



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Hualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 450 000	2 700 000
Sum inntekter		1 450 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		76 527	61 100
Sum kostnader		149 527	134 100
Driftsresultat		1 300 473	2 565 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 700	175 200
Annen finansinntekt		8 734	10 332
Sum finansinntekter		159 434	185 532
Annen rentekostnad		277 190	180 018
Sum finanskostnader		277 190	180 018
Netto finans		-117 756	5 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 717	2 571 414
Skattekostnad	3	260 198	565 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 519	2 005 703
Årsresultat	4	922 519	2 005 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 519	2 005 703
Totalresultat		922 519	2 005 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	914 209	1 992 778
Overført til annen egenkapital		8 310	12 925
Sum overføringer og disponeringer		922 519	2 005 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 758 200	6 831 200
Sum varige driftsmidler		6 758 200	6 831 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 150 700	3 175 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 700	3 175 200
Sum anleggsmidler		8 908 900	10 006 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 053	5 351
Sum fordringer		133 053	5 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 524	1 080 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 524	1 080 852
Sum omløpsmidler		1 122 577	1 086 203
SUM EIENDELER		10 031 477	11 092 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		193 903	193 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 018	1 092 707
Sum opptjent egenkapital		1 101 018	1 092 707
Sum egenkapital	4	1 294 920	1 286 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 894	203 550
Sum avsetninger for forpliktelser		205 894	203 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 720 000	7 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	7 035 000
Sum langsiktig gjeld		6 925 894	7 238 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 600	12 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 172 063	2 554 843
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810 663	2 567 443
Sum gjeld		8 736 557	9 805 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 477	11 092 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Haulandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 450 000	2 700 000
Sum inntekter		1 450 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		76 527	61 100
Sum kostnader		149 527	134 100
Driftsresultat		1 300 473	2 565 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 700	175 200
Annen finansinntekt		8 734	10 332
Sum finansinntekter		159 434	185 532
Annen rentekostnad		277 190	180 018
Sum finanskostnader		277 190	180 018
Netto finans		-117 756	5 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 717	2 571 414
Skattekostnad	3	260 198	565 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 519	2 005 703
Årsresultat	4	922 519	2 005 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 519	2 005 703
Totalresultat		922 519	2 005 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	914 209	1 992 778
Overført til annen egenkapital		8 310	12 925
Sum overføringer og disponeringer		922 519	2 005 703



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

6 758 200

6 831 200

Sum varige driftsmidler

6 758 200

6 831 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

2 150 700

3 175 200

Sum finansielle
anleggsmidler

2 150 700

3 175 200

Sum anleggsmidler

8 908 900

10 006 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

133 053

5 351

Sum fordringer

133 053

5 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

989 524

1 080 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

989 524

1 080 852

Sum omløpsmidler

1 122 577

1 086 203

SUM EIENDELER

10 031 477

11 092 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital

88 903

88 903

Sum innskutt egenkapital

193 903

193 903

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 101 018

1 092 707

Sum opptjent egenkapital

1 101 018

1 092 707



Sum egenkapital	4	1 294 920	1 286 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 894	203 550
Sum avsetninger for forpliktelser		205 894	203 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 720 000	7 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	7 035 000
Sum langsiktig gjeld		6 925 894	7 238 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 600	12 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 172 063	2 554 843
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810 663	2 567 443
Sum gjeld		8 736 557	9 805 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 477	11 092 603



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Strandgaten 111-113 AS
Org.nr 989 101 854

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XJB3E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHO3G-5EIX7



Strandgaten 111-113 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 450 000	2 700 000
Sum driftsinntekter		1 450 000	2 700 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		76 527	61 100
Sum driftskostnader		149 527	134 100
Driftsresultat		1 300 473	2 565 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 700	175 200
Annen finansinntekt		8 734	10 332
Annen rentekostnad		277 190	180 018
Resultat av finansposter		-117 756	5 514
Resultat før skattekostnad		1 182 717	2 571 414
Skattekostnad	3	260 198	565 711
Årsresultat	4	922 519	2 005 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	914 209	1 992 778
Overført til annen egenkapital		8 310	12 925
Sum overføringer		922 519	2 005 703

Pennco Dokumentnøkkel: XJ33E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHO3G-5EIX7



Strandgaten 111-113 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 758 200	6 831 200
Sum varige driftsmidler		6 758 200	6 831 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 150 700	3 175 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 700	3 175 200
Sum anleggsmidler		8 908 900	10 006 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 053	5 351
Sum fordringer		133 053	5 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 524	1 080 852
Sum omløpsmidler		1 122 577	1 086 203
Sum eiendeler		10 031 477	11 092 603

Penneo Dokumentnøkkel: XJB3E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHO3G-SEIX7



Strandgaten 111-113 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
Sum innskutt egenkapital		193 903	193 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 018	1 092 707
Sum opptjent egenkapital		1 101 018	1 092 707
Sum egenkapital	4	1 294 920	1 286 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 894	203 550
Sum avsetning for forpliktelser		205 894	203 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 720 000	7 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	7 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 600	12 600
Skyldig konsernbidrag		1 172 063	2 554 843
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810 663	2 567 443
Sum gjeld		8 736 557	9 805 993
Sum egenkapital og gjeld		10 031 477	11 092 603

Sandnes, 28.04.2023

Frode Tveit
styreleder

Jarle Tveit
daglig leder/styremedlem



Strandgaten 111-113 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 660 000	4 340 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 660 000	4 340 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 241 800		1 241 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 418 200	4 340 000	6 758 200
Årets ordinære avskrivninger	73 000		73 000
Avskrivningsplan	2 %	0 %	



Strandgaten 111-113 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 854	562 065
Endring i utsatt skatt	2 344	3 646
Skattekostnad ordinært resultat	260 198	565 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 182 717	2 571 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 654	-16 571
Avgitt konsernbidrag	-1 172 063	-2 554 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 854	562 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 854	-562 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	935 880	925 226	-10 654
Sum	935 880	925 226	-10 654
Grunnlag for utsatt skatt	935 880	925 226	-10 654
Utsatt skatt (22 %)	205 894	203 550	-2 344

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	105 000	88 903	1 092 707	1 286 610
Årets resultat	0		922 519	922 519
Avsatt konsernbidrag, netto	0	0	-914 209	-914 209
Pr 31.12.2022	105 000	88 903	1 101 018	1 294 920



Strandgaten 111-113 AS

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 720 000	7 035 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygning	6 758 200	6 831 200
Sum	6 758 200	6 831 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 150 700	3 175 200
Sum	2 150 700	3 175 200
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 172 063	2 554 843
Sum	1 172 063	2 554 843

Penneo Dokumentnøkkel: XJ33E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHO3G-5EIX7



Strandgaten 111-113 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 111-113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	105 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 515 000	4 935 000

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

.

Penneo Dokumentnøkkel: XJ33E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHO3G-5EIX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 12:02:02 UTC



Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-15 08:28:58 UTC



Jarle Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-15 08:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJ33E-B5GQA-L6CIV-LKHCH-DHQ3G-SEIX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Strandgaten 111-113 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 111-113 AS som viser et overskudd på NOK 922 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BBEN-DTIP-TA8UY-0L4E7-VXGT4-ANJIA



Revisors beretning 2022 for Strandgaten 111-113 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BBEN-DTIP-TA8UY-0L4E7-VXGT4-ANJIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 19:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BBEN-DTIP-TA8UY-0L4E7-VXGT4-ANJIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>