods over kaikant i både Kristiansand og Lindesnes havnedistrikt – altså totalt for Kristiansand Havn IKS.

Antall gods i tonn Kristiansand Havn IKS



Kakediagrammet under viser hvordan den totale godsmengden fordeler seg på de ulike godssegmentene.

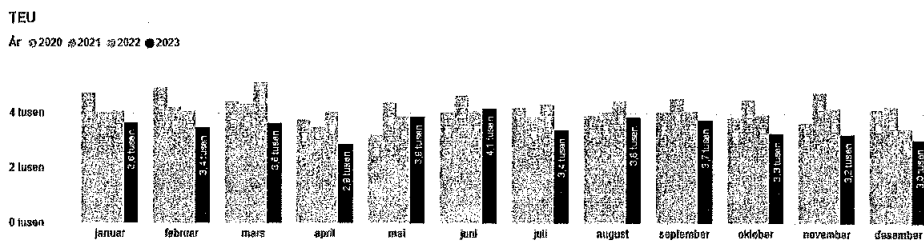
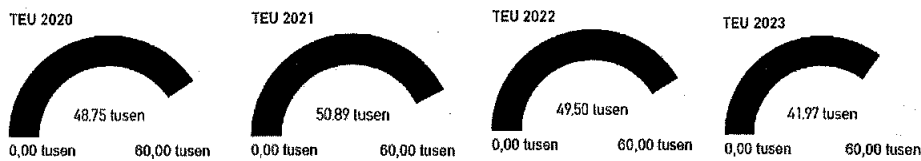
Antall gods i tonn Kristiansand Havn IKS



Containerterminalen

Containere som vises i statistikken under fraktes kun på containerterminalen. Her måles antall i TEU, som er en standardisert størrelse på containere på 20 fot. Kristiansand havn har fire ulike rederier som anløper Baltic Line, Unifeeder, Viasea og MSC, alle med flere tilknytninger til havner i Europa.

I 2023 fikk vi en drastisk reduksjon på containerterminalen og endte med litt under 42 000 TEU, mot 49 500 TEU i 2022. Dette tilsvarer 19 665 fulle containere og 8 605 tomme containere. Nedgangen i containertrafikken ved Kristiansand havn kan delvis forklares av den globale økonomiske nedgangen som påvirker havner over hele verden, spesielt i Europa og USA. I Nord-Amerika og Nord-Europa opplevde man en betydelig nedgang i containertrafikk tidlig i 2023, drevet av faktorer som høye energipriser, inflasjon, og svake forbruks- og investeringsnivåer. Spesielt europeiske havner møter utfordringer som stopp i handelen med Russland og redusert import fra Asia, med Rotterdam og tyske havner blant de mest berørte. Den Russisk-Ukrainske konflikten og en treg økonomisk gjenoppretting i Kina har ytterligere forsterket disse effektene. Disse sammenvevde globale og regionale faktorene bidrar til et mønster av redusert handelsaktivitet, som også påvirker Kristiansand havn.



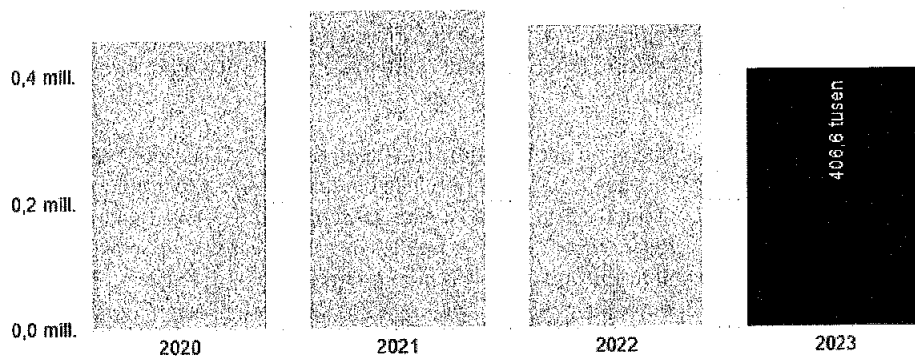
I antall tonn over containerterminalen har det vært en reduksjon fra i 2021 fra 501 644 til 406 600 i 2023.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



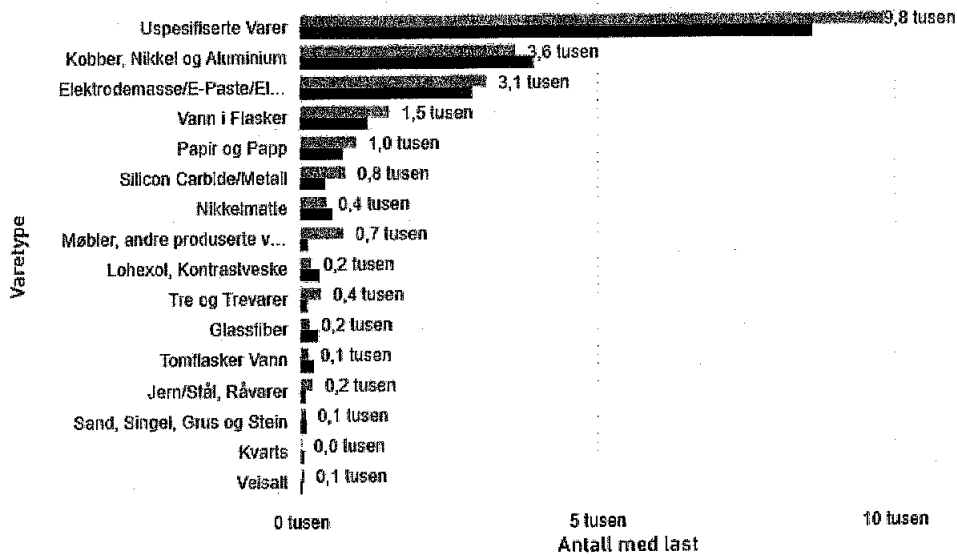
Tonn



Det er mange ulike varer som kommer via containerterminalen, og tabellen under viser et knippe av disse. Generelt har det vært en reduksjon i alle varetyper, men vi ser en liten økning i elektrodemasse. Det er også en stor andel som er uspesifisert og mer sesongvarer som for eksempel fyrverkeri, juletrær, hagemøbler ol.

Antall containere med last

År ● 2022 ● 2023



Allerede i årsrapporten for 2014 ble dybdebegrensingene på containerterminalen nevnt. Vi har siden den gang gjennomført et prosjekt for oppmåling av dybde langs kai. Etter gjennomført prosjekt har vi fått detaljerte kart som viser at flere fartøy har minimalt å gå på når de ankommer og har avgang på kai 9. Vi ser nå at fartøyer tilpasser seg dybdebegrensingen før de forlater forrige havn og at de begrenser lastning før avgang til Kristiansand fordi marginene er små.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



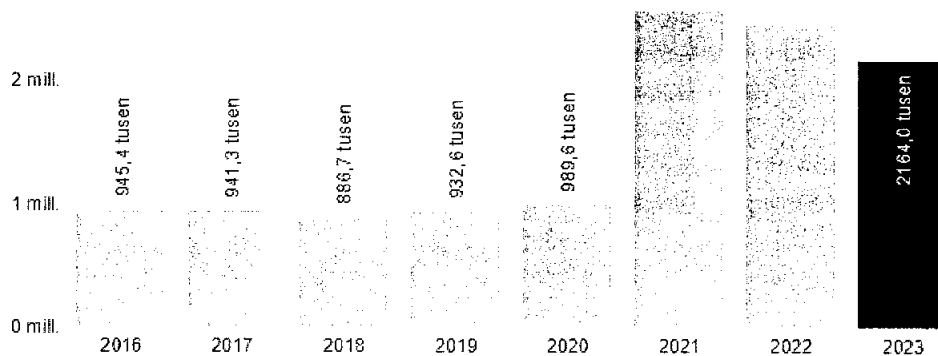
Bilde viser fullt unyttet kai kapasitet i Kongsgård (Foto: Isabelle-Louise Aabel)

Bulk- og stykkgods

Kristiansand havn jobber strategisk for å få flere skip på landstrøm og i august ble det første bulkskipet, Bowha Tsintao tilkoblet strøm og på slutten av året ble Csl Elbe også tilkoblet.

Total mengde bulk/stykkgoods for de to havnedistriktene har redusert fra 2022 til 2023.

Antall gods i tonn Kristiansand Havn IKS





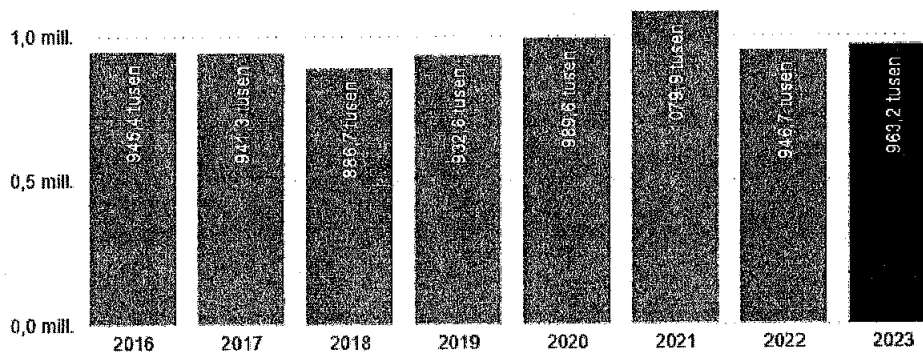
Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



I påsken ble det gjennomførte tre STS-operasjoner (Skip til skip) i Kongsgård. Dette forklarer også årsaken til at Kristiansand havnedistrikt har hatt en økning i tonnlast spesielt på syre. På det mest travle tidspunktet var det fem forskjellige fartøy som lå til kai i Kongsgård, og vi ser betydningen av at Kristiansand havn kan tilby tilstrekkelig kai plass for å støtte næringslivet.

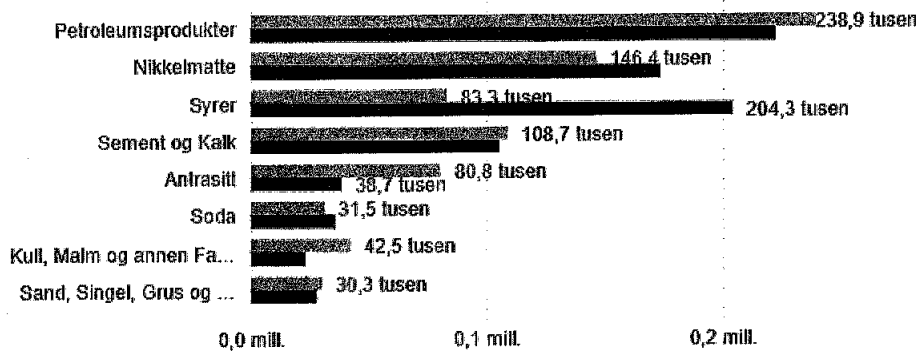
I Kristiansand har vi har hatt flere spesialprosjekt laster i 2023 og i mars tok Kristiansand Havn imot fartøyet Elektron II. Fartøyet hadde med seg en trafo til 373 tonn som skulle fraktes fra Kristiansand Havn og til Støleheia.

Antall gods i tonn Kristiansand Havnedistrikt



Antall gods i tonn Kristiansand Havnedistrikt

År ● 2022 ● 2023

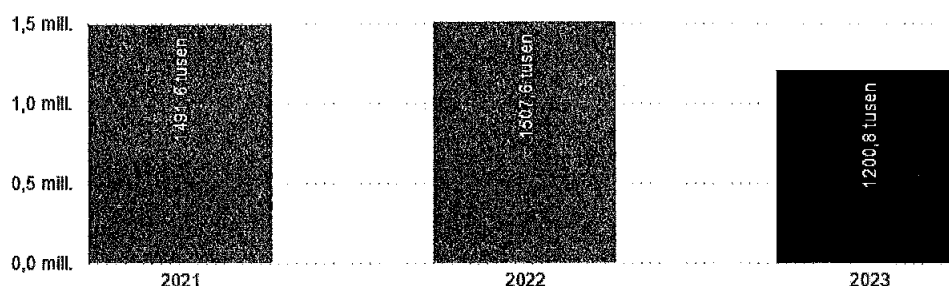


Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



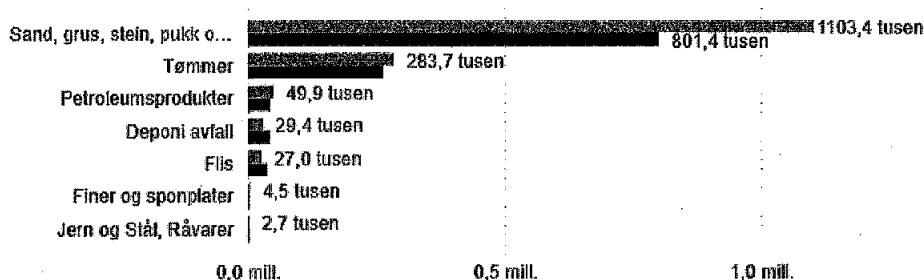
Totalt i Lindesnes havnedistrikt har det vært 1 200 800 tonn last på private- og offentlige kaier og dette er en reduksjon fra 2022 hvor antall tonn var 1 507 600. Totalt antall gods i Lindesneshavnedistrikt fordeler seg som grafene viser under på varetype.

Antall gods i tonn Lindesnes Havnedistrikt



Antall gods i tonn Lindesnes Havnedistrikt

År ● 2022 ● 2023



Over 90 % av gods til og fra Lindesnes havnedistrikt består av stein, sand, singel og grus og tømmer. Sand og stein fikk en reduksjon i antall tonn på 1 103 000 i 2022 mot 801 400 i 2023. Det er forventet en økning i 2024. Skogsindustrien har hatt en liten reduksjon fra 2022 da det var 283 700 tonn, mens 2023 endte det på 262 888 tonn. Det meste av tømmeret som blir eksportert går til Tyskland og Baltikum. Det går også mye flis til Danmark som blant annet bruker dette til å produsere strøm. Det vurderes en utvidelse av tømmerkaien i fremtiden for å tilrettelegge for best mulig lasting/lossing av to fartøy samtidig. Dette vil være med på å øke effektiviseringen for næringslivet.

Det har vært mye aktivitet i Lindesnes havnedistrikt. En utfordring vi står ovenfor er tilgjengelig kaiplass. Som en konsekvens av få kai metere får ulike aktører begrensede muligheter til å sende ut den ønskede mengden last, og det blir også vanskelig å imøtekomme behovet for kaiplass fra andre aktører som ønsker å frakte annen last enn tømmer og stein.

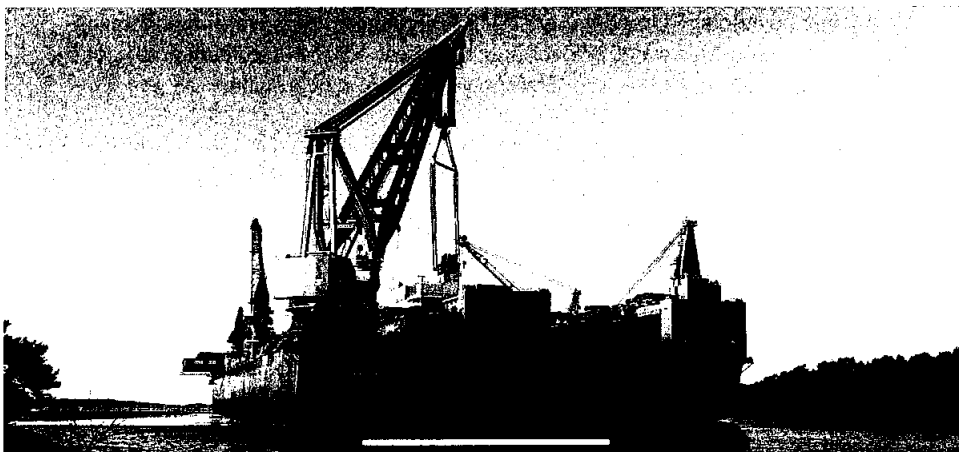


Foto: Paul Janssen

Offshore- /supplyterminalen (OSP)

Det har vært mindre aktivitet på Offshore Supply Port (OSP) i 2023. Anløpene er i større grad knyttet til vedlikehold og klargjøring for oppdrag. Markedet for offshore rederiene har hatt en betydelig forbedring, og det er stadig færre skip i opplag. Havna har over tid jobbet med å tilby gode fasiliteter for næringen når skipene må til kai. Enten det er i påvente av nye oppdrag eller nødvendige vedlikeholdsoppdrag. I samarbeid med næringslivet vårt kan vi tilby de fleste tjenester i Kristiansand, og det øker ringvirkningene av offshoreanløp i havna. Kristiansand havn er imponert over lokalt næringsliv som stadig leverer på kompliserte oppdrag. I tillegg ser vi at offshorenæringene har stort fokus på miljø og klima. Tilkobling til landstrøm har på få år gått fra å være unntaksvis til å bli den nye normalen.

I starten av året ankom NKT Victoria Gismerøya for test av Bollard pull. Prosjektet ble gjennomført i samarbeid med lokale samarbeidspartnere og havna. NKT Victoria er en trofast bruker av havna og tjenestene til lokalt næringsliv.

Allseas sitt skip, Pioneering Spirit, ankom Kristiansand i februar og hadde avgang i april. Pioneering Spirit er verdens største konstruksjonsskip, med en dekkoverflate på 46 000 kvadratmeter. Skipet brukes hovedsakelig i olje- og gassindustrien til oppgaver som fjerning av gamle plattformer og installasjon av nye. Under oppholdet i Kristiansand benyttet de lokale bedrifter når de trengte service på utstyr, og de handlet all fersk mat lokalt. Besøket fra Pioneering Spirit førte til at det ble lagt igjen 22 millioner kroner til lokalt næringsliv, knyttet til tjenester og varer.

Rem Aquarius hadde avgang i midten av april etter å ha vært i Kristiansand havn siden september. Tilbakemeldingene fra skipet var at de valgte Kristiansand havn på grunn av at vi kan tilby landstrøm, nærheten til byen og god service.

Vi har også hatt besøk av North sea Giant og North Sea Atlantic. North Sea Atlantic hadde et umiddelbart behov for reparasjon og ble dokket for dette formålet på Andøya hos Oneco. Etter reparasjonsarbeidet var fullført, ble kai 36 ved Kristiansand Havn benyttet for de nødvendige testingene. Dette førte til at dokkingen hos Oneco ble ledig raskere og North



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Sea Gigant kunne starte prosessen med ombygging av skipet inkludert forlengelsen av en av sine hovedkraner. Ved å bruke kai 36 for testing av North Sea Atlantic, understreket Kristiansand Havn sin viktighet med å kunne tilrettelegge for tidskritiske maritime operasjoner, og sikret dermed at både reparasjons- og ombyggingsprosjekter kunne gjennomføres mer effektivt og uten unødvendig ventetid.

Mot slutten av året ankom Jack-up riggen Noble Lloyd Noble Gismerøya for oppgraderinger hos GOT. Her bistod havna med planlegging og fortøyning i godt samarbeid med GOT. Allseas sitt skip, Pioneering Spirit, ankom Kristiansand i februar og hadde avgang i april. Pioneering Spirit er verdens største konstruksjonsskip, med en dekkoverflate på 46 000 kvadratmeter. Skipet brukes hovedsakelig i olje- og gassindustrien til oppgaver som fjerning av gamle plattformer og installasjon av nye. Under oppholdet i Kristiansand benyttet de lokale bedrifter når de trengte service på utstyr, og de handlet all fersk mat lokalt. Besøket fra Pioneering Spirit førte til at det ble lagt igjen 22 millioner kroner til lokalt næringsliv, knyttet til tjenester og varer.

Fiskeri

Vi har hatt en reduksjon i fiskeanløp i fra 1335 i 2022 til 1180 fiskerianløp i 2023. Som følge av økonomiske sanksjoner mot Russland har drivstoffprisene økt markant. For store deler av fiskeflåten i Agder er det nå ikke økonomisk bærekraftig å dra på havet for å fiske.

Det er økt oppmerksomhet på fordeling av areal på Gismerøya til fiskeri og offshore havvind, og det er viktig at fiskeri fortsatt blir involvert i planene fremover.

Kristiansand havn fikk i august oppleve skipsdåp på kai 3 da den nye fiskebåten Sille Marie ble døpt og lansert som "Sørlandets nye fiskeridronning». Med en lengde på 65,9 meter, en bredde på 15,5 meter, markerer Sille Marie en milepæl for regionens fiskerinæring. Båten er bygget ved Karstensens Skibsværft i Skagen, Danmark, og kostet omtrent 325 millioner norske kroner, hvorav rundt 30 millioner er investert i utslipps- og miljøfremmende tiltak. Arrangementet var en stor suksess med over 750 gjester inkludert mange av Kristiansand havns ansatte.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS

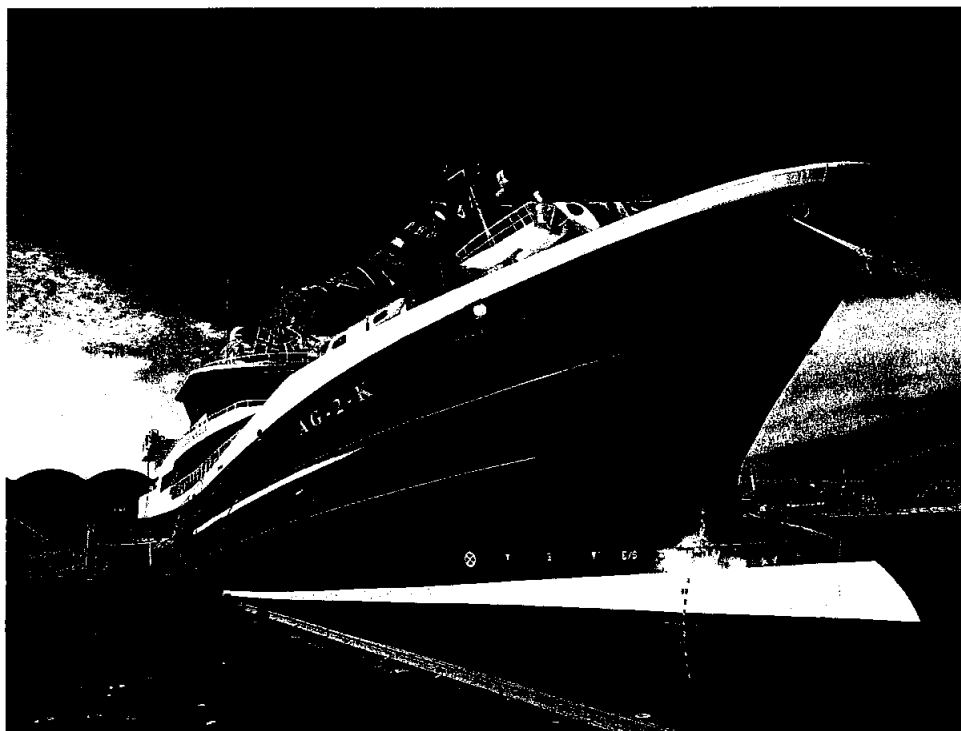


Foto: D p av nytt fiskefartøy «Sille Marie» i Kristiansand Havn 12. august 2023

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS

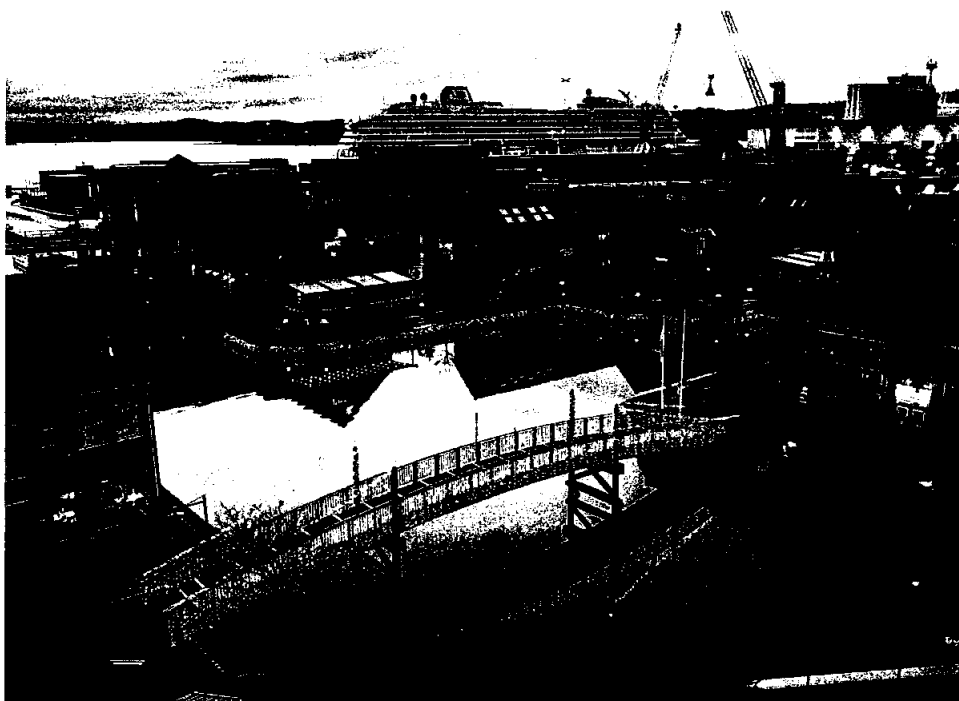


Foto: Trygve Emil Tønnesen

Eiendom

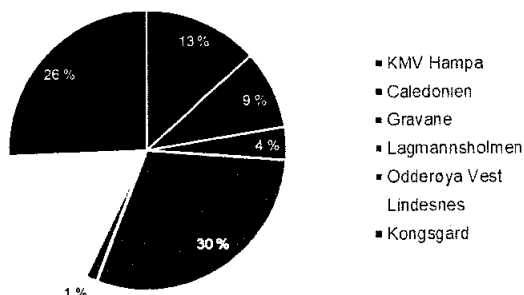
Utleiesituasjonen så langt i 2023 har vært stabil med inntekter kr. 2,9 millioner høyere enn budsjett grunnet prosjekt last, etterbetaling fra tidligere år for areal som er blitt benyttet i Strømsviga samt høyere omsetningsbasert leie en budsjettert. Som alle andre merker også havna økte priser innen drift og vedlikehold med et merforbruk på ca. kr. 0,55 millioner som skyldes kostnader til strøm samt tiltak på fergeterminalen som skilting, telt-løsning osv. pga økt fergetrafikk deler av året. Avklaringer rundt IKS-ets rolle i den videre utviklingen av Strømsviga-øst pågår.

Grafen under viser leieinntektene fordelt på de ulike områdene:

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Fordeling leieinntekter



Viderefremidling av landstrøm er kr. 1,0 millioner og driftskostnadene kr. 2,0 millioner lavere enn budsjett. Endringen skyldes mindre offshore anløp en forventet. Inntekter og kostnader er direkte avhengig av hvor mange skip som tilkobles. Positiv differanse dekker kapital, forvaltning og vedlikeholdskostnader.

Hva skjer;

Det er gjennomført anbudskonkurranse på havnas forsikringer som resulterte i skifte av forsikringsselskap. Det er også avholdt konkurranse for omsetning på Pir10 og ny samarbeidspartner er valgt. Det jobbes med oppgradering av Fiskebasaren i dialog med leietakere som også omfatter innvendige tekniske anlegg. I tillegg utvides serveringsarealet slik at publikum kan se råvarene som serveres håndteres av fagfolk.

Utenfor Fergeterminalen ble det etablert egen telt løsning utenfor for å avlaste innvendig publikumsarealene sommeren 2023. Utskifting av kraft/støt- absorbenter til fenderingspanelene på fergepiren er ferdigstilt. Oppgradering av taket på Pir10 området er ferdigstilt. Ny heis innvendig på Fergeterminalen med oppstart uke 41. Nytt adgangskontroll system for havnen er bestilt og drift satt. Registrering av informasjon i havnas utslippsmodell pågår. Ny landstrøms-infrastruktur og nytt landstrøms-anlegg i containerhavna er ferdigstilt. Effektforsyningen til cruise kaien er forsterket opp til 13,4 MW og vil bli ytterlig økt til 16 MW når ny trafostasjon i Havnegata driftsettes. Samtidig vil effektforsyningen til fergeterminalen kunne økes med 16 MW.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



I første søknadsrunde fikk havna avslag på søknad til ENOVA om støtte til landstrøm-infrastruktur i Strømsviga og Havneavsnitt Nord. Tiltak omsøkes på nytt i 2024.

Videreformidlet landstrøm med estimat på utslippsreduksjoner siste årene:

2023: 6,6 mill kWh videreformidlet landstrøm gir estimert reduserte utslipp på ca. 5 000 tonn CO2 ekv.

2022: 8,7 mill kWh videreformidlet landstrøm gir estimert reduserte utslipp på ca. 6 700 tonn CO2 ekv.

2021: 18,9 mill kWh videreformidlet landstrøm gir estimert reduserte utslipp på ca. 14 400 tonn CO2 ekv.

2020: 23,3 mill kWh videreformidlet landstrøm gir estimert reduserte utslipp på ca. 17 800 tonn CO2 ekv.

2019: 7,2 mill kWh videreformidlet landstrøm gir estimert Reduserte utslipp på ca. 5 500 tonn CO2 ekv.

Havna er deltaker i SINTEF-prosjektet ACES, Accelerating Energy - and Sustainability Transitions in Ports, som handler om energiomstillingen innenfor sjøtransporten og hvordan havnene kan innta en rolle som energiknutepunkter. Lokalt har havna, kommune, speditører og havnekunder deltatt. Her ble det konkludert å jobbe videre med punktene/temaene: Energiterminal, videreutvikling av Fergeterminalen og forbedring av elektrisk infrastruktur.

I prosjektoppfølgingen er *Skisseprosjekt - Energiterminal for utslippsreduserende energibærere*, prioritert også som oppfølging av, og en utkvittering av konkrete foreslåtte tiltak i, våre eieres miljøhandlingsplaner.

Ut fra den kunnskapen en har i dag vil sjøtransporten benytte ulike energibærere ut fra mest optimalt valg hensyntatt transportavstand, transport behov og størrelse på skip. I Color Lines pilotprosjekt for hurtiggående ferger pekes på batteri og metanol.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Foto: Trygve Emil Tønnesen



Foto: Jan Frode Ugland, Tress Design

Investeringsprosjekter

Det pågår planlegging og investeringsaktiviteter inne de fleste av havnas strategiområder. Havna som organisasjon må tilpasses den "omstillingstiden" havna går inn i. Gartnerløkka, ny ringvei, flytting av containerhavna og byutvikling av Lagmansholmen/ Caledonien krever betydelige prosjekteresurser. I tillegg kreves omfattende realistiske økonomiske konsekvensvurderinger som viser havnas økonomiske bæreevne og som hensyntar Havne- og farvannslovens krav i §32, hvor det kreves dokumentert at: "det *må være satt av tilstrekkelige og realistiske midler til å finansiere den fremtidige havnedriften og tilhørende investeringer og vedlikehold.*"

I tillegg pågår mindre utbedring og vedlikeholdsprosjekt gjennom året. Nedenfor rapporteres på investeringsprosjektene som pågår.

1299 Miljøtiltak

Prosjektet omhandler energianalyse, miljø- og energireducerende tiltak med støtte fra ENOVA. EOS (energioppfølgingssystem) ble tatt i bruk 4. kvartal 2016. Prosjektet ble ferdigstilt i 2023. Prosjektet er ferdigstilt og regnskapsavsluttes i 2023 med en innsparing på kr. 0,17 millioner.

2212 Fergeterminal utbedring av anoder

For budsjett 2021 ble det bevilget 2,8 millioner til å utbedre anoder på fergeterminalen kai 2a og 2b. Rammen ble utvidet til 5,6 millioner i budsjett for 2022 til også å omfatte vannrør under kai 20 og 21, belysning under tube/rampe samt korrosjonssikring av kai 1 og 2. Det ble foreslått å montere nye anoder for å beskytte spuntene kai 2A og 2B og tiltak for å utbedre korrosjon på tube og nedre rampe til fergepiren A1. Rør til vannforsyning er skiftet i en strekning av 150 meter for å redusere vannlekkasjer på fergepiren.

Den eldste delen av kai 2 som går inn under pelet del av kai 1, har en spuntvegg fra da kaien opprinnelig ble bygget. Etersom gammel spunt ligger bak nyere pelet del, er korrosjonssikring en utfordring. Kai dekke foran fergeterminalbygget, kai 2, er fra 1920. Tiltaket må også ses i sammenheng med den samlede endringen som utløses av ny E39, etablering av fremtidig tredje fergeleie.

Prosjektet er ferdigstilt og regnskapsavsluttes i 2023 med en innsparing på kr. 0,3 millioner.

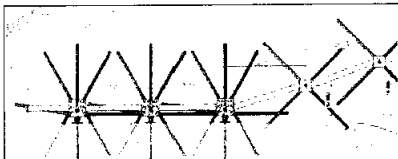
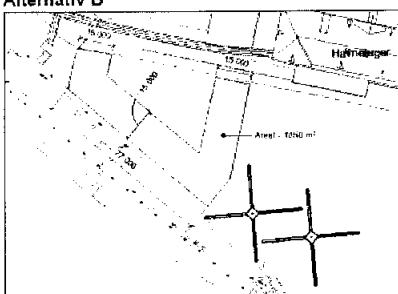
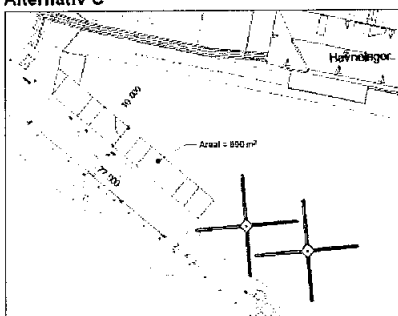
2213 Utvikling av fergehavna

Hensikten med prosjekt 2213 er primært å ivareta fergehavnas interesser som en følge av inngrepet til Statens vegvesen (E18/E39 Gartnerløkka-Kolsdalen) på terminalområdet, men utviklingsarbeider i form av skisse- og forprosjekter som bl.a. omhandler 3. fergeleie, økt oppstillingskapasitet, breddeutvidelse av leie 1A, som er stilt i bero og garanti knyttet til leie 1B inngår også i dette prosjektet. Rapport som omhandler 3. fergeleie ble levert i første halvdel av 2. tertial. Pga. kostnadsbildet for full utbygging er det også iverksatt utredning av en mindre utbygging i et forsøk på å få ned kostnadene. Denne rapporten (Norconsult, RAP-K-TFL-002, versjon J02) ble levert mot slutten av 2023. Rapporten belyser 3 alternativer A, B og C. Det er videre satt i gang bestilling av grunnundersøkelser for å verifisere sediment sammensetning og for å påvise fjell og en rapport for vurdering av løsning for økt biloppstillingskapasitet. Dette vurderes som særdeles viktig for å øke terminalens kapasitet

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



ettersom dagens og kapasitet etter E39 inngrepet kun omfatter erstatning av kapasiteten som var i 2014 (før SVV regulering av E39), og som er definert som 1,5 dimensjonerende ferge (a la Superspeed, 750 personbiler og 60 trailere, hvor terminalkapasiteten er 750 personbiler).

Alternativ :	Fordeler	Ulemper
Alternativ A 	<ul style="list-style-type: none"> - Færrest konstruksjoner for å ta imot SuperSpeed. - Fundamentering er uavhengig av eksisterende konstruksjoner. 	<ul style="list-style-type: none"> - Skrå lange peler kan gjøre det vanskelig å utvide piren i fremtiden. Krevende fundamentering for passasjertube mellom dykdalbene. - Ingen bakareal. Ikke mulig å laste/losse varer eller gods på 2/3 deler av skipssiden.
Alternativ B 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaien har et større areal enn alternativ A og C, med en kaibredde på 15 m. - Konstruksjonen overfører horisontale krefter til bakomliggende konstruksjonene og er fundamentert med kun vertikalepeler. - Skissert konstruksjon er gunstig for videre utbygging og for håndtering av horisontale krefter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Forutsetter at eksisterende konstruksjoner skiftes ut før bygging av ny pir og prosjekteres for opptak av horisontale krefter fra piren.
Alternativ C 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaien oppfyller minimumskravene for å ta imot SuperSpeed, og har en minst bredde som er tilstrekkelig for drift. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaien har et mindre areal enn alternativ B, med en bredde på 10 meter. - Kaien må håndtere horisontale krefter med skråpeler, siden det er ingen kobling til eksisterende konstruksjoner. - Det kreves tilpasninger av aksestystem og peleplassering ifm. videre utbygging.

Klipp fra Norconsultrapporten

Kostnader er estimert til hhv. A = 136,1, B = 151,4, C = 130,3 (P 85 verdier). I tillegg kommer arealinnvinning i Hampa på 126,5 og rampe og opparbeidelse av bakareal på kr. 22,2 millioner. Kostnadsoverslaget innbefatter ikke omtalte økte biloppstillingskapasitet. Dette arbeidet pågår som nevnt over, og vil komme i tillegg.

Avsatte budsjettramme må ses i sammenheng med behovet som avdekkes som følge av E39 inngrepet og størrelsen på erstatningen som er oppnådd gjennom kontrakt med Statens vegvesen i forbindelse med eiendomsinngrepet. Denne tar ikke høyde for det 3. fergeleiet og heller ikke for økt biloppstillingskapasitet.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Totalt budsjett er kr. 70,8 millioner med gjenstående ubrukte midler på kr. 64,8 millioner.

2215 Kontorbygg, nytt tollbygg i vest (for kjørende)

Inngrepet til Statens vegvesen (E18/E39 Gartnerløkka-Kolsdalen) på terminalområdet medfører at tollkontrollfunksjonen for kjørende må flyttes og reetableres i vest. Vi planlegger å bygge opptil to etasjer med kontorlokaler over tollkontrollområdet. Disse kontorene vil være for fergereferiene eller andre selskaper, og vil erstatte kontorene i Satellitten som skal rives.. Prosjektet er estimert til kr. 40 millioner på skisseprosjektnivå og omfatter ca. 1600m2 fordelt over to etasjer med plassering over selve tollfunksjonen. Gjennomføring vil følge Statens Vegvesen sin tidsplan for å flytte og bygge opp tollkontrollfunksjonene på nytt. Kontorlokalene må dekke fergeselskapenes og evt. andre interessenter sine behov. Bevilgningen i 2023 er på kr. 5,0 millioner., og med gjenstående ubrukte midler på kr. 5,0 millioner.

2220 Utbedring av fending – Kai 1

Eksisterende fenderløsning på fergepiren side B har en utforming som medfører at det oppstår fender-skade ved anløp. I tillegg har «slit og elde» påført fender-panelene med innfesting slitasje som tilsier utskifting. Det som er avdekket, tilsier utskifting av de delene som fanger opp energi ved anløp og deler av selve panelenes bevegelig og faste innfesting.

Samtidig vil vi gjennomføre en grundig kontroll av de statiske festene til kaia for å sjekke etter korrosjon, sprekker, slitasje og andre tegn på svekkelse. Dette gjøres for å unngå uønskede hendelser og sikre at kaia er trygg og stabil. Bevilgning i 2023 er på kr. 3 millioner, med påfølgende kr. 3 millioner i 2024 og kr. 2 millioner i 2025. Gjenstående ubrukt er på ca. 1,6 mill.

5306 Fiskebrygga

Prosjektet har en vedtatt ramme på 6 millioner fra budsjett 2015. Leietaker har ønsket mer tid til interne beslutninger slik at prosjektet ikke ble igangsatt. Deler av bevilgningen er derfor omdisponert til andre delprosjekter.

En av havnas speditører trengte mer plass og foreslo å flytte sine kontorer til andre etasje på bygg 6302, Havn- og Transport bygget, med kantine for ansatte. I sak 41/18 vedtok styret finansiering ved omdisponering av tidligere bevilgning til Fiskebasaren. Forbruk kom på 2,9 millioner. Prosjektet gir god avkastning på investert kapital og styrker havnas økonomi.

I havnestyrets sak 22/19 behandlet havnestyret sak om oppgradering og utvidelse av p-plass arealet foran Hotel Caledonien og vedtok forslag til innstilling på 1,4 millioner som ramme. I samarbeid med leietakere er planen for oppgradering på Fiskebrygga utsatt på grunn av covid-19. Leietakere har igjen tatt kontakt med havna for å se på nye løsninger. Vedtatt ramme er på kr. 6 millioner med et forbruk på kr 4,0 millioner innenfor ramme.

6211 Pullerter cruise – Kai 10

Utviklingen går i retning av stadig større skip som utløser behov for ytterlig utbygging av fortøynings pullerter til kai 10. Dette har blitt etterspurt av MSC, RCL, Princess og Aida.

Første anløp i 2023 var 2. januar og utviklingen går mot at sesongen ser ut til å strekke seg i begge ender. Behovet for forsterket fortøyning øker på tidlig vår, høst og vinter.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



I 2019 var snitt tonnasjen 67 412 BT, 2022 89 658 BT. En snitt økning på 22 246 tonn. I 2023 blir snitt-tonnasjen 94 106 BT. Dette medfører en ytterligere økning på 4 448 tonn eller totalt på 26 694 tonn siden 2019.

Kontrakt med entreprenør for utførelse ble sluttet 13.11 2023, hvoretter oppstart fant sted i månedsskiftet nov./des. 2023. Det etableres 3 stk. nye pullerter, 2 stk. øst og 1 stk. vest for eksisterende cruisekai (kai 10). Forventet ferdigstillelse medio april 2024.

I budsjett for 2023 er det satt av kr 8,0 millioner med kr 5,5 millioner gjenstående ubrukt. I fb. 2024-budsjettet er det satt av ytterligere bevilgning.

6314 Oppgradering bygg

Oppgradering av Gravane 7: Loskontoret er ferdigstilt. Tiltaket omfatter kort opplistet: oppgradering bad/toalett, flytte vegger, garderober, vaskerom, utskifting av vinduer samt nytt ventilasjonsanlegg.

Nytt oljevernberedskapslager til Kystverkets på Shell-kaia er ferdigstilt. Prosjektet omhandler nybygg på ca. 400 m² bak kai 16.

Fiskebrygga er et av byens utstillingsvinduer og bidrar til havnas omdømme. Havna har ansvar for utvendig vedlikehold, og fiskehandlerne for vedlikehold av eksklusivt leide arealer og installasjoner til deres virksomhet. Utover tidligere maling av fasader og løpende vedlikehold, planlegges oppgradering som følge av bruk, slit og elde siden ferdigstilling på midten av nittitallet. Oppgradering av Fiskebrygga ute og inne forutsetter å skje i samarbeid mellom partene. Det er utarbeidet skisseforslag hvor ark. Løvdahl har skissert løsninger i trå med opprinnelige visjoner for bygget. Avklaring med bygningsmyndighetene for innvendige endringer i første etasje pågår.

Fergeterminalen ble ferdigstilt som lager i 1920. Bygget ble bygget som lager og senere omdisponert til fergeterminal, kontor og personterminal for fergepassasjerer. Takteking ble skiftet i 2011. I forbindelse med ombygging til kontor for tollvesenet, ble det avdekket fuktinntrengning på grunn av sprekker i den pussede fasaden. Ut fra det som er avdekket er det fasade mot byen og østlig retning mest skadet. Endelig rapport fra fagekspert vil foreligge over nyttår.

Bevilgningen omfatter i tillegg også en rekke mindre tiltak som utskifting av el. infrastruktur/el. tavler, skifte lyspaneler i containerhavna, skifte gamle kabler rundt i havna som forårsaker jordfeil, utbedringer på eldre heiser samt ventilasjonsanlegg. Tiltakene er del av havnas internkontroll og utføres i tråd med faglige råd, tilsynsmyndighetenes anmerkninger og pålegg.

Samlet vedtatt bevilgning for alle tiltakene er på kr. 21,2 millioner med forbruk på kr. 17,9 millioner innenfor ramme.

6315 Tiltak i Vestre havn

For å unngå flere mindre prosjekt omhandler tiltaket:

- ny heis i Fergeterminal-bygget, kr. 1,5 millioner
- permanent takløsning over salgsområdet ved porten til cruise, Kai 10, kr. 0,5 millioner
- utskifting av kai belysning kai 35- 36 i Kongsgård, kr. 1,5 millioner
- ladestasjoner til kjøretøy og maskiner, kr. 1 million over to år.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



- fasade Fergeterminalen kr. 2 millioner (flyttes fra bevilgning til prosjekt 6314 som regnskapsavsluttes)
- Gravane området, vedlikehold utearealer kr. 1,0 millioner

Heisen som bringer fergepassasjerer fra første til andre etasje er ferdigstilt i desember 2023.

Omsettingen på Pier 10 området gir et variert tilbud til cruise passasjerer, som ut fra den tilbakemeldingen vi får, blir godt mottatt. Utskifting av takløsning er ferdigstilt mai 23.

Eksisterende kai belysningen bak kai 35 og 36 i Kongsgård er av eldre dato og er energi-krevende. Tilbud er mottatt, men ikke igangsatt.

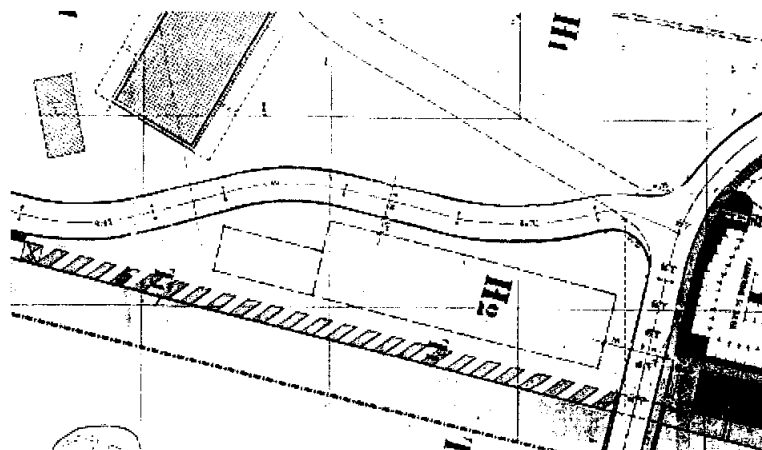
Behovet for å ladepunkt inne på Caledonien/Lagmannsholmen øker. Til nå har effektbehovet og volum latt seg løse, men utviklingen går i gledelig retning mot av utskifting til el. utstyr. Tiltaket er under forberedelse.

Arealene i Gravane er godt besøkt og bør holdes i rimelig stand, det pågår prosjektering. Samlet vedtatt bevilgning for 2023 er på 5,0 millioner kr med gjenstående ubrukt på 2,8 mill.

6320 Påbygg Skagerakfiskbygg

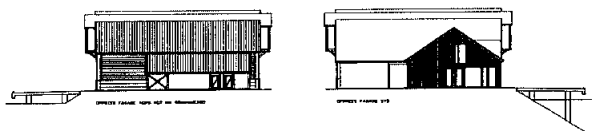
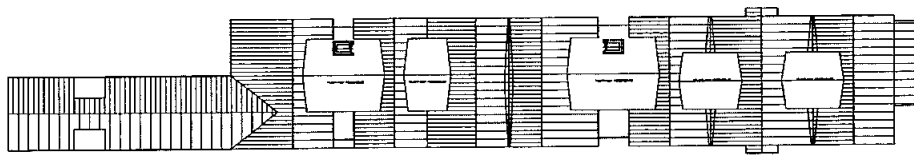
Virksomhetene i Fiskebasaren har plassproblemer til produksjon, ansatte og mangler arealer til utvikling. Havna har over tid vært i dialog med kundene om plassproblemene. For å løse kundenes behov, styrke sjømat-interesser og foredling og samtidig ta vare på denne delen av byens historie, foreslås forlengelse av Skagerak bygget i trå med vedtatt reguleringsplan fra 1993. Forslaget fremgår og er hjemlet i vedtatt reguleringsplan i området H2 bak kai 12, fiskerikaien. Prosjektet er i tidlig fase og må gjennom den vanlige prosessen med utarbeidelse av romprogram, forprosjekt osv. for å øke prosjektet kunnskapen.

Alle kundene som i dag leier i Fiskebasaren, ønsker å signere intensjonsavtale om leie etter ferdigstillelse. Gjennomføring av tiltaket vil bidra til å «ferdigstille» arkitektens opprinnelige planer for området som er et av de mest besøkte i byen.



Utklipp fra reguleringsplanen.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Visualisering utarbeidet Av arkitekt Løvdahl, av 27.09.22.

Etter dialog med bygningsmyndighetenes planavdeling er en kommet til at søknad om rammetillatelse stilles i bero i påvente av planprosessen som er igangsatt for byutvikling av Lagmansholmen/ Caledonien. Havne er i dialog med fiskehandlerne om behov for ev. midlertidig løsning. Vedtatt bevilging for 2023 er på kr. 5,0 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 4,9 millioner.

6404 Kjøp av ny kran

Anskaffelsen er gjennomført og oppgjør i henhold til betalingsplan etter anbudskonkurranse. Gjenstående midler er planlagt til anskaffelse av nytt åk da åk ikke var del av hoved anskaffelsen. Vedtatt ramme er på 35 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 2,1 millioner.

6632 Div. drift.

Det er satt av midler til innkjøp av diverse utstyr, kjøretøy (belastet under 6622 Peugeot Partner) og oppgraderinger av Molly (havnebåten – belastet under 6624). Målet er å bytte alle kjøretøyene til utslippsfrie. Større deler av beløpet er planlagt for kjøp av elektrisk lastebil. Samlet bevilgning er på kr. 4,9 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 4,3 millioner.

7102 Shell-kaien.

Tiltaket gjelder korrosjonsbeskyttelse av kai samt mindre utbedringer av infrastruktur. Vedtatt ramme er på 2,5 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 0,2 millioner. Prosjektet kan regnskapsavsluttes.



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



8140 Utbedring kaianlegg i Lindesnes

Det er utført tilstandsvurdering på kai konstruksjoner av Dagfinn Skaar AS i Lindesnes i 2022. Det ble ikke registrert større skader eller avvik utenom den eldste kai i Kleven foran Kullbua.

Klevenkaien har store skader på kai-pilarer hvor betongen er erodert/vasket ut i betydelig utstrekning. Kaia er kondemnabel og står i fare for å kollapse, derfor ble den fysisk stengt for all ferdsel. Tiltak for å bringe Kleven-kaien i operativ bruk er ikke med i forslag til bevilgning kun anslagsvise kostnader på riving/sikring som er forbundet med stor usikkerhet. Samlet vedtatt bevilgning er på kr. 1,0 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 0,85 millioner.

8202 Utvidelse av lagringsområde for tømmer

Lindesnes Havn KF inngikk avtale med entreprenør om nedsprenkning, grovplanering og plastring av ca. 15 mål vest i Strømsviga i forlengelse av arealet bak Tømmerkaia, som skal dedikeres lagring av tømmer og flis. Arbeidet ble ferdigstilt med overtakelsesforretning 1. tertial 2022. Endelig opparbeidet areal ble i underkant av 13 mål.

Ferdigstillelse av infrastrukturen ble ferdigstilt i månedsskiftet november/desember 2022. Området er klart til å ta i bruk.

Prosjektet er ferdigstilt og overtatt. Prosjektet kan trolig regnskapsavsluttes 1. tertial 24 etter at garantibefaring er gjennomført første tertial 2024.

Belastningen er på kr. 18,9 millioner mot budsjett kr. 25,0 millioner. Gjenstående ubrukt er på kr. 6,1 millioner.

8217 Gismerøya Vest.

Salg av tomter på Gismerøya for å handtere tidligere forventninger mellom partene, før selskapsavtalen, forentes avklart i regi av Lindesnes Havn KF uten deltakelse fra Kristiansand havn IKS. Bruk av beløpet anbefales stilt i bero som en reserve til ev. tjenlige løsninger som ligger utenfor hva som håndteres av KF-et. Samlet vedtatt bevilgning er på kr. 4,0 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 4,0 millioner.

8300 Oppgradering bygg Lindesnes

Det ble bevilget kr. 2,0 millioner i forbindelse med budsjett 2022. Oppgradering av kontordel i lagerbygget bak Gismerøykaien og lagerteltet som er ferdigstilt. I budsjett for 2023 ble bevilgningen økt til også å omfatte ytterlig oppgradering av bygg ved samt kai belysning og ventilasjonsanlegg på havnekontoret, Nordre Banegate 35 på kr. 2,0 millioner i 2023, med foreslått videre årlig avsetning på kr. 1,0 millioner. Vedtatt ramme er på kr 4,0 millioner med gjenstående ubrukt på kr 2,0 millioner.

9107 Kongsgårdbukta – utvidelse av kai 36.

Videreføring av investeringene i Kongsgård er et ledd i den langsiktige strategien som følger av Bystyresak 47/2014, som et ledd i kvalitetssikring av vedtak i sak 80/2003 om Havnestrategien for Kristiansand Havn KF. Dette er også i tråd med Havneplanen fra 2015, hvor en av de strategiske konklusjonene er å bygge ut øst-vest linjen i Kongsgård først, ettersom dette er av de rimeligste områdene å bygge ut. Det er også i disse områdene containeravsnittet vil bli plassert. Dagens reguleringsplan tillater en utvidelse av kaien med 82,4 m østover – i østlig retning mot Sømmlandet.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



I andre tertial ble det sluttet kontrakt med entreprenør. Arbeidene med utførelsen pågår for fullt, og forventes ferdigstilt sept./okt. 2024.

Bevilget ramme pr. 31.12.23 er på kr. 91,0 millioner med gjenstående ubrukt kr. 29,9 millioner. Det er satt av ytterligere bevilgning ifb. 2024-budsjettet.

9120 Landstrøm OSP

Havna fikk sitt første lavspente landstrømsanlegg levert i september 2015. I tillegg kjøpte havna ytterligere et anlegg i 2016 etter at havna fikk kr. 3,85 millioner i tilskudd fra ENOVA. Utbetaling av tilskudd fra ENOVA ble mottatt Q1 2017 etter godkjent innsendt rapport pr. 31.01.2017. Vedtatte ramme på kr. 3,7 millioner pluss tilskudd fra ENOVA utgjør 7,55 millioner. I budsjett for 2017 ble ramma økt med kr. 1,5 millioner for supplering og for også å omfatte etablering av utslippsmodell for havna. I budsjett for 2020 ble rammen økt til kr. 21,5 millioner.

Havnas egne bevilgninger pluss tilskudd fra ENOVA hadde en samlet ramme på kr. 9,0 millioner før havnestyret i sak 16/18 behandlet forespørselen om å ta imot et høyspent landstrømanlegg på 16 MVA finansiert av EU og det danske firmaet PowerCon AS. Styret bevilget kr. 7,0 millioner til infrastruktur for å kunne ta imot anlegget. Tiltaket ble finansiert ved å omdisponere fra prosjekt 9313 Lager Kongsgård. Godkjent anleggskonsesjon fra NVE til å bygge og drive høyspentanlegget ble mottatt 10.08.2018. PowerCon har utviklet, levert og satt i drift anlegget 10. september 2018.

Det gjenstår å finne mer effektiv kabelhåndteringsløsning. Havna følger utviklingen i markedet tett, og planlegger å anskaffe utstyr for kabelhåndtering til cruiseskip i 2024.



Foto: Trygve Emil Tønnessen

Etter anbudskonkurranse fikk havna i 2020 levert to nye lavspente landstrømanlegg på 2 MW hver, samt kabler, kabeltromler og tilleggsutstyr. Hvert anlegg kan benyttes til et eller to samtidige anløp/skip og i tillegg ladning av kjøretøy på opptil 350 kW/h.

Kristiansand havn fikk i 2021 tilsagn på kr. 4,8 millioner i tilskudd fra ENOVA til infrastrukturtiltak for å forsterke effektforsyning i Vestre havn. Prosjektet ble ferdigstilt våren 2023, og har hatt en samlet kostnad på ca. kr. 15 millioner kroner. Som et resultat av prosjektet at dette kan nå alle skip som anløper Vestre havn nå tilbys land- og ladestrøm. I tillegg er kapasiteten til å kunne forsyne cruiseskip med land- og ladestrøm økt. I 2023 ble også havnas nye landstrømanlegg til containerskip installert. Anlegget er finansiert av EU-



Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



midler. Godkjent anleggskonsesjon fra NVE til å drive høyspentanlegget ble mottatt 08.02.2023.

Havna har i løpet av det siste året gjennomført to forprosjekter for utbygging av landstrøminfrastruktur. I Strømsviga, Mandal har effektførsterkning og utbygging av landstrømforsyning til tømmer- og steinkaia blitt kalkulert til kr. 11 millioner. I havneavsnitt Nord har effektførsterkning til området og utbygging av landstrøminfrastruktur ved kai 36 blitt kalkulert til kr. 20 millioner.

I tillegg pågår planlegging av effektførsterking på 17 MW til fergeterminalen. Nettutbyggingen avhenger av utbyggingen av ny transformatorstasjon i Havnegata 19, og vil etter planen bli gjennomført i 2026

Det ble bevilget ytterligere på kr. 8,0 millioner i 2023 med forslag om videre avsetning i periode, til ytterligere utbygging av havnas infrastruktur, landstrøm til ny ferge, tiltak foreslått i miljøplan, igangkjøring av utslippsmodell, ev. sensorer/måleutstyr utslipp fra havna. Vedtatt ramme er på kr. 48,5 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 10,2 millioner.

9210 Havneavsnitt Nord

Reguleringsplanen 1606 Kongsgård – Vige Havneområdet, SHA_4, SHA_5 og SHA_6 opp til kote (- 8) fra Ringknoteodden til og med Vige) ble vedtatt 22.11 2023, B-sak 81/23.

Intensjonen med denne er bla. å tilrettelegge for mottak av masser (stein) fra Ytre Ringveg, og for å komme i gang med områdestabilisering av utbyggingsområdet.

Nye Veier har også sendt inn sitt forslag til plan for Ytre Ringveg. Denne planen er lagt ut til off. ettersyn med frist 17.01.2024. Dette påvirker havna – både med hensyn til tap av areal og funksjon (kai) som går tapt (se illustrasjon under), og ved at det oppstår et behov for å tilrettelegge for mottak av masser.

I forbindelse med bygging av ny Ytre Ringvei, i regi av Nye Veier, vil ny kryssløsning beslaglegge Vige-kaien samt deler av utfyllingsområde i sjø regulert til havneformål.

Havna har også iverksatt bestilling av geotekniske undersøkelser (seismikk og tradisjonelle grunnboringer) i områdene SHA_5 og SHA_7. Utførelse i felt ferdigstilles første halvdel av 2024. SHA_7 tas med nå for å synliggjøre massebehov og konsolideringstid. SHA_5 er tatt med for å verifisere konstruksjonsprinsipp med tanke på videreføring av kai 36 øst/øst nord-øst. Det er i den sammenheng også utarbeidet en rapport som belyser konstruksjonsprinsipper for videreføring som nevnt. Rapporten omhandler flere alternativer, og viser et kostnadsspenn fra 1 100 – 2 100 millioner.

Prosjektet har en belastning på kr. 20,1 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 4 millioner.

9211 Avretting areal Kongsgård

Prosjektet omhandler oppbygging, avretting, asfaltering, grøfter, infrastruktur, belysning og ISPS-sikring med mer, i havneavsnitt nord, og omhandler deler av SHA_1, SHA_2 og SHA_3 på øst-vest linjen bak kai 36, på nordsiden av dagens trafikkorridor inn mot fjellstuff.

Det ble i 1. tertial 2023 avklart med kommunen at det ikke er behov for å utarbeide forslag til reguleringsplan for SHA_2 og deler av SHA_3 i hht. kommunedelplanen. Med bakgrunn i dette ble det iverksatt bestilling av skisseprosjekt for å få oversikt over infrastrukturen og opparbeidelsen av området. Rapport og kostnadsoverslag er levert, og foreløpige

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



vurderinger viser et investeringsbehov på kr. 140 -150 millioner. Tiltaket er videre omtalt i budsjett for 2024 med handlingsplan.

Vedtatt ramme pr. 31.12.23 er på kr. 8,0 millioner med gjenstående ubrukt kr. 5,9 millioner.

9314 Lager Kongsgård – On & Offshore

Prosjektet er ferdigstilt med det anbefales at regnskapsavslutning utsettes til garantiperioden utløper. Vedtatt ramme kr. 40 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 1,5 millioner, regnskap-avsluttes.

9316 Solcelleanlegg, tiltak i Miljøplanen.

Første solcelle anlegget ble drift satt november 2017. Anlegget fungerer som planlagt og produserer ca. 85 til 90 000 kWh i snitt pr år. I budsjett for 2020 ble rammen økt med 1,5 millioner og i 2022 økt til samlet 6,0 millioner. På grunn av covid-19 og lav kronekurs har en skjøvet prosjektet ut i tid. Med dagens energipriser ser en i ettertid at den gang skulle tiltaket ikke vært skjøvet frem i tid. Ved årsskifte 2022/23 ble ytterligere et anlegg på ca. 85 000 kWh drift satt etter anbudskonkurranse. Vedtatt ramme er på kr. 6,0 millioner med gjenstående ubrukt på kr. 3,2 millioner.



9602 Gjerde kamera/port Vige ISPS

Prosjektet er igangsatt og vedtatt ramme er på kr. 0,7 millioner. Prosjektet har et merforbruk på kr. 40 000,-. Inndekning sees i sammenheng med innsparing på flere prosjekter som skal regnskapsavsluttes.

9604 ISPS

Deler av dagen system er eldre versjon og har fungert og gjort jobben i nærmere 15 år. Systemet skal håndtere forvaltning og dokumentasjon av ISPS-systemet, nøkkeladgang til bygg og porter, kamera, kjøretøy og person identifikasjon og adganger. Eksisterende system er «bygget på» i etapper og deler av systemet snakker ikke sammen.

Prosjektet går ut på å skifte ut til nytt system med felles plattform i bunn som kan handtere havnas behov samlet og kommunisere helhetlig med andre system havna benytter.

Årsmelding 2023 – Kristiansand havn IKS



Det er tidligere satt av kr. 1,5 millioner for å bytte leverandør, ikke hele systemet som nå foreslås. I tillegg er det tatt inn utvidelse av gjerdet bak kai 36 med porter og kommunikasjon til nytt system, samt til kai 10, cruise kaien inkludert bu til ansatte som foretar passasjer og adgangskontroll ved cruise anløp. Oppdraget har vært ute på konkurranse, leverandør er valg og det planlegges for oppstart rett over ferien. I budsjett for 2023 ble rammen økt med kr. 3,1 millioner til samlet kr 4,6 millioner med gjenstående ubrukt er på kr 2,4 millioner innenfor ramme.

9990 Anlegg avsetning udisponert.

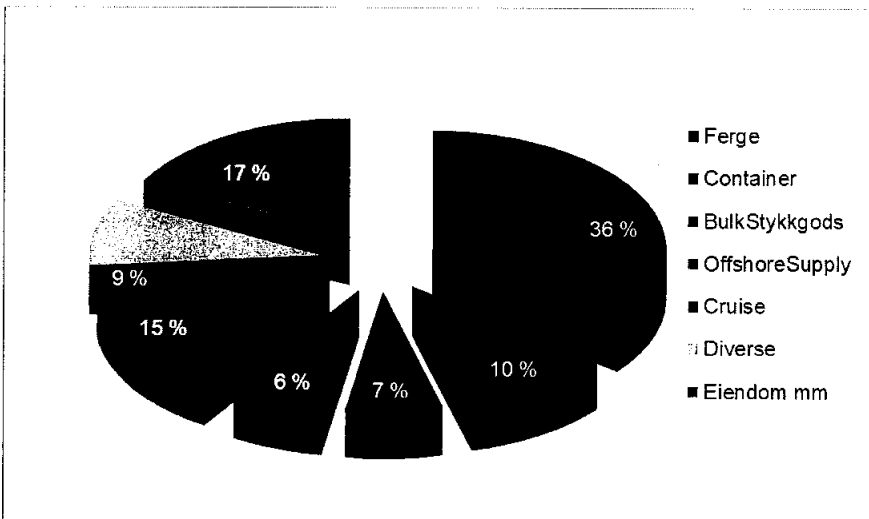
Det er satt av kr. 3,0 millioner til styrets disposisjon for uforutsette investeringer. Gjenstående ubrukt er på kr. 3,0 millioner. Dette overføres til 2024.

Årsregnskap for Kristiansand Havn IKS 2023

Nøkkeltall

Ved utgangen av 2023 hadde Kristiansand Havn totalt 152,4 millioner i driftsinntekter. Det er 8,3 prosent bedre enn budsjettet. Hovedårsaken er høyere aktivitet og inntekter innenfor de fleste av strategiområdene. Inntektene er kommentert under hvert strategiområde i årsmeldingen.

Figuren under viser havneinntektene fordelt på strategiområdene. Det største og viktigste strategiområdet for Kristiansand Havn IKS er ferge.



Samlede driftskostnader inklusiv lønn og avskrivninger utgjorde kr. 139,9 millioner mot budsjetterte kr. 129,7 millioner. Det er avvik innenfor de ulike områdene.

Lønn og sosiale kostnader er kr. 41,1 millioner mot budsjetterte kr. 38,6 millioner. Det er variasjoner innenfor de ulike postene. Regulativ lønn og lønn feriehjelp og vikarer er samlet kr. 2,0 millioner høyere enn forutsatt, men vi har nesten tilsvarende høyere refusjoner. Dette



Dokumenttittel



henger sammen med blant annet sykefravær. Overtid er vesentlig høyere enn budsjettet, men dette dekkes inn gjennom høyere driftsinntekter.

Andre driftskostnader er kr. 77,2 millioner mot budsjetterte kr. 66,7 millioner. Dette henger sammen med økt aktivitet. De største avvikene er som følger:

- Driftskostnader til farled, kaier, arealer og kraner er kr 3,0 millioner høyere som følge av økte strømkostnader. Innenfor her er også ISPS-sikkerhet og vakthold som er kr 1,3 millioner høyere enn budsjettet. Dettes tas igjen på inntektene.
- Driftskostnader bygninger og eiendom er kr 2,4 millioner over budsjett. Hovedårsaken er høyere overføring av leieinntekter til Kristiansand Havn KF som følge av høyere leieinntekter.
- Anskaffelse verktøy, inventar og driftsmidler er kr 0,6 millioner høyere enn budsjettet som følge av generell prisstigning. Vi har i tillegg hatt mange nyansatte som har medført økte utgifter til arbeidsklær/verneutstyr og anskaffelse av kommunikasjonsutstyr.
- Vedlikehold og oppgradering er kr. 0,7 millioner høyere enn budsjettet. Først og fremst som følge av høyere vedlikeholdsutgifter til kran.
- Fremmede tjenester er kr. 2,0 millioner høyere enn budsjettet som følge av høyere kostnader til innkjøp av konsulenttjenester.
- Kostnader til egne transportmidler er kr. 0,4 millioner over budsjett som følge av høyere aktivitet og større reparasjoner enn forutsatt
- Provisjoner er kr. 0,3 millioner høyere som følge av høyere vareinntekter.
- Markedsføringskostnader er kr. 0,4 millioner høyere enn budsjettet som følge av at vi har satt i gang flere tiltak for å markedsføre oss bedre i 2023.
- Andre kostnader er kr. 1,0 millioner høyere enn budsjett. Hovedårsaken er havnekonferansen og høyere møteutgifter. Vi har også valgt å prioritere flere aktiviteter for de ansatte.

I 2023 er avskrivningene 9,3 millioner mot budsjettet 13,2. Dette har sammenheng med at prosjekter er kommet senere i gang enn forutsatt ved budsjettering. Havna avskriver etter regnskapsloven, dvs. når driftsmiddelet tas i bruk.

Samlet finanskostnader er bedre enn budsjettet. Dette fordi det ble tatt opp lån for å finansiere investeringer som ble forsinket, i tillegg til erstatningen fra Statens Vegvesen. Det gir oss høyere renteinntekter.

Kristiansand Havn IKS har et positivt årsresultat med 8,2 millioner for 2023.

Kristiansand havn er 100% selvfinansiert.



Dokumenttittel



Det ble tatt opp lån på 63,3 millioner i 2023. Langsiktig gjeld utgjør 230,1 millioner ved årets utgang. For 2023 er det betalt kr. 6 493 180 i avdrag.

I samsvar med regnskapslovens krav er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Kristiansand Havn har en god finansiell posisjon. Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets utvikling per årsskiftet. Selskapet er ikke utsatt for ytterligere finansiell risiko, herunder kreditt-, rente eller valutarisiko, som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Likviditetssituasjonen pr. 31.12.23 er vurdert som tilfredsstillende for fremtidig drift og utvikling.

Representantskapet har ikke lagt spesifikke budsjettpremisses til grunn ved budsjettvedtaket, det foreligger derfor ikke vesentlige avvik fra disse premissene (§ 2-4 – Budsjett- og regnskapsforskriften for IKS)

Investeringer

Det er foretatt investeringer for totalt 67,0 millioner i 2023. Store investeringer er utvidelse av kai 36 i Kongsgårdbukta, utvikling av fergehavna og investeringer i landstrøm.



Dokumenttittel



Styrets godkjenning av årsmeldingen for Kristiansand Havn IKS 2023

Havnestyret godkjenner med signering årsmeldingen for Kristiansand Havn IKS 2023.

Kristiansand, 14.05. 2024

Styret i Kristiansand Havn IKS

Trond Blattmann

Styreleder

Paal Pedersen

Nestleder

Ase Lill Kimestad

Unn L.Larsen

Erle Wright Severinsen

Ian Sindre Couling

Steinar B. Andersen

Irene Solli

Kirsti Dvergsnes

Atle Johannessen

Havnedirektør



Til representantskapet i Kristiansand Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS som viser et overskudd på kr 8 252 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetning og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter den lovbestemte årsberetningen og annen informasjon i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under

Agder Kommunerevisjon IKS
Postadr.: Postboks 4
4685 Nodeland
Hovedktr. Tollbodgata 37
Org.nr. 987 183 918

E-post: post@agderkomrev.no
Hjemmeside: www.agdekomrev.no
Telefon Kr.sand: 901 06 118
Telefon Evje: 977 60 455

Avd. Setesdal
Kasernevegen 19
4735 Evje

AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- At opplysningene i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.



AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, om blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Kristiansand Havn IKS sin redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra representantskapets premisser for bruken av bevilgningene.

Konklusjon

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke blitt kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

Styret og daglig leders ansvar for å redegjøre for budsjettavvik

Styret og daglig leder er ansvarlig for å etablere administrative rutiner som sørger for at det utarbeides og iverksettes rutiner som sikrer at alle vesentlige budsjettavvik identifiseres og beskrives. Dette gjelder både beløpsmessige rammer og vedtatte premisser for bruken av bevilgningene. I årsberetningen skal styret og daglig leder redegjøre for vesentlige beløpsmessige avvik mellom årsbudsjettet og årsregnskapet, og vesentlige avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.

Våre oppgaver og plikter

Vår oppgave er å se etter om årsberetningen gir dekkende opplysninger om vesentlige beløpsmessige avvik fra årsbudsjettet og vesentlige avvik fra representantskapets premisser for bruken av bevilgningene. Vi skal avgi en uttalelse om årsberetningen på grunnlag av bevisene vi har hentet inn. Vi har utført vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med RSK 302 Forenklet etterlevelseskontroll av vesentlige budsjettavvik. Standarden krever at vi planlegger og gjennomfører oppdraget for å oppnå moderat sikkerhet for hvorvidt det foreligger dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik i årsberetningen

Utføring av et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet i henhold til RSK 302, innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis for om det foreligger avvik fra budsjettvedtak, både beløpsmessige avvik og avvik fra representantskapets premisser for bruken av bevilgningene, og om det i årsberetningen er gitt dekkende opplysninger om årsakene til avvikene. Typen, tidspunktet for og omfanget av de valgte handlingene er gjenstand for revisors skjønn. Moderat sikkerhet har klart lavere sikkerhetsgrad enn betryggende sikkerhet, og vi gir derfor ikke uttrykk for samme nivå av sikkerhet som i konklusjon om årsregnskapet i revisjonsberetningen. Vi mener at vi har innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis som grunnlag for vår konklusjon.

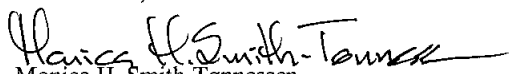


AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 15. mai 2024, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for å avlegge revisjonsberetning. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var ikke avlagt innen lovens frist, og revisjon var av den grunn ikke ferdigstilt per. 15. mai.

Kristiansand, 27. mai 2023


Monica H. Smith-Tønnessen
Statsautorisert revisor



KRISTIANSAND
HAVN

PROTOKOLL REPRESENTANTSKAPET KRISTIANSAND HAVN IKS

Dato: 04.06.2024
Sted: Havnestyresalen 3 etg. Gravane 4
Behandlede saker: 1/24 - 2/24
Møtets varighet: Kl. 14.00 til 15.00
Møteleder: Mathias Bernander , Ordfører Kristiansand

Til stede
Jan Øyvind Aavik, varaordfører

Forfall:
Alf Erik Andersen, Ordfører Lindesnes

Til stede fra administrasjonen:

Styreleder Trond Blattmann, Kristiansand Havn IKS
Havnedirektør Atle Johannessen
Administrasjonssjef Ann-Lisbeth Reisænen
Konsulent Rita Floer

Dessuten møtte:

Kim Høyer Holum, Kristiansand kommune
Kyrre Jordbakke, Rådmann Lindesnes kommune
Monica H. Smith-Tønnessen, Revisjonen
Kjell Rune Olsen, Næringssjef Lindesnes Kommune



Behandling av utvalgssak

Innkalling og agenda for møtet godkjent.

1/24 Arsmelding 2023 for Kristiansand havn IKS
(ark.nr. 2021022982)

Representantskapet Kristiansand Havn IKSs vedtak:

Arsmelding 2023 for Kristiansand Havn IKS godkjennes.
Enst.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak]

2/24 Årsregnskap 2023 for Kristiansand Havn IKS
(ark.nr. 2021022982)

Representantskapet Kristiansand Havn IKSs vedtak:

Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand Havn IKS fastsettes som havnas årsregnskap for 2023
Enst.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak]

Adm.sjef Ann-Lisbeth Reisænen orienterte vedr årsmelding 2023 og årsregnskap 2023 for Kristiansand Havn IKS.

Revisor Monica H. Smith-Tønnessen, informerte vedr regnskapet. Ifølge revisor har det vært et krevende regnskapsår.

Både havnedirektør og styreleder sier det enighet om at det går mot en ekstra ansettelse med tanke på regnskap. Veldig fornøyd med samarbeidet med revisor.

Ordfører tok opp spørsmålet om utbytte, og spurte havnedirektør og styreleder vedr når det kommer en sak om utbytte. Ordfører sier det er en klar forventning om et utbytte basert på de gode resultatene havna har hatt over tid.



KRISTIANSAND
HAVN

I flg Havnestyrets leder vedtok havnestyret i styremøte i 2023 en bestilling til administrasjonen hvor de ba om en utredning med tanke på mulighet for utbytte. Saken er under behandling og administrasjonen vil komme tilbake til dette over sommeren / høsten.

Møtet slutt kl 1500

Kristiansand 04.06.2024

Mathias Bernander
Mathias Bernander
Ordfører Kristiansand

Jan Øyvind Åvik
Jan Øyvind Åvik
Varaordfører Lindesnes

