



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 410 988	2 398 357
Sum kostnader		1 410 988	2 398 357
Driftsresultat		-410 988	-2 398 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 179	729 313
Annen finansinntekt		13 294 907	11 781 481
Sum finansinntekter		13 430 086	12 510 794
Netto finans		13 430 086	12 510 794
Ordinært resultat før skattekostnad		13 019 098	10 112 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 019 098	10 112 438
Årsresultat	2	13 019 098	10 112 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 019 098	10 112 438
Totalresultat		13 019 098	10 112 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 500 000	34 000 000
Overført fra annen egenkapital		-10 480 902	-23 887 562
Sum overføringer og disponeringer		13 019 098	10 112 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 262 063	139 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	3, 4	873 185	1 939 925
Sum finansielle anleggsmidler		141 135 247	141 201 988
Sum anleggsmidler		141 135 247	141 201 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 324 747	253 695
Sum fordringer	4	1 324 747	253 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 785	6 664 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 785	6 664 247
Sum omløpsmidler		1 482 532	6 917 943
SUM EIENDELER		142 617 779	148 119 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		124 285 409	124 285 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 213 620	23 694 521
Sum opptjent egenkapital		13 213 620	23 694 521
Sum egenkapital	2	137 499 029	147 979 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 750	140 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 750	140 000
Sum gjeld		5 118 750	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 617 779	148 119 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697188

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 410 988	2 398 357
Sum kostnader		1 410 988	2 398 357
Driftsresultat		-410 988	-2 398 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 179	729 313
Annen finansinntekt		13 294 907	11 781 481
Sum finansinntekter		13 430 086	12 510 794
Netto finans		13 430 086	12 510 794
Ordinært resultat før skattekostnad		13 019 098	10 112 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 019 098	10 112 438
Årsresultat	2	13 019 098	10 112 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 019 098	10 112 438
Totalresultat		13 019 098	10 112 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 500 000	34 000 000
Overført fra annen egenkapital		-10 480 902	-23 887 562
Sum overføringer og disponeringer		13 019 098	10 112 438



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 262 063	139 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	3, 4	873 185	1 939 925
Sum finansielle anleggsmidler		141 135 247	141 201 988
Sum anleggsmidler		141 135 247	141 201 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 324 747	253 695
Sum fordringer	4	1 324 747	253 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 785	6 664 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 785	6 664 247
Sum omløpsmidler		1 482 532	6 917 943

SUM EIENDELER		142 617 779	148 119 930
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		124 285 409	124 285 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 213 620	23 694 521
Sum opptjent egenkapital		13 213 620	23 694 521
Sum egenkapital	2	137 499 029	147 979 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 750	140 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 750	140 000
Sum gjeld		5 118 750	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 617 779	148 119 930



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stabekk Eiendom AS

Org.nr.: 980 921 654



Resultatregnskap

Stabekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	1 410 988	2 398 357
Sum driftskostnader		<u>1 410 988</u>	<u>2 398 357</u>
Driftsresultat		<u>-410 988</u>	<u>-2 398 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 179	729 313
Annen finansinntekt		13 294 907	11 781 481
Resultat av finansposter		<u>13 430 086</u>	<u>12 510 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 019 098	10 112 438
Ordinært resultat		<u>13 019 098</u>	<u>10 112 438</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>13 019 098</u>	<u>10 112 438</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		23 500 000	34 000 000
Overført fra annen egenkapital		10 480 902	23 887 562
Sum overføringer		<u>13 019 098</u>	<u>10 112 438</u>



Balanse

Stabekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 262 063	139 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	3, 4	873 185	1 939 925
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 135 247</u>	<u>141 201 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 135 247</u>	<u>141 201 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 324 747	253 695
Sum fordringer	4	<u>1 324 747</u>	<u>253 695</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 785	6 664 247
Sum omløpsmidler		<u>1 482 532</u>	<u>6 917 943</u>
Sum eiendeler		<u>142 617 779</u>	<u>148 119 930</u>

**Balanse**

Stabekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		<u>124 285 409</u>	<u>124 285 409</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 213 620	23 694 521
Sum opptjent egenkapital		<u>13 213 620</u>	<u>23 694 521</u>
Sum egenkapital	2	<u>137 499 029</u>	<u>147 979 930</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 750	140 000
Utbytte		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 118 750</u>	<u>140 000</u>
Sum gjeld		<u>5 118 750</u>	<u>140 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>142 617 779</u>	<u>148 119 930</u>

Oslo, den 27.06.2022

Christen Bakke
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 450 000	84 867 421	35 967 988	23 694 521	147 979 930
Årets resultat				13 019 098	13 019 098
Tilleggsutbytter 2021				-23 500 000	-23 500 000
Pr 31.12.2021	3 450 000	84 867 421	35 967 988	13 213 620	137 499 029

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Aksjer og andeler	149 762 063	140 262 063	0
Sum	149 762 063	140 262 063	0



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 043 000

Selskapet har en fordring på nærstående selskap Chriba AS på kr. 853 184,50.
Fordringen er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34 500	100,0	3 450 000
Sum	34 500		3 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christen Bakke	34 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christen Bakke	Styrets leder	34 500
Totalt antall aksjer		34 500



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 019 098	10 112 438
Permanente forskjeller	-2 696 654	-3 655 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 322 444	-6 456 673
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 649 724	-11 972 169	-10 322 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 649 724	11 972 169	10 322 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Stabekk Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 13 019 098**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEGLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Stabekk Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING