



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASF INVEST AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30  
1619 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 247	13 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 247</b>	<b>13 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 247</b>	<b>-13 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	-6 510	6 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-6 510</b>	<b>6 544</b>
Annen rentekostnad		2 970	2 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970</b>	<b>2 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 480</b>	<b>4 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 727	-9 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	150 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	12 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>12 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 526	4 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 526</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 913</b>	<b>17 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		786 101	810 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 101</b>	<b>810 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>887 281</b>	<b>912 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 241	12 841
Annen kortsiktig gjeld		570 391	602 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 632</b>	<b>615 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 632</b>	<b>615 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASF INVEST AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30  
1619 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 247	13 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 247</b>	<b>13 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 247</b>	<b>-13 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	-6 510	6 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-6 510</b>	<b>6 544</b>
Annen rentekostnad		2 970	2 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970</b>	<b>2 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 480</b>	<b>4 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 727	-9 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	150 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	12 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>12 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 526	4 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 526</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 913</b>	<b>17 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 101	810 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 101</b>	<b>810 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>887 281</b>	<b>912 008</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 241	12 841
Annen kortsiktig gjeld	570 391	602 421
Sum kortsiktig gjeld	584 632	615 262
Sum gjeld	584 632	615 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### ASF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 247	13 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 247</b>	<b>13 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 247</b>	<b>-13 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	-6 510	6 544
Annen rentekostnad		2 970	2 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 480</b>	<b>4 123</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 727	-9 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 727	9 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 727</b>	<b>-9 828</b>



## Balanse

### ASF Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 6	150 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	12 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>12 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>305 526</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 913</b>	<b>17 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>



## Balanse

### ASF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 101	810 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 101</b>	<b>810 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>887 281</b>	<b>912 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 241	12 841
Annen kortsiktig gjeld		570 391	602 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 632</b>	<b>615 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 632</b>	<b>615 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 471 913</b>	<b>1 527 270</b>

Fredrikstad, 30.06.2022  
Styret i ASF Invest AS

Anders Schjøllert Fredheim  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2021

### ASF Invest AS

---

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Finansielle eiendeler*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ved årets utgang beregnet med aktuell sats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

#### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



## Noter til regnskapet for 2021

### ASF Invest AS

#### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

**Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-24 727
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 727
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-5 440
Endring utsatt skattefordel, ikke inntatt i regnskapet		5 440
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	108 553	83 826	24 727
Grunnlag utsatt skatt	108 553	83 826	24 727
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>23 882</b>	<b>18 442</b>	<b>5 440</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

#### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Anders Schjøllert Fredheim	100,0 %	Styreleder

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 180</b>	<b>820 656</b>	<b>921 836</b>
Årets resultat			-9 828	-9 828
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 180</b>	<b>810 828</b>	<b>912 008</b>
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 180</b>	<b>810 828</b>	<b>912 008</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### ASF Invest AS

#### NOTE 5: TILKNYTTET SELSKAP

ASF AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
<u>Tilknyttet</u>			
Manstad Bolig AS	02.01.2020	Sarpsborg	33,3 %
Kalnes Samfunnsbygg AS	06.01.2020	Sarpsborg	20,0 %

Selskapet har ytt lån til Manstad Bolig AS med kr 150 000.

#### NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Lån til tilknyttet selskap	150 000	0