



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 955 014	1 261 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 014</b>	<b>1 261 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	857 408	408 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre drifts- og adm.kostnader		1 259 833	861 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 241</b>	<b>1 270 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 228</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 506	13 572
Annen finansinntekt		105	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 611</b>	<b>13 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 850	781 051
Annen rentekostnad		233	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 083</b>	<b>781 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 473</b>	<b>-767 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 373 700</b>	<b>-776 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	-302 035	-168 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs	4	-1 071 665	-608 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 974 308	3 672 273
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 974 308</b>	<b>3 672 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		3 430 862	3 599 015
Utvikling Byfjordparken	2		
Maskiner, verktøy o.l.	2		
Innredning, inventar o.l.		65 831	87 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 119 885</b>	<b>35 309 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 094 193</b>	<b>38 982 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 306	311 535
Andre kortsiktige fordringer		123 165	180 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 471</b>	<b>491 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 589	549 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 589</b>	<b>549 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 060</b>	<b>1 041 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 700 253</b>	<b>40 024 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		176 500	176 500
Overkurs		3 992 904	5 064 569
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 404</b>	<b>5 241 069</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 169 404</b>	<b>5 241 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 544	250 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 738	36 573
Kortsiktig konserngjeld		35 351 568	32 972 576
Annen kortsiktig gjeld			1 523 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 700 254</b>	<b>40 024 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 955 014	1 261 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 014</b>	<b>1 261 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	857 408	408 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre drifts- og adm. kostnader		1 259 833	861 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 241</b>	<b>1 270 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 228</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 506	13 572
Annen finansinntekt		105	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 611</b>	<b>13 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 850	781 051
Annen rentekostnad		233	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 083</b>	<b>781 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 473</b>	<b>-767 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-302 035	-168 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 071 665	-608 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 974 308	3 672 273
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 974 308</b>	<b>3 672 273</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		3 430 862	3 599 015
Utvikling Byfjordparken	2		
Maskiner, verktøy o.l.	2		
Innredning, inventar o.l.		65 831	87 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 119 885</b>	<b>35 309 981</b>

**Sum anleggsmidler** 39 094 193 38 982 254

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		255 306	311 535
Andre kortsiktige fordringer		123 165	180 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 471</b>	<b>491 925</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 589	549 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 589</b>	<b>549 975</b>

**Sum omløpsmidler** 606 060 1 041 900

**SUM EIENDELER** 39 700 253 40 024 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		176 500	176 500
Overkurs		3 992 904	5 064 569
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 404</b>	<b>5 241 069</b>



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 169 404</b>	<b>5 241 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 544	250 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 738	36 573
Kortsiktig konserngjeld		35 351 568	32 972 576
Annen kortsiktig gjeld			1 523 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 700 254</b>	<b>40 024 155</b>



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Brinken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Brinken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-30 09:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Byfjordparken Brinken AS**

**RESULTATREGNSKAP PR. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		1 955 014	1 261 656
		<b>1 955 014</b>	<b>1 261 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger			
Andre drifts- og adm.kostnader	2	857 408	408 947
<b>Sum driftskostnader</b>		1 259 833	861 549
		<b>2 117 241</b>	<b>1 270 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 228</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			
Annen finansinntekt		4 506	13 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	385
Annen rentekostnad		-1 215 850	-781 051
<b>Resultat av finansposter</b>		-233	-153
		<b>-1 211 473</b>	<b>-767 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 373 700</b>	<b>-776 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	-302 035	-168 016
<b>Resultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs			
<b>Sum overføringer</b>	4	-1 071 665	-608 071
		<b>-1 071 665</b>	<b>-608 071</b>



<b>Byfjordparken Brinken AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	3 974 308	3 672 273
		<b>3 974 308</b>	<b>3 672 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt			
Bygning		31 623 192	31 623 192
Innredning, inventar o.l.		3 430 862	3 599 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		65 831	87 774
	2	<b>35 119 885</b>	<b>35 309 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 094 193</b>	<b>38 982 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 306	311 535
<b>Sum fordringer</b>		123 165	180 390
		<b>378 471</b>	<b>491 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>227 589</b>	<b>549 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 060</b>	<b>1 041 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 700 253</b>	<b>40 024 155</b>

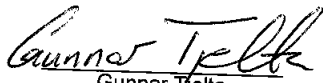



**Byfjordparken Brinken AS**

BALANSE PR. 31.12

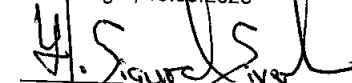
**EGENKAPITAL OG GJELD**

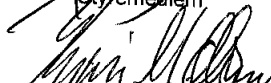
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Overkurs		176 500	176 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 992 904</b>	<b>5 064 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 169 404</b>	<b>5 241 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 544	250 387
Gjeld til konsernselskap		35 351 568	32 972 576
Skyldig offentlige avgifter		20 738	36 573
Annen kortsiktig gjeld		0	1 523 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 530 849</b>	<b>34 783 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 700 254</b>	<b>40 024 155</b>

  
Gunnar Tjelte  
Styremedlem

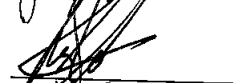
  
Gunnar Magne Christensen sr  
Styremedlem

Stavanger, 13.06.2023

  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

  
Ervin Magne Olsen  
Styremedlem

  
Gunnar Magne Christensen jr  
Styrelleder

  
Lars Stangeland  
Daglig leder



**Byfjordparken Brinken AS**  
**Regnskapsprinsipper**

**Noter til årsregnskapet 2022**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært. Tomter og eiendom under utvikling avskrives ikke.

**Konserntilhørighet**

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Byfjordparken Brinken AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader

Byfjordparken Brinken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 623 192	10 684 593	109 718	42 417 503
Tilgang	0	667 311	0	667 311
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 623 192	11 351 904	109 718	43 084 814
Akkumulerte avskrivninger	0	7 921 042	43 888	7 964 930
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>31 623 192</b>	<b>3 430 862</b>	<b>65 830</b>	<b>35 119 885</b>
Årets avskrivninger	0	835 465	21 944	857 408
Forventet økonomisk levetid	Ubegrenset	2 - 12 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

## Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 483 597	-9 373 813	109 784
Fordringer	-54 968	0	54 968
<b>Sum</b>	<b>-9 538 565</b>	<b>-9 373 813</b>	<b>164 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 526 472	-7 318 338	1 208 135
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-18 065 037</b>	<b>-16 692 151</b>	<b>1 372 886</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 974 308</b>	<b>-3 672 273</b>	<b>302 035</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt		-1 373 700	-776 087
Permanente forskjeller		814	12 375
Endring i midlertidige forskjeller		164 752	-313 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 208 135</b>	<b>-1 077 674</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-302 035	-168 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-302 035</b>	<b>-168 016</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Byfjordparken Brinken AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2022	176 500	5 064 569	5 241 069
Årets resultat	0	-1 071 665	-1 071 665
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>176 500</b>	<b>3 992 903</b>	<b>4 169 403</b>