



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 61
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 148 089	21 108 468
Annen driftsinntekt		140	21 391
Sum inntekter		24 148 229	21 129 859
Kostnader			
Varekostnad		18 661 334	16 455 057
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 784 241	2 728 352
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	121 800	114 864
Annen driftskostnad	4	2 347 457	1 506 920
Sum kostnader		24 914 832	20 805 193
Driftsresultat		-766 603	324 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 939	5 311
Sum finansinntekter		6 939	5 311
Annen rentekostnad		75 287	29 791
Sum finanskostnader		75 287	29 791
Netto finans		-68 349	-24 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 952	300 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 464	84 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 488	215 272
Årsresultat		-808 488	215 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 694	
Annen egenkapital		-462 793	215 272
Sum overføringer og disponeringer		-808 488	215 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	471 500	593 300
Sum varige driftsmidler		471 500	593 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern		210 097	203 978
Andre fordringer		41 672	85 006
Sum finansielle anleggsmidler		351 769	508 984
Sum anleggsmidler		823 269	1 102 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 524 759	1 135 485
Andre fordringer		210 056	152 900
Sum fordringer		3 734 815	1 288 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	857 892	985 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 892	985 895
Sum omløpsmidler		4 592 707	2 274 280
SUM EIENDELER		5 415 976	3 376 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	11, 13, 14, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		290 334	290 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		462 793
Udekket tap	11	345 694	
Sum opptjent egenkapital		-345 694	462 793
Sum egenkapital	11	-55 360	753 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		26 464
Sum avsetninger for forpliktelser			26 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	149 037	224 817
Sum annen langsiktig gjeld		149 037	224 817
Sum langsiktig gjeld		149 037	251 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 971 812	1 639 976
Betalbar skatt	6		84 179
Skyldige offentlige avgifter		268 912	211 092
Annen kortsiktig gjeld		1 081 576	436 909
Sum kortsiktig gjeld		5 322 300	2 372 156
Sum gjeld		5 471 337	2 623 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 976	3 376 564



Noter 2017 MOMENT BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	3 082 158	2 198 299
Arbeidsgiveravgift	493 751	345 352
Pensjonskostnader	97 125	72 495
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	111 207	112 207
Sum	3 784 241	2 728 352

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	892 038	
Pensjonsutgifter	23 174	
Annen godtgjørelse	6 106	

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 31 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	741 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	741 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(148 450)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(270 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	471 500
Årets avskrivninger	(121 800)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(834 952)	300 186
+/- Permanente forskjeller	62 191	43 880
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 389	(7 351)
Årets skattegrunnlag	(753 372)	336 715
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		84 179
Sum		84 179
+/- Endring i utsatt skatt	(26 464)	735
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 464)	84 914
Betalbar skatt i skattekostnad		84 179
Betalbar skatt i balansen	0	84 179



Note 7 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Moment Bygg AS	Drammen	100 %	-38 703	-15 258

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %, totalt kr. 6.119 for 2017.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	130 268	110 879	19 389
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(753 372)	753 372
Netto forskjeller	110 268	(662 493)	772 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	662 493	(662 493)
Sum midlertidige forskjeller	110 268	0	110 268
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	26 464	0	26 464

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 152 373

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	3 544 759	1 155 485
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 524 759	1 135 485

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 140 526. Skyldig skattetrekk er kr 140 526.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	(9 666)	462 793		753 127
Årets resultat			(462 793)	(345 694)	(808 488)
Egenkapital 31.12.2017	300 000	(9 666)	0	(345 694)	(55 360)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 037	224 817
Sum	149 037	224 817
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	264 600	319 300
Sum	264 600	319 300

Av langsiktig gjeld på kr 149 037 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ståle Olsen	400	40 %
Jørn Stokkevåg Higrav	300	30 %
Preg AS	300	30 %

Note 14 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	1 000	300 000

Note 15 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Jan Ståle Olsen	400

Note 16 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.

Note 17 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Forsinkelser i forbindelse med behandling av byggesaker i kommunen har gjort at 2017 ikke ble et så godt år som styret håpet. Flere større prosjekter er solgt inn og vil påbegynnes i 2018. Styret mener dette vil gjøre 2018 til et bra år. Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet for å avhjelpe situasjonen. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moment Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 26. april 2018
BDO AS

Frode Ludvigsen
Statsautorisert revisor