



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 2  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 386 124	700 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 124</b>	<b>700 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	85 600	25 970
Annen driftskostnad		1 056 954	48 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 554</b>	<b>74 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 570</b>	<b>626 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 454
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 032	61 720
Annen rentekostnad		188 580	73 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 612</b>	<b>135 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 612</b>	<b>-133 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 958</b>	<b>492 399</b>
Skattekostnad	3	3 951	109 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 007	383 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	6 113 725	6 110 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 113 725</b>	<b>6 110 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 113 725</b>	<b>6 110 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 416 658	625 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 658</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 416 658</b>	<b>625 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	4	222 531	222 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 053</b>	<b>476 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	772 720	758 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 720</b>	<b>758 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 773</b>	<b>1 234 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 354	11 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 354</b>	<b>11 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 7	1 234 407	1 234 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 407</b>	<b>1 234 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 761</b>	<b>1 245 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 664 501	3 947 021
Leverandørgjeld	2	128 080	77 476
Betalbar skatt	3	4 024	97 593
Skyldige offentlige avgifter		239 244	132 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 849</b>	<b>4 254 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 610</b>	<b>5 500 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 2  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 386 124	700 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 124</b>	<b>700 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		85 600	25 970
Annen driftskostnad		1 056 954	48 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 554</b>	<b>74 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 570</b>	<b>626 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 454
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 032	61 720
Annen rentekostnad		188 580	73 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 612</b>	<b>135 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 612</b>	<b>-133 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	3 951	109 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		14 007	383 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger	1	6 113 725	6 110 186
Sum varige driftsmidler	1	6 113 725	6 110 186
Sum anleggsmidler	1	6 113 725	6 110 186

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	1 416 658	625 000
Sum fordringer		1 416 658	625 000

Sum omløpsmidler		1 416 658	625 000
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	4	222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	772 720	758 713
Sum opptjent egenkapital		772 720	758 713

Sum egenkapital		1 248 773	1 234 766
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		11 354	11 427
Sum avsetninger for forpliktelse		11 354	11 427

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2, 6, 7	1 234 407	1 234 407
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 407	1 234 407

Sum langsiktig gjeld		1 245 761	1 245 834
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 664 501	3 947 021
Leverandørgjeld	2	128 080	77 476
Betalbar skatt	3	4 024	97 593
Skyldige offentlige avgifter		239 244	132 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 849</b>	<b>4 254 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 610</b>	<b>5 500 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 240 600	3 895 556	0	6 136 156
Tilgang i året	0	0	89 139	89 139
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 895 556</b>	<b>89 139</b>	<b>6 225 295</b>
Akkumulert avskrivning		(103 362)	(8 208)	(111 570)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 792 194</b>	<b>80 931</b>	<b>6 113 725</b>
<b>Årets avskrivning</b>		(77 392)	(8 208)	(85 600)
<b>Økonomisk levetid</b>	Tomt avskrives ikke	50 år	10 år	

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
Lexion AS - Morselskap	Langsiktig gjeld	Skiptvet	(1 234 407)
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	687 500
CF Maskin Stjørdal AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skatval	729 158
CF Maskin Melhus AS - Søsterselskap	Leverandørgjeld	Melhus	(34 133)
Lexion AS - Morselskap	Leverandørgjeld	Skiptvet	(71 831)
Lexion AS - Morselskap	Renter	Skiptvet	(225 531)

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 958	492 399
+/- Permanente forskjeller		3 145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	333	(51 941)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>18 291</b>	<b>443 603</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 024	97 593
Sum	4 024	97 593
+/- Endring i utsatt skatt	(73)	11 427
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 951</b>	<b>109 020</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 024	97 593
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 024</b>	<b>97 593</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	253 522	222 531	758 713	1 234 766
Årets resultat			14 007	14 007
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>253 522</b>	<b>222 531</b>	<b>772 720</b>	<b>1 248 773</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 253 522 aksjer, pålydende kr 1 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 253 522.

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lexion AS	253 522	100%



## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Konsern, morselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat 31.12.22
Lexion AS	Skiptvet		

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Lexion AS

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS**  
**1816 SKIPTVET**

Penneo Dokumentnøkkel: FVE3G-A03NG-G56HQ-1NWU8-EZ083-D3Q4V

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 386 124	700 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 386 124</b>	<b>700 980</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(85 600)	(25 970)
Annen driftskostnad		(1 056 954)	(48 765)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 142 554)</b>	<b>(74 735)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 570</b>	<b>626 245</b>
Annen renteinntekt		0	1 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(225 531)	(61 720)
Annen rentekostnad		(81)	(73 580)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(225 612)</b>	<b>(135 300)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(225 612)</b>	<b>(133 846)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 958</b>	<b>492 399</b>
Skattekostnad	3	(3 951)	(109 020)
<b>Årsresultat</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 007	383 379
<b>Sum</b>		<b>14 007</b>	<b>383 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYE3G-A03NG-G56HQ-1NWU8-EZ083-D3Q4V



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS**

	Note	2022	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	6 113 725	6 110 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 113 725</b>	<b>6 110 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 113 725</b>	<b>6 110 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 416 658	625 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 658</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 416 658</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>

Penneo Dokumentnøkket: FVE3G-A03NG-G56HQ-1NWU8-EZ083-D3Q4V



## Balanse pr. 31. desember 2022 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2022	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	4	222 531	222 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 053</b>	<b>476 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	772 720	758 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 720</b>	<b>758 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 773</b>	<b>1 234 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 354	11 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 354</b>	<b>11 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6, 7	1 234 407	1 234 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 407</b>	<b>1 234 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 761</b>	<b>1 245 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 664 501	3 947 021
Leverandørgjeld	2	128 080	77 476
Betalbar skatt	3	4 024	97 593
Skyldige offentlige avgifter		239 244	132 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 849</b>	<b>4 254 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 610</b>	<b>5 500 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 530 383</b>	<b>6 735 186</b>

Skiptvet, 4. mars 2023  
for styret i Melhus Traktor og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FVE3G-A03NG-G56HQ-1NWU8-EZ083-D3Q4V



## Noter 2022

### MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 240 600	3 895 556	0	6 136 156
Tilgang i året	0	0	89 139	89 139
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 895 556</b>	<b>89 139</b>	<b>6 225 295</b>
Akkumulert avskrivning		(103 362)	(8 208)	(111 570)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 792 194</b>	<b>80 931</b>	<b>6 113 725</b>
<b>Årets avskrivning</b>		(77 392)	(8 208)	(85 600)
<b>Økonomisk levetid</b>	Tomt avskrives ikke	50 år	10 år	

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
Lexion AS - Morselskap	Langsiktig gjeld	Skiptvet	(1 234 407)
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	687 500
CF Maskin Stjørdal AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skatval	729 158
CF Maskin Melhus AS - Søsterselskap	Leverandørgjeld	Melhus	(34 133)
Lexion AS - Morselskap	Leverandørgjeld	Skiptvet	(71 831)
Lexion AS - Morselskap	Renter	Skiptvet	(225 531)

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 958	492 399
+/- Permanente forskjeller		3 145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	333	(51 941)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>18 291</b>	<b>443 603</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 024	97 593
Sum	4 024	97 593
+/- Endring i utsatt skatt	(73)	11 427
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 951</b>	<b>109 020</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 024	97 593
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 024</b>	<b>97 593</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	253 522	222 531	758 713	1 234 766
Årets resultat			14 007	14 007
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>253 522</b>	<b>222 531</b>	<b>772 720</b>	<b>1 248 773</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 253 522 aksjer, pålydende kr 1 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 253 522.

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lexion AS	253 522	100%



## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Konsern, morselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat 31.12.22
Lexion AS	Skiptvet		

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Lexion AS

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Eugen Johansen

Daglig leder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:49:25 UTC



### Erik Eugen Johansen

Styreleder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVE3G-A03NG-G56HQ-TNWU8-EZ083-D3Q4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>