



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	29 759 747	33 829 756
Annen driftsinntekt	3	357 750	3 246 922
Sum inntekter		30 117 497	37 076 677
Kostnader			
Varekostnad	2	4 405 688	5 739 650
Lønnskostnad	4	12 091 524	13 138 040
Avskrivning på varige driftsmidler	5	849 140	3 656 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		9 000 000
FoU	5		
Annen driftskostnad	2	11 746 155	14 852 968
Sum kostnader		29 092 507	46 387 599
Driftsresultat		1 024 990	-9 310 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 661	2 195
Annen finansinntekt		13 721	8 222
Sum finansinntekter		94 382	10 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		555 000
Annen rentekostnad		612 534	837 972
Annen finanskostnad		83 242	124 619
Sum finanskostnader		695 776	1 517 591
Netto finans		-601 395	-1 507 174
Resultat før skattekostnad		423 595	-10 818 095
Skattekostnad		-54 709	
Årsresultat		478 304	-10 818 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 304	-10 818 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		478 304	-10 818 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	478 304	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 818 095
Sum overføringer og disponeringer		478 304	-10 818 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		5 016 519
Utsatt skattefordel			3 150 489
Sum immaterielle eiendeler			8 167 008
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 7	3 054 769	39 679 889
Maskiner og anlegg	5, 7	1 034 865	1 678 629
Inventar, utstyr	5, 7	889 432	1 127 274
Sum varige driftsmidler		4 979 066	42 485 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 979 066	50 652 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	371 716	344 421
Sum varer		371 716	344 421
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	606 122	2 492 422
Andre fordringer		1 219 783	525 718
Konsernfordringer	2		215 343
Sum fordringer		1 825 905	3 233 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	1 747 702	1 388 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 702	1 388 113
Sum omløpsmidler		3 945 324	4 966 016
SUM EIENDELER		8 924 389	55 618 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 816 289	3 632 578
Sum innskutt egenkapital		1 866 289	3 732 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 304	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		478 304	
Sum egenkapital		2 344 594	3 732 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 692 306
Sum annen langsiktig gjeld			12 692 306
Sum langsiktig gjeld		0	12 692 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 374	1 007 304
Skyldige offentlige avgifter		1 060 108	1 368 566
Gjeld til konsernselskap	2	2 983 403	34 088 859
Annen kortsiktig gjeld		2 500 911	2 729 204
Sum kortsiktig gjeld		6 579 796	39 193 933
Sum gjeld		6 579 796	51 886 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 389	55 618 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391812

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	29 759 747	33 829 756
Annen driftsinntekt	3	357 750	3 246 922
Sum inntekter		30 117 497	37 076 677
Kostnader			
Varekostnad	2	4 405 688	5 739 650
Lønnskostnad	4	12 091 524	13 138 040
Avskrivning på varige driftsmidler	5	849 140	3 656 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		9 000 000
FOU	5		
Annen driftskostnad	2	11 746 155	14 852 968
Sum kostnader		29 092 507	46 387 599
Driftsresultat		1 024 990	-9 310 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 661	2 195
Annen finansinntekt		13 721	8 222
Sum finansinntekter		94 382	10 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		555 000
Annen rentekostnad		612 534	837 972
Annen finanskostnad		83 242	124 619
Sum finanskostnader		695 776	1 517 591
Netto finans		-601 395	-1 507 174
Resultat før skattekostnad		423 595	-10 818 095
Skattekostnad		-54 709	
Årsresultat		478 304	-10 818 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 304	-10 818 095
Totalresultat		478 304	-10 818 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	478 304	



Overført fra annen egenkapital	6		-10 818 095
Sum overføringer og disponeringer		478 304	-10 818 095



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		5 016 519
Utsatt skattefordel			3 150 489
Sum immaterielle eiendeler			8 167 008

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	5, 7	3 054 769	39 679 889
Maskiner og anlegg	5, 7	1 034 865	1 678 629
Inventar, utstyr	5, 7	889 432	1 127 274
Sum varige driftsmidler		4 979 066	42 485 793

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 979 066	50 652 801

Omløpsmidler

Varer

Varelager	7	371 716	344 421
Sum varer		371 716	344 421

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	606 122	2 492 422
Andre fordringer		1 219 783	525 718
Konsernfordringer	2		215 343
Sum fordringer		1 825 905	3 233 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	8	1 747 702	1 388 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 702	1 388 113

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 945 324	4 966 016
SUM EIENDELER		8 924 389	55 618 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 816 289	3 632 578
Sum innskutt egenkapital		1 866 289	3 732 578



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 304	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		478 304	
Sum egenkapital		2 344 594	3 732 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		12 692 306
Sum annen langsiktig gjeld			12 692 306
Sum langsiktig gjeld		0	12 692 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 374	1 007 304
Skyldige offentlige avgifter		1 060 108	1 368 566
Gjeld til konsernselskap	2	2 983 403	34 088 859
Annen kortsiktig gjeld		2 500 911	2 729 204
Sum kortsiktig gjeld		6 579 796	39 193 933
Sum gjeld		6 579 796	51 886 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 389	55 618 818



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 856 603



Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	29 759 747	33 829 756
3	Annen driftsinntekt	357 750	3 246 922
	Sum driftsinntekt	30 117 497	37 076 677
2	Varekostnad	4 405 688	5 739 650
4	Lønnskostnad	12 091 524	13 138 040
5	Avskrivning på varige driftsmidler	849 140	3 656 941
5	Nedskrivning av varige driftsmidler	0	9 000 000
2	Annen driftskostnad	11 746 155	14 852 968
	Sum driftskostnad	29 092 507	46 387 599
	Driftsresultat	1 024 990	-9 310 921
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	80 661	2 195
	Annen finansinntekt	13 721	8 222
2	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	0	555 000
	Rentekostnad	612 534	837 972
	Annen finanskostnad	83 242	124 619
	Resultat av finansposter	-601 395	-1 507 174
	Ordinært resultat før skattekostnad	423 595	-10 818 095
	Skattekostnad	-54 709	0
	Resultat	478 304	-10 818 095
	ÅRETS RESULTAT	478 304	-10 818 095
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	478 304	0
6	Overført fra annen egenkapital	0	10 818 095
	Sum overføringer	478 304	-10 818 095



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utvikling	0	5 016 519
	Utsatt skattefordel	0	3 150 489
	Sum immaterielle eiendeler	0	8 167 008
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomt og bygning	3 054 769	39 679 889
5, 7	Maskiner og anlegg	1 034 865	1 678 629
5, 7	Inventar, utstyr	889 432	1 127 274
	Sum varige driftsmidler	4 979 066	42 485 793
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	4 979 066	50 652 801
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
7	Varelager	371 716	344 421
	Sum varer	371 716	344 421
	Fordringer		
2, 7	Kundefordringer	606 122	2 492 422
	Andre fordringer	1 219 783	525 718
2	Fordring på konsernselskap	0	215 343
	Sum fordring	1 825 905	3 233 483
	Bankinnskudd, kontanter		
8	Bankinnskudd, kontanter	1 747 702	1 388 113
	Sum bankinnskudd, kontanter	1 747 702	1 388 113
	Sum omløpsmidler	3 945 324	4 966 016
	SUM EIENDELER	8 924 389	55 618 818



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital	50 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 816 289	3 632 578
	Sum innskutt egenkapital	1 866 289	3 732 578
6	Annen egenkapital	478 304	0
	Sum opptjent egenkapital	478 304	0
	Sum egenkapital	2 344 594	3 732 578
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 692 306
	Sum langsiktig gjeld	0	12 692 306
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	35 374	1 007 304
	Skyldige offentlige avgifter	1 060 108	1 368 566
2	Gjeld til konsernselskap	2 983 403	34 088 859
	Annen kortsiktig gjeld	2 500 911	2 729 204
	Sum kortsiktig gjeld	6 579 796	39 193 933
	Sum gjeld	6 579 796	51 886 239
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 924 389	55 618 818

Lindesnes, den , 02.04.2025
Styret i Lindesnes Havhotell AS

Stig Brede Ubostad
styreleder/daglig leder



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fisjon

Selskapet er overdragende selskap i fisjon gjennomført 18.12.2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført ved at andel av bygningsmasse i overdragende selskap er overdratt til overtagende søsterselskap Lindesnes Hotell AS (org.nr 999 647 561). Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonæren økt pålydende på aksjer i overtakende selskap Lindesnes Hotell AS (org.nr 999 647 561).



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Rosfjord Strandhotell AS (kundefordring)	30 201	4 356
Under Restaurant AS (kundefordring)	273 988	2 153 731
Under Restaurant AS	0	215 343
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Under Restaurant AS	11 800	0
Lindesnes Hotell AS	0	14 430 936
Lindesnes Holding AS	2 971 603	19 657 923
Salg til nærstående	2024	2023
Under Restaurant AS	355 770	4 584 537
Rosfjord Strandhotel AS	322 237	6 150
Kjøp fra nærstående	2024	2023
Rosfjord Strandhotel AS	1 452 515	2 293 718
Lindesnes Hotell AS	1 920 172	1 734 310
Under Restaurant AS	881 983	1 452 454

Note 3 Offentlige tilskudd

Støtteordning	2024	2023
Bedriftsintern opplæring	0	200 000
Lindesnes Kommune	0	320 000
Sum offentlige tilskudd	0	520 000

Støtte fra kompensasjonsordning, bedriftsintern opplæring og andre offentlige tilskudd er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 309 474	11 263 616
Arbeidsgiveravgift	1 524 938	1 632 064
Pensjonskostnader	251 765	258 945
Andre ytelser	5 347	-16 584
Sum	12 091 524	13 138 040

Selskapet har i 2024 sysselsatt 22 årsverk.



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Konseptutvikling Under	Tomt og Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 016 718	42 890 194	12 887 160	64 794 072
Tilgang	0	0	436 560	436 560
Mottatt tilskudd	0	0	-756 215	-756 215
Avgang fisjon	-5 016 519	-36 345 586	0	-41 362 105
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 199	6 544 608	12 567 505	23 112 312
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 000 199	3 489 839	10 643 208	18 133 246
Bokført verdi per 31.12.2024	0	3 054 769	1 924 297	4 979 066
Årets avskrivninger	0	189 668	659 473	849 140
Avskrivningssatser	5 - 25	25	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			lineær	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	3 632 578	0	3 732 578
Årets resultat	0	0	478 304	478 304
Fisjon	-50 000	-1 816 289	0	-1 866 289
Pr 31.12.2024	50 000	1 816 289	478 305	2 344 594

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 692 306
Sum pantsikret gjeld	0	12 692 306

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Driftstilbehør, pålydende MNOK 15	1 874 198	2 805 904
Kundefordringer, pålydende MNOK 5	606 122	2 492 422
Varelager, pålydende MNOK 2	366 285	344 421
Sum	1 874 198	2 805 904

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Kausjonist, Den norske stat - pålydende MNOK 13,5



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 405 466.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100	500	50 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder, styremedlemmer og daglig leder eier aksjene direkte og indirekte i Lindesnes Holding AS i sin helhet.



Lindesnes Havhotell AS Årsregnskap 2024

Name

Ubostad, Stig Brede

Date

2025-04-03

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Havhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Havhotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindesnes Havhotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 10. april 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-04-10

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))