



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	237 329	3 326 298
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		247 329	3 326 298
Kostnader			
Varekostnad			3 388 078
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	158 220	220 743
Sum kostnader		158 220	3 608 821
Driftsresultat		89 109	-282 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	732
Annen finansinntekt		3 292	
Sum finansinntekter		3 294	732
Annen finanskostnad		22 575	25 128
Sum finanskostnader		22 575	25 128
Netto finans		-19 281	-24 396
Ordinært resultat før skattekostnad		69 828	-306 919
Skattekostnad på resultat	5	15 363	-67 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 465	-239 386
Årsresultat		54 465	-239 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 465	-239 386
Totalresultat		54 465	-239 386
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		54 465	
Overført fra annen egenkapital			-239 386
Sum overføringer og disponeringar		54 465	-239 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Utviklingsprosjekter	6, 12	15 555 594	14 844 639
Sum varer		15 555 594	14 844 639
Krav			
Kundefordringer	7		154 070
Andre kortsiktige fordringer		11 129	11 129
Konsernkrav	8	1 300 000	
Sum krav		1 311 129	165 199
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 879	52 133
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 879	52 133
Sum omløpsmiddel		16 890 602	15 061 971
SUM EIGEDELAR		16 890 602	15 061 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	11	1 014 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 214 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	3 834 496	3 780 030
Sum opptent egenkapital		3 834 496	3 780 030
Sum egenkapital	11	5 048 496	3 980 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	436 106	134 743
Sum avsetjinger for plikter		436 106	134 743
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 106	134 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 733 647	8 500 000
Leverandørgjeld	8	223 358	461 359
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 998 996	1 885 838
Sum kortsiktig gjeld		11 406 001	10 947 197
Sum gjeld		11 842 107	11 081 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 890 602	15 061 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589665

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	237 329	3 326 298
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		247 329	3 326 298
Kostnader			
Varekostnad			3 388 078
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	158 220	220 743
Sum kostnader		158 220	3 608 821
Driftsresultat		89 109	-282 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	732
Annen finansinntekt		3 292	
Sum finansinntekter		3 294	732
Annen finanskostnad		22 575	25 128
Sum finanskostnader		22 575	25 128
Netto finans		-19 281	-24 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	15 363	-67 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 465	-239 386
Årsresultat		54 465	-239 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 465	-239 386
Totalresultat		54 465	-239 386
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		54 465	
Overført fra annen egenkapital			-239 386
Sum overføringer og disponeringar		54 465	-239 386



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Utviklingsprosjekter	6, 12	15 555 594	14 844 639
Sum varer		15 555 594	14 844 639
Krav			
Kundefordringer	7		154 070
Andre kortsiktige fordringer		11 129	11 129
Konsernkrav	8	1 300 000	
Sum krav		1 311 129	165 199
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	23 879	52 133
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 879	52 133
Sum omløpsmiddel		16 890 602	15 061 971
SUM EIGEDELAR		16 890 602	15 061 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	11	1 014 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 214 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	3 834 496	3 780 030
Sum opptent eigenkapital		3 834 496	3 780 030
Sum eigenkapital	11	5 048 496	3 980 030
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	436 106	134 743
Sum avsetjinger for plikter		436 106	134 743
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 106	134 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 733 647	8 500 000
Leverandørgjeld	8	223 358	461 359
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 998 996	1 885 838
Sum kortsiktig gjeld		11 406 001	10 947 197
Sum gjeld		11 842 107	11 081 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 890 602	15 061 971



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ospelunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 211 588



RESULTATREGNSKAP

OSPELUNDEN AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	237 329	3 326 298
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		247 329	3 326 298
Varekostnad		0	3 388 078
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning av driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	158 220	220 743
Sum driftskostnader		158 220	3 608 821
Driftsresultat		89 109	-282 523
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	732
Annen finansinntekt		3 292	0
Annen finanskostnad		22 575	25 128
Resultat av finansposter		-19 281	-24 396
Resultat før skattekostnad		69 828	-306 919
Skattekostnad på resultat	5	15 363	-67 533
Resultat		54 465	-239 386
Årsresultat		54 465	-239 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	239 386
Sum overføringer		54 465	-239 386



BALANSE

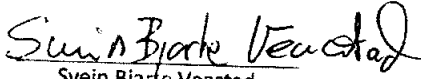
OSPELUNDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter	6, 12	15 555 594	14 844 639
Lager av varer og annen beholdning		15 555 594	14 844 639
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	154 070
Andre kortsiktige fordringer		11 129	11 129
Konsernfordringer	8	1 300 000	0
Sum fordringer		1 311 129	165 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 879	52 133
Sum omløpsmidler		16 890 602	15 061 971
Sum eiendeler		16 890 602	15 061 971



BALANSE			
OSPELUNDEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 014 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 214 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 834 496	3 780 030
Sum opptjent egenkapital		3 834 496	3 780 030
Sum egenkapital	11	5 048 496	3 980 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	436 106	134 743
Sum avsetning for forpliktelser		436 106	134 743
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 733 647	8 500 000
Leverandørgjeld	8	223 358	461 359
Konserngjeld	8	450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 998 996	1 885 838
Sum kortsiktig gjeld		11 406 001	10 947 197
Sum gjeld		11 842 107	11 081 940
Sum egenkapital og gjeld		16 890 602	15 061 971

Seimsfossen, 06.06.2024
Styret i Ospelunden AS


Svein Bjarte Veastad
Styreleder/daglig leder



Ospelunden AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret.



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter består i 2023 av korreksjoner av tidligere salg av tomter og boliger på bustadfeltet Ospelunden.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2023 kr 25 422 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 31 204 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 750	23 750
Tilgang	0	0
Avgang	-23 750	-23 750
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akk. avskrivninger 01.01.	23 750	23 750
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsatts/ økonomisk levetid	20%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	69 828	-306 919
Permanente forskjeller	0	-46
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-760 115	-473 736
Anvendt fremførbart underskudd	-609 713	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 300 000	-780 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 300 000	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-780 700
Betalbar skatt på årets resultat (22 av positivt grunnlag)	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-286 000	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-286 000	0
Endring i utsatt skatt	301 362	-67 533
Skattekostnad ordinært resultat	15 363	-67 532



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 (fortsetter)

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22% av positivt gr.lag for bet. skatt i resultatregnskapet)	-286 000	0
Skattevirkning av konsernbidrag	286 000	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 022	2 023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Varer under tilvirkning	1 493 171	2 153 286	-660 115
Andre midlertidige forskjeller	-100 000	0	-100 000
Netto midlertidige forskjeller	1 393 171	2 153 286	-760 115
Underskudd til fremføring	-780 701	-170 988	-609 713
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	612 470	1 982 298	-1 369 828
Utsatt skatt 22%	134 743	436 106	-301 362

Note 6 Varer under tilvirkning

Varelageret består av påløpte kostnader relatert til eiendomsprosjekter i Kvinnherad. Eiendomsprosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekter	Balanseførte kostnader	
	2023	2022
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 1	1 342 057	1 288 636
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 3	14 100 229	13 447 571
Varelager andre prosjekter	113 308	108 432
Totalt	15 555 594	14 844 639

Varekostnad gjelder i sin helhet kostnadsførte opparbeidingskostnader knyttet til salg av bolger og tomter.

Note 7 Kundefordringer

	2 023	2 022
Vurdert til pålydende	0	154 070
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	154 070

Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap	Konsernfordringer	
	2023	2022
Kvinnherad Bygg AS	1 300 000	0
Sum	1 300 000	0

Selskap	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kvinnherad Bygg AS	12 262	386 000	450 000	100 000
Sum	12 262	386 000	450 000	100 000



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 (fortsetter)

Transaksjoner med nærstående parter basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 023	2 022
Kjøp varer og tjenester	Kvinnherad Bygg AS	Morselskap	0	40 114
Sum			0	40 114

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettighet i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Kvinnherad Bygg AS	200	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Styrets leder/ daglig leder er tilknyttet Kvinnherad Bygg AS.

Morselskapets forretningskontor er Seimsvegen 140 på Seimsfossen. Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små selskap. Jfr Regnskapsloven § 3-2.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapi	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	3 780 030	3 980 030
Årets endring:				
Mottatt konsernbidrag netto		1 014 000		1 014 000
Årets resultat			54 465	54 465
Egenkapital pr 31.12	200 000	1 014 000	3 834 496	5 048 496

Note 12 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	8 733 647	8 500 000
Sum pantsikret gjeld	8 733 647	8 500 000

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2023	2022
Garanti jfr Bustadoppføringslova § 12	1 244 490	1 523 490
Entreprenørgaranti oppføring av bolig	0	0
Sum garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 244 490	1 523 490



Ospelunden AS
Noter til regnskapet 2023

Note 12 (fortsetter)

Sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Varer under tilvirkning	15 555 594	14 844 639
Forbrukerkausjon fra Oddbjørn Kroka	750 000	750 000
Selvskyldnerkausjon fra Kvinnherad Bygg AS	750 000	750 000
Totalt	17 055 594	16 344 639

Ingen del av langsiktig lån har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Nåværende og fremtidige forplitelser ovenfor bank er sikret med 1. prioritets panteobligasjon i gnr. 123 bnr. 375, 403, 404, 409, 411 og 412 i Kvinnherad kommune, pålydende kr 16 000 000.



Til generalforsamlingen i Ospelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospelunden AS som viser et overskudd på NOK 54 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

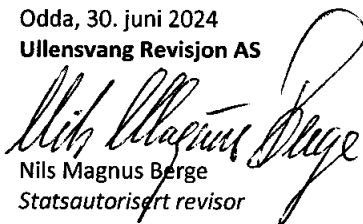
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 30. juni 2024
Ullensvang Revisjon AS



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor