



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Inge Skara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	17 465 112	16 884 568
Sum inntekter		17 465 112	16 884 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 314 866	1 292 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	166 259	166 259
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	8 839 751	8 661 138
Sum kostnader		10 320 876	10 120 287
Driftsresultat		7 144 236	6 764 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 450	240 019
Sum finansinntekter		331 450	240 019
Annen finanskostnad		6 049 719	4 967 128
Sum finanskostnader		6 049 719	4 967 128
Netto finans		-5 718 269	-4 727 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 967	2 037 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 967	2 037 171
Årsresultat		1 425 967	2 037 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 425 967	2 037 171
Sum overføringer og disponeringer		1 425 967	2 037 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	126 371 054	124 019 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	358 297	434 557
Sum varige driftsmidler		126 729 351	124 454 343
Sum anleggsmidler	14	126 729 352	124 454 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 924	45 941
Andre fordringer		2 457 073	2 103 199
Sum fordringer		2 516 997	2 149 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 748 407	7 686 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 748 407	7 686 975
Sum omløpsmidler		8 265 404	9 836 116
SUM EIENDELER		134 994 756	134 290 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		25 374 163	23 948 195
Sum opptjent egenkapital		25 374 163	23 948 195
Sum egenkapital		25 401 163	23 975 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 446 000	1 122 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 446 000	1 122 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	103 973 104	105 379 642
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 909 104	108 315 642
Sum langsiktig gjeld	14	106 909 104	108 315 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 770	733 745
Skyldige offentlige avgifter		37 672	36 307
Annen kortsiktig gjeld		111 047	107 569
Sum kortsiktig gjeld		1 238 489	877 621
Sum gjeld		109 593 593	110 315 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 994 756	134 290 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464795

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Inge Skara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 9, 10	17 465 112	16 884 568
Sum inntekter		17 465 112	16 884 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 314 866	1 292 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	166 259	166 259
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	8 839 751	8 661 138
Sum kostnader		10 320 876	10 120 287
Driftsresultat		7 144 236	6 764 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 450	240 019
Sum finansinntekter		331 450	240 019
Annen finanskostnad		6 049 719	4 967 128
Sum finanskostnader		6 049 719	4 967 128
Netto finans		-5 718 269	-4 727 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 967	2 037 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 967	2 037 171
Årsresultat		1 425 967	2 037 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 425 967	2 037 171
Sum overføringer og disponeringer		1 425 967	2 037 171



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	1 446 000	1 122 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 446 000	1 122 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	103 973 104	105 379 642
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 909 104	108 315 642
Sum langsiktig gjeld	14	106 909 104	108 315 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 770	733 745
Skyldige offentlige avgifter		37 672	36 307
Annen kortsiktig gjeld		111 047	107 569
Sum kortsiktig gjeld		1 238 489	877 621
Sum gjeld		109 593 593	110 315 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 994 756	134 290 459



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland lii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland lii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		17 030 112	16 544 568	17 030 112	17 354 352
Vedlikeholdsfond		324 000	324 000	324 000	486 000
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	90 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	21 000	16 000	0	0
Sum inntekter		17 465 112	16 884 568	17 354 112	17 840 352
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	706 535	710 796	702 525	592 052
Styrehonorar	2	472 000	448 000	482 411	472 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	136 331	134 095	133 469	122 595
Avskrivninger	10	166 259	166 259	141 045	127 812
Revisjonshonorar	3	35 434	31 508	28 643	21 768
Forretningsførerhonorar		587 174	711 384	587 174	469 739
Kontingent boligbyggelag		81 000	81 000	81 000	81 000
Andre tjenester	5	117 721	119 675	111 993	192 506
Vedlikehold	4, 11	1 515 990	1 301 412	730 000	1 931 032
Elektronisk kommunikasjon		1 409 168	1 462 176	1 788 104	1 500 000
Forsikring	6	679 566	598 967	671 224	843 300
Kommunale avgifter	7	3 528 300	3 453 245	3 549 638	3 610 032
Energi		226 366	185 171	200 000	242 485
Renhold, fellesareal		411 690	394 315	411 000	441 762
Verktøy, driftsmateriell, inventar		129 147	61 371	100 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		8 232	4 569	8 000	25 500
Drift maskiner		71 386	115 193	55 000	74 093
Andre driftskostnader	8	38 577	141 152	30 500	27 600
Sum driftskostnader		10 320 876	10 120 287	9 811 726	10 785 276
Driftsresultat		7 144 236	6 764 281	7 542 386	7 055 076
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		331 450	240 019	78 393	263 713
Rentekostnad		6 049 719	4 967 128	5 802 888	5 636 328
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 718 269	-4 727 109	-5 724 495	-5 372 615
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 425 967	2 037 171	1 817 891	1 682 461
Overføring til/fra egenkapital		1 425 967	2 037 171	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	104 919 981	102 568 713
Garasjer	9	21 451 073	21 451 073
Andre driftsmidler	10	358 297	434 557
Sum anleggsmidler	14	126 729 352	124 454 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 924	45 941
Erstatningsmessige skader		225 273	42 511
Andre fordringer		2 231 800	2 060 688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 748 407	7 686 975
Sum omløpsmidler		8 265 404	9 836 116
SUM EIENDELER		134 994 756	134 290 459



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital		25 374 163	23 948 195
Sum egenkapital		25 401 163	23 975 195
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 446 000	1 122 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 446 000	1 122 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	103 973 104	105 379 642
Borettsinnskudd	12	2 936 000	2 936 000
Sum langsiktig gjeld	14	106 909 104	108 315 642
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 207	33 761
Leverandørgjeld		1 089 770	733 745
Skyldig off. myndigheter		37 672	36 307
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		78 437	77 804
Annen kortsiktig gjeld		-11 597	-3 996
Sum kortsiktig gjeld		1 238 489	877 621
Sum gjeld		109 593 593	110 315 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 994 756	134 290 459

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Trond Inge Skara
Styreleder

Heidi Synnøve Bråten
Styremedlem

Hallgeir Sundby
Styremedlem

Tore Haugen
Styremedlem

Ellen Marie Eriksen
Styremedlem

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	8 958 495	5 638 562
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 425 967	2 037 171
Tilbakeføring av avskrivning	166 259	166 259
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	90 000	0
Salg av anleggsmidler	-90 000	0
Avsetning for forpliktelser	324 000	324 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	91 800 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 406 539	-87 795 153
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 441 268	-3 212 345
B. Årets endring disponible midler	-1 931 580	3 319 933
C. Disponible midler	7 026 915	8 958 495
Kortsiktige fordringer	2 516 997	2 149 141
Kontanter og bank	5 748 407	7 686 975
Omløpsmidler	8 265 404	9 836 116
- Kortsiktig gjeld	-1 238 489	-877 621
Disponible midler	7 026 915	8 958 495



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	21 000	16 000
Sum	21 000	16 000

Andre driftsinntekter på kr 21.000,- er leie parkeringsplasser.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	628 098	632 993
5092 Feriepenger beregnet	78 437	77 804
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	10 313	10 183
5290 Motkonto gruppe 52	-10 313	-10 183
5330 Styrehonorar	472 000	448 000
5400 Arbeidsgiveravgift	117 704	115 665
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	8 314	8 247
5422 Pensjonspremie	10 313	10 183
Sum	1 314 865	1 292 891

Borettslaget har en fast vaktmester og i tillegg en hjelpevaktmester. Det har blitt utbetalt lønn for blant annet gressklipping, snørydding og annet forefallende arbeid. Dette utgjør 1,1 årsverk. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	35 434	31 508
Sum	35 434	31 508

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	903 142	282 015
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 490	17 373
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	239 973	579 989
6695 Forsikringskadesaker	40 385	98 036
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	324 000	324 000
Sum	11 1 515 990	1 301 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	86 708	83 279
6790 Annen fremmed tjeneste	31 013	36 396
Sum	117 721	119 675

Andre fremmede tjenester kr 31.013,- er kopiering generalforsamling, bompenger, parkering og serviceavtale rotter og mus.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	653 535	573 654
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	26 031	25 313
Sum	679 566	598 967

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	2 844 777	2 769 723
7760 Eiendomskatt	683 522	683 522
Sum	3 528 300	3 453 245

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	2 620	9 218
7720 Generalforsamling	25 274	123 582
7770 Bank og kortgebyrer	10 683	8 352
Sum	38 577	141 152

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Brannvarsling	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 451 073	0	102 568 713
Årets tilgang :	0	2 351 269	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 451 073	2 351 269	102 568 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 451 073	2 351 269	102 568 713
Anskaffelsesår :	1995	2024	1973
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1973 var kr 25.926.878. Det er i tillegg aktivert kr 78.993.103 i påkostninger herav kr 2.351.269 til brannvarsling,- jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 7.451.466 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 10 - Anleggsmidler

	Plog/kjøtting	Snøfreser	Traktor	Parkering	Snøplog	Asfalt veippland
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142	106 628
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142	106 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 058	38 973	352 567	253 621	29 196	88 856
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	9 041	25 596	2 946	17 772
Årets avskrivninger :	0	0	36 161	27 922	3 214	10 663
Anskaffelsesår :	2004	2010	2015	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Drenering	Klippepanne	Klippepanne	Traktor med utstyr	Kubota sitteklipper	Caddy Maxi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 259	30 134	12 556	131 000	187 500	246 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 259	30 134	12 556	131 000	187 500	246 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 259	30 134	12 556	113 533	90 625	57 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	17 467	96 875	188 600
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 200	37 500	24 600
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5	4	5	5	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra generalforsamlingen 01.07.2020. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.2024 er kr 1.485.444,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,- pr mnd fra 01.01.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerenhet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 936 000	2 936 000
Sum	-2 936 000	-2 936 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt oppgradering brannvarslingssystem	Refinansiering av garasjelån
Lånenummer:	16366992220	12130891428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	113 920 000	16 882 051
Lånesaldo 01.01:	90 808 460	14 571 182
Avdrag i perioden:	1 236 769	169 770
Lånesaldo 31.12:	89 571 691	14 401 412
Saldo 5 år frem i tid:	82 038 526	13 364 668

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130891428	270	53 339	14 401 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366992220	72	385 541	27 758 952
	118	347 376	40 990 368
	6	321 674	1 930 044
	24	267 932	6 430 368
	50	249 239	12 461 950

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 106.909.104,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 126.414.423,-.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland III Brl

Styreleder	Trond Inge Skara (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hallgeir Sundby (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tore Haugen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ellen Marie Eriksen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Heidi Synnøve Bråten (sign.)	03.03.2025