



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			690 000
Sum inntekter			690 000
Kostnader			
Varekostnad			490 085
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 226	43 792
Sum kostnader		8 226	533 877
Driftsresultat		-8 226	156 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		78	4 113
Annen finanskostnad		4 113	
Sum finanskostnader		4 191	4 113
Netto finans		-4 191	-4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 417	152 100
Skattekostnad på resultat	2		36 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 417	115 792
Årsresultat	3	-12 417	115 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 417	115 792
Totalresultat		-12 417	115 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 792
Overført fra annen egenkapital		-12 417	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-12 417	115 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			37 500
Investeringer i tilknyttet selskap		272 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		347 500	37 500
Sum anleggsmidler		347 500	37 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			235 000
Sum fordringer			235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 385	202 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 385	202 264
Sum omløpsmidler		181 385	437 264
SUM EIENDELER		528 885	474 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 819	327 236
Sum opptjent egenkapital		314 819	327 236
Sum egenkapital	3	344 819	357 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 028	-2 028
Betalbar skatt	2		33 462
Annen kortsiktig gjeld		186 094	86 094
Sum kortsiktig gjeld		184 066	117 528
Sum gjeld		184 066	117 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 885	474 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457193

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			690 000
Sum inntekter			690 000
Kostnader			
Varekostnad			490 085
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 226	43 792
Sum kostnader		8 226	533 877
Driftsresultat		-8 226	156 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		78	4 113
Annen finanskostnad		4 113	
Sum finanskostnader		4 191	4 113
Netto finans		-4 191	-4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 417	152 100
Skattekostnad på resultat	2		36 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 417	115 792
Årsresultat	3	-12 417	115 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 417	115 792
Totalresultat		-12 417	115 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 792
Overført fra annen egenkapital		-12 417	
Sum overføringer og disponeringer		-12 417	115 792



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 37 500

Investeringer i
tilknyttet selskap 272 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 75 000

Sum finansielle
anleggsmidler 347 500 37 500

Sum anleggsmidler 347 500 37 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 235 000

Sum fordringer 235 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 181 385 202 264

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 181 385 202 264

Sum omløpsmidler 181 385 437 264

SUM EIENDELER 528 885 474 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 314 819 327 236

Sum opptjent egenkapital 314 819 327 236



Sum egenkapital	3	344 819	357 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 028	-2 028
Betalbar skatt	2		33 462
Annen kortsiktig gjeld		186 094	86 094
Sum kortsiktig gjeld		184 066	117 528
Sum gjeld		184 066	117 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 885	474 764



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils-Martin Lund
2023-05-25

BankID Signing
Mona Lund
2023-05-31



Årsregnskap 2022 Nimo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 315 558



RESULTATREGNSKAP

NIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	690 000
Sum driftsinntekter		0	690 000
Varekostnad		0	490 085
Annen driftskostnad		8 226	43 792
Sum driftskostnader		8 226	533 877
Driftsresultat		-8 226	156 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		78	4 113
Annen finanskostnad		4 113	0
Resultat av finansposter		-4 191	-4 023
Resultat før skattekostnad		-12 417	152 100
Skattekostnad på resultat	2	0	36 308
Årsresultat	3	-12 417	115 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	115 792
Overført fra annen egenkapital		12 417	0
Sum overføringer		-12 417	115 792



BALANSE

NIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	37 500
Investeringer i tilknyttet selskap		272 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 500	37 500
Sum anleggsmidler		347 500	37 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 000
Sum fordringer		0	235 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 385	202 264
Sum omløpsmidler		181 385	437 264
Sum eiendeler		528 885	474 764



BALANSE

NIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		314 819	327 236
Sum opptjent egenkapital		314 819	327 236
Sum egenkapital	3	344 819	357 236
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 028	-2 028
Betalbar skatt	2	0	33 462
Annen kortsiktig gjeld		186 094	86 094
Sum kortsiktig gjeld		184 066	117 528
Sum gjeld		184 066	117 528
Sum egenkapital og gjeld		528 885	474 764

Arendal, 25.05.2023
Styret i Nimo Eiendom AS

Nils-Martin Lund
styreleder/daglig leder

LUND MONA
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 417	152 100
Permanente forskjeller	388	0
Skattepliktig inntekt	-12 029	152 100

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	33 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 029	0	12 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 029	0	-12 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	327 236	357 236
Årets resultat				-12 417	-12 417
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	314 819	344 819

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND MONA	1 500	50,0	50,0
LUND NILS MARTIN	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUND MONA	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		1 500



BankID Signing
Nils-Martin Lund
2023-05-25

BankID Signing
Mona Lund
2023-05-31



Årsregnskap 2022 Nimo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 315 558



RESULTATREGNSKAP

NIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	690 000
Sum driftsinntekter		0	690 000
Varekostnad		0	490 085
Annen driftskostnad		8 226	43 792
Sum driftskostnader		8 226	533 877
Driftsresultat		-8 226	156 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		78	4 113
Annen finanskostnad		4 113	0
Resultat av finansposter		-4 191	-4 023
Resultat før skattekostnad		-12 417	152 100
Skattekostnad på resultat	2	0	36 308
Årsresultat	3	-12 417	115 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	115 792
Overført fra annen egenkapital		12 417	0
Sum overføringer		-12 417	115 792



BALANSE

NIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	37 500
Investeringer i tilknyttet selskap		272 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 500	37 500
Sum anleggsmidler		347 500	37 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 000
Sum fordringer		0	235 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 385	202 264
Sum omløpsmidler		181 385	437 264
Sum eiendeler		528 885	474 764



BALANSE

NIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		314 819	327 236
Sum opptjent egenkapital		314 819	327 236
Sum egenkapital	3	344 819	357 236
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 028	-2 028
Betalbar skatt	2	0	33 462
Annen kortsiktig gjeld		186 094	86 094
Sum kortsiktig gjeld		184 066	117 528
Sum gjeld		184 066	117 528
Sum egenkapital og gjeld		528 885	474 764

Arendal, 25.05.2023
Styret i Nimo Eiendom AS

Nils-Martin Lund
styreleder/daglig leder

LUND MONA
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	36 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 417	152 100
Permanente forskjeller	388	0
Skattepliktig inntekt	-12 029	152 100

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	33 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 029	0	12 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 029	0	-12 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	327 236	357 236
Årets resultat				-12 417	-12 417
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	314 819	344 819

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND MONA	1 500	50,0	50,0
LUND NILS MARTIN	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUND MONA	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		1 500