



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 040	2 330 182
Sum inntekter		2 471 040	2 330 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 883	96 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 616	8 962
Annen driftskostnad	3,5,6	1 364 759	2 021 397
Sum kostnader		1 506 258	2 126 494
Driftsresultat		964 782	203 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 556	25 176
Sum finansinntekter		33 556	25 176
Annen rentekostnad		815 313	688 341
Sum finanskostnader		815 313	688 341
Netto finans		781 757	663 165
Ordinært resultat før skattekostnad		183 025	-459 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 025	-459 476
Årsresultat		183 025	-459 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 025	-459 478
Sum overføringer og disponeringer		183 025	-459 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 800 000	14 800 000
Maskiner og anlegg	4	233 269	259 885
Sum varige driftsmidler		15 033 269	15 059 885
Sum anleggsmidler		15 033 269	15 059 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	144 847	115 542
Andre fordringer		46 250	128 880
Sum fordringer		191 097	244 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 625	257 768
Sum omløpsmidler		214 721	502 191
SUM EIENDELER		15 247 991	15 562 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 186 390	-2 369 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 186 390	-2 369 415
Sum egenkapital		-2 066 390	-2 249 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 537 767	12 083 955
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	5 680 943	5 263 950
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 710	17 347 905
Sum langsiktig gjeld		17 218 710	17 347 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	116 941
Skyldige offentlige avgifter		2 930	4 096
Annen kortsiktig gjeld		67 404	342 550
Sum kortsiktig gjeld		95 671	463 587
Sum gjeld		17 314 381	17 811 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 991	15 562 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 218 710	17 347 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 040	2 330 182
Sum inntekter		2 471 040	2 330 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 883	96 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 616	8 962
Annen driftskostnad	3,5,6	1 364 759	2 021 397
Sum kostnader		1 506 258	2 126 494
Driftsresultat		964 782	203 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 556	25 176
Sum finansinntekter		33 556	25 176
Annen rentekostnad		815 313	688 341
Sum finanskostnader		815 313	688 341
Netto finans		781 757	663 165
Ordinært resultat før skattekostnad		183 025	-459 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 025	-459 476
Årsresultat		183 025	-459 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 025	-459 478
Sum overføringer og disponeringer		183 025	-459 478



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 800 000	14 800 000
Maskiner og anlegg	4	233 269	259 885
Sum varige driftsmidler		15 033 269	15 059 885

Sum anleggsmidler		15 033 269	15 059 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	144 847	115 542
Andre fordringer		46 250	128 880
Sum fordringer		191 097	244 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 625	257 768
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		214 721	502 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 247 991	15 562 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 186 390	-2 369 415
Sum opptjent egenkapital		-2 186 390	-2 369 415

Sum egenkapital		-2 066 390	-2 249 415
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 537 767	12 083 955
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	5 680 943	5 263 950
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 710	17 347 905
Sum langsiktig gjeld		17 218 710	17 347 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	116 941
Skyldige offentlige avgifter		2 930	4 096
Annen kortsiktig gjeld		67 404	342 550
Sum kortsiktig gjeld		95 671	463 587
Sum gjeld		17 314 381	17 811 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 991	15 562 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 218 710	17 347 905



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Frydenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 30. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-04 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 045 500	995 664	425 460
Innbetalt avdrag IN ordning		348 054	361 693	355 000
Innbetalte rentekostnader		770 886	673 657	775 000
Innbetaling til fellesvask		28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter		277 800	270 368	682 500
Sum inntekter		2 471 040	2 330 182	2 266 760
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	114 883	96 134	94 475
Revisjonshonorar	3	21 625	13 375	15 000
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	9 120
Avskrivninger	4	26 616	8 962	0
Forretningsførerhonorar bbl		137 640	126 667	137 641
Kommunale avgifter		194 790	195 989	205 000
TV og Internett		203 282	191 050	203 500
Forsikring		81 000	75 558	83 000
Vedlikehold	5	36 684	421 707	95 000
Elektrisk energi		66 022	71 961	80 000
Andre driftskostnader	6	614 596	917 890	174 024
Sum driftskostnader		1 506 258	2 126 494	1 096 760
Driftsresultat		964 782	203 688	1 170 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		33 556	25 176	15 000
Rentekostnad		815 313	688 341	800 000
Avdrag		0	0	385 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		781 757	663 165	1 170 000
Årsresultat		183 025	-459 478	0
Overført opptjent egenkapital		183 025	-459 478	0
Sum disponert		183 025	-459 478	0

78 Frydenborg Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	14 800 000	14 800 000
Andre driftsmidler	4	233 269	259 885
Sum anleggsmidler		15 033 269	15 059 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	13	144 847	115 542
Andre fordringer		46 250	128 880
Innestående på driftskonto		23 625	257 768
Sum omløpsmidler		214 721	502 191
SUM EIENDELER		15 247 991	15 562 076



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	120 000	120 000
Oppjent egenkapital	9	-2 186 390	-2 369 415
Sum egenkapital		-2 066 390	-2 249 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	11 537 767	12 083 955
Nedbetalt IN beboere	10	416 993	0
Borettsinnskudd	11	5 263 950	5 263 950
Sum langsiktig gjeld		17 218 710	17 347 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 038	6 471
Leverandørgjeld		25 338	116 941
Skyldig off. avgifter		2 930	4 096
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 459	7 024
Annen kortsiktig gjeld		42 907	329 055
Sum kortsiktig gjeld		95 671	463 587
Sum gjeld		17 314 381	17 811 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 991	15 562 076
Pantestillelser	12	17 218 710	17 347 905

Frydenborg Borettslag

Risør, 02.05.2025

Stig Olaf Olsen
Styreleder

Caroline Ausland Sørensen
Styremedlem

Eva Charlotte Pettersen
Styremedlem

Anne Liv Sundby
Styremedlem

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Frydenborg Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	38 604	656 284
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	183 025	-459 478
Tilbakeføring avskrivinger	26 616	8 962
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-268 847
Opptak langsiktig gjeld	700 000	400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-448 505	-298 317
Innfrielse langsiktig gjeld	-797 683	0
Endring i langsiktige poster	416 993	0
B. Periodens endringer disponible midler	80 446	-617 680
C. Disponible midler	119 050	38 604
Omløpsmidler	214 721	502 191
- Kortsiktig gjeld	95 671	463 587
Disponible midler	119 050	38 604



Noter Frydenborg Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	66 400	51 300
5150 Opptjente feriepenger	8 290	6 156
5300 Styrehonorar	26 000	26 800
5400 Arbeidsgiveravgift	13 024	11 010
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 169	868
Sum	114 883	96 134

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	21 625	13 375
Sum	21 625	13 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Brannvarslingsa	Totalt
	2023	2023
Antatt levetid i år:	10 år	10 år
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	268 847	268 847
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	268 847	268 847
Samlede avskrivninger pr. 01.01	8 962	8 962
+ Avskrivninger i år	26 616	26 616
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	35 578	35 578
Bokført verdi pr. 31.12	233 269	233 269

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	8 569	9 792
6602 Vedlikehold Elektro	6 236	30 260
6603 Vedlikehold Rør	21 879	1 019
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 887
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	303 125
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	75 625
Sum	36 684	421 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Frydenborg Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	418
6619 Andre driftskostnader	31 407	35 293
6620 Snørydding	42 500	36 438
6621 Alarmkostnader	23 610	20 984
6720 Annen rådgivning	10 125	0
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	358	0
7750 Festeavgift	78 105	524 496
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 661	2 764
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 715	1 635
7795 Husleietap	421 616	293 362
Sum	614 596	917 890



Noter Frydenborg Borettslag

Note 7 - Tomt/bygning

Kostpris 01.01	20 353 950
Kostpris 31.12	20 353 950
Samlede avskr/nedskr 01.01	5 103 950
Avskr i år	0
Nedskr i år 2020	450 000
Samlede avskr/nedskr 31.12	5 553 950
Bokført verdi 31.12	14 800 000

Byggets verdi ble i år 2013 nedskrevet til kr 15 250 000,-. Bygget ble da nedskrevet med kr 5 103 950,-. Bygget ble ytterligere nedskrevet med kr 450 000,- i år 2020. Ny verdi på bygget er kr 14 800 000,-

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-2 369 415	-1 909 938
Grunnkapital	120 000	120 000
Årets resultat	183 025	-459 478
Sum egenkapital 31.12	-2 066 390	-2 249 415

Borettslagets egenkapital er tapt. Borettslaget har i lengre tid slitt med innkreving av fordringer, men borettslaget mener at det foreligger merverdier i bygget.



Noter Frydenborg Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Reperasjon av tak og Nytt brannalarm system refianisering		
Lånenummer:	60308120425	60308117696	18914
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2007
Rentesats:	6.25 %	6.50 %	6.50 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende PT lån PT
Beregnet innfridd:	30.12.2043	09.01.2024	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	400 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	377 345	11 706 610
Avdrag i perioden:	17 765	377 345	851 078
Opptak i perioden:	700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	682 235	0	10 855 532
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	420 338
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	3 345
Andelssaldo 31.12:	0	0	416 993
Sum pantegjeld for lån:	682 235	0	11 272 525

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18914	1	809 743	809 743
	1	687 624	687 624
	2	670 715	1 341 430
	1	647 794	647 794
	1	614 353	614 353
	3	557 990	1 673 970
	1	495 991	495 991
	1	445 265	445 265
	1	433 992	433 992
	1	428 356	428 356
	1	411 447	411 447
	1	403 932	403 932
	1	387 023	387 023
	1	381 387	381 387
	1	360 721	360 721
	1	342 685	342 685
	1	332 539	332 539
	1	276 177	276 177
	1	241 984	241 984
	1	139 028	139 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308120425	4	40 622	162 488
	1	37 497	37 497
	3	35 935	107 805
	1	33 851	33 851
	1	28 123	28 123

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Pantegjeld

9	27 081	243 729
1	20 311	20 311
1	18 228	18 228
1	16 665	16 665
1	13 541	13 541

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 17 218 710,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 14 800 000,-.

Note 13 - Restanse/Tapsavsetning

Det er i regnskapet for år 2024 tapsført kr 421 616,- som er ikke innbetalt fellesutgifter/husleie (for leiligheter som brl eier og leier ut).



Resultat og balanse med noter for Frydenborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenborg Borettslag

Styreleder	Stig Olaf Olsen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Anne Liv Sundby (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Eva Charlotte Pettersen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Caroline Ausland Sørensen (sign.)	02.05.2025