



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		941 832	931 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 832</b>	<b>931 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	260 700	260 700
Annen driftskostnad	2	60 855	54 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 555</b>	<b>314 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 277</b>	<b>616 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		946	1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>1 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 800	20 950
Annen rentekostnad		274 171	374 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 971</b>	<b>395 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 025</b>	<b>-394 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 252</b>	<b>222 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 756	48 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			39 455
Avsatt til annen egenkapital		261 496	133 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	261 496	173 181



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 164 653	10 425 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 164 653</b>	<b>10 425 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 164 653</b>	<b>10 425 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 259	2 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259</b>	<b>2 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 590	466 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 590</b>	<b>466 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 849</b>	<b>469 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 508 502</b>	<b>10 895 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		395 222	133 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 222</b>	<b>133 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>738 614</b>	<b>477 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 608	67 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 608</b>	<b>67 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 921 250	9 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	668 420	956 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 589 670</b>	<b>10 219 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 278</b>	<b>10 287 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 596	4 871
Betalbar skatt	3	67 090	37 709
Annen kortsiktig gjeld		33 924	88 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 610</b>	<b>131 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 769 888</b>	<b>10 418 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 508 502</b>	<b>10 895 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		941 832	931 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 832</b>	<b>931 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		260 700	260 700
Annen driftskostnad 2		60 855	54 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 555</b>	<b>314 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 277</b>	<b>616 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		946	1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>1 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 800	20 950
Annen rentekostnad		274 171	374 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 971</b>	<b>395 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 025</b>	<b>-394 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 252</b>	<b>222 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		73 756	48 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			39 455
Avsatt til annen egenkapital		261 496	133 726
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

10 164 653

10 425 353

Sum varige driftsmidler

10 164 653

10 425 353

Sum anleggsmidler

10 164 653

10 425 353

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

1 259

2 961

Sum fordringer

1 259

2 961

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

342 590

466 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 590

466 921

Sum omløpsmidler

343 849

469 882

SUM EIENDELER

10 508 502

10 895 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

313 392

313 392

Sum innskutt egenkapital

343 392

343 392

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

395 222

133 726

Sum opptjent egenkapital

395 222

133 726

Sum egenkapital

4

738 614

477 118

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	74 608	67 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 608</b>	<b>67 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 921 250	9 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	668 420	956 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 589 670</b>	<b>10 219 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 278</b>	<b>10 287 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 596	4 871
Betalbar skatt	3	67 090	37 709
Annen kortsiktig gjeld		33 924	88 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 610</b>	<b>131 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 769 888</b>	<b>10 418 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 508 502</b>	<b>10 895 234</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## GB Eiendom Stord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 918 687 149**



## Resultat

### GB Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		941 832	931 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 832</b>	<b>931 018</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	260 700	260 700
Annen driftskostnad	2	60 855	54 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 555</b>	<b>314 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 277</b>	<b>616 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		946	1 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 800	20 950
Annen rentekostnad		274 171	374 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 025</b>	<b>-394 013</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		335 252	222 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 756	48 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 496</b>	<b>173 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 455
Avsatt til annen egenkapital		261 496	133 726
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>261 496</b>	<b>173 181</b>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 164 653	10 425 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 164 653</u>	<u>10 425 353</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 164 653</u>	<u>10 425 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 259	2 961
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 259</u>	<u>2 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 590	466 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>343 849</u>	<u>469 882</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 508 502</u>	<u>10 895 234</u>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 222	133 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 222</b>	<b>133 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>738 614</b>	<b>477 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	74 608	67 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 608</b>	<b>67 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 921 250	9 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	668 420	956 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 589 670</b>	<b>10 219 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 596	4 871
Betalbar skatt	3	67 090	37 709
Annen kortsiktig gjeld		33 924	88 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 610</b>	<b>131 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 769 888</b>	<b>10 418 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 508 502</b>	<b>10 895 234</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2022  
Styret i GB Eiendom Stord AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Grov  
styremedlem/daglig leder



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	2 000 000	9 118 952	11 118 952
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 000 000	9 118 952	11 118 952
Akk. avskrivninger 1.1	0	693 600	693 600
+ årets avskrivning	0	260 700	260 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	954 300	954 300
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 164 653</b>	<b>10 164 653</b>
Avskrivningstid	Ingen avskr.	25 - 40 år	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		67 090	37 709
Endring utsatt skatt		6 666	11 181
<b>Skattekostnad</b>		<b>73 756</b>	<b>48 890</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		335 252	222 071
Permanente forskjeller		0	159
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		-30 297	-50 824
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		304 955	171 406
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>67 090</b>	<b>37 710</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Varige driftsmidler		339 127	308 830
Sum midlertidige tidsforskjeller		339 127	308 830
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		339 127	308 830
Grunnlag utsatt skatt		339 127	308 830
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>74 608</b>	<b>67 942</b>

Side 6



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	313 392	133 726	477 118
Årsresultat			261 496	261 496
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>313 392</b>	<b>395 222</b>	<b>738 614</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer utgjør kr 0 og er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2021, og det er ikke konstatert tap i 2021.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glass & Byggteknikk AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Eiendom Stord AS.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 921 250	9 262 500
<b>Sum</b>	<b>8 921 250</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	6 633 750	6 887 500
<b>Sum</b>	<b>6 633 750</b>	<b>6 887 500</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Bygninger og tomter	10 164 653	10 425 353
<b>Sum</b>	<b>10 164 653</b>	<b>10 425 353</b>



**Noter**  
GB Eiendom Stord AS

**Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående**

	31.12.2021	31.12.2020
Øvrig langsiktig gjeld		
Glass & Byggteknikk AS	668 420	956 620
Sum	<u>668 420</u>	<u>956 620</u>

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

**Transaksjoner**

Aksjonær, Glass & Byggteknikk AS, er leietaker av selskapets eiendom.