



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 984690576

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 336 122	2 743 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 122</b>	<b>2 743 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	449 743	433 166
Annen driftskostnad	3, 4	1 864 534	1 522 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 277</b>	<b>1 955 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 845</b>	<b>787 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	7 318
Annen finansinntekt		2 718	-1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 655</b>	<b>5 731</b>
Annen finanskostnad		252	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>5 403</b>	<b>5 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 248	793 200
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 248</b>	<b>793 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	104 319	12 449
Andre kortsiktige fordringer	6	549 710	596 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 028</b>	<b>609 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 490 270	2 560 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 490 270</b>	<b>2 560 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 874 597	2 847 350
Udisponert resultat			59
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 597</b>	<b>2 847 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 597</b>	<b>2 847 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	188 820	194 886
Skyldig offentlige avgifter	9	15 784	14 373
Annen kortsiktig gjeld	9	65 098	113 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 702</b>	<b>322 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 702</b>	<b>322 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 690 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 336 122	2 743 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 122</b>	<b>2 743 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	449 743	433 166
Annen driftskostnad	3, 4	1 864 534	1 522 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 277</b>	<b>1 955 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 845</b>	<b>787 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	7 318
Annen finansinntekt		2 718	-1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 655</b>	<b>5 731</b>
Annen finanskostnad		252	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>5 403</b>	<b>5 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 248</b>	<b>793 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 248	793 200
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 248</b>	<b>793 200</b>



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	104 319	12 449
Andre kortsiktige fordringer	6	549 710	596 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 028</b>	<b>609 262</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 490 270	2 560 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 490 270</b>	<b>2 560 590</b>

Sum omløpsmidler 8 3 144 299 3 169 852

**SUM EIENDELER 3 144 299 3 169 852**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 874 597	2 847 350
Udisponert resultat			59
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 597</b>	<b>2 847 409</b>

Sum egenkapital 2 874 597 2 847 409

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	188 820	194 886
Skyldig offentlige avgifter	9	15 784	14 373
Annen kortsiktig gjeld	9	65 098	113 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 702</b>	<b>322 443</b>

Sum gjeld 269 702 322 443



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 144 299

3 169 852



Organisasjonsnr: 984 690 576  
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Jon Frode Vaksvik  
2022-05-09

BankID Signing  
Ole-Kristian Sivertsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Kari Anne Sjølvangen  
2022-05-10

## RESULTATREGNSKAP

### FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>1, 2</b>	<b>2 336 122</b>	<b>2 743 311</b>	<b>2 342 056</b>	<b>2 336 122</b>
3600 Innkrevd felleskostnader		1 367 506	1 367 056	1 367 056	1 367 506
3601 Innkrevd andel vedlikeholdsfond		500 548	500 000	500 000	500 488
3602 Innkrevd andel TV		180 008	180 000	180 000	180 008
3603 Innkrevd andel garasje plass		288 060	288 255	295 000	288 060
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig		0	408 000	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 336 122</b>	<b>2 743 311</b>	<b>2 342 056</b>	<b>2 336 122</b>
Lønnskostnad					
5000 Lønn til ansatte	3	283 702	319 165	325 000	250 000
5092 Feriepenger		28 938	0	0	30 000
5093 Feriepenger over 60 år		6 526	0	0	3 000
5330 Styrehonorar		75 000	66 000	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift		50 577	48 001	56 400	35 250
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger		5 000	0	4 086	3 900
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 864 534</b>	<b>1 522 511</b>	<b>2 425 900</b>	<b>2 772 584</b>
6200 Elektrisitet		110 798	68 939	90 000	213 222
6320 Renovasjonsavgift		101 911	0	15 000	105 500
6321 Vann- og avløpsavgift		186 075	0	0	192 960
6323 Kommunale avgifter		210 569	190 267	418 000	218 360
6360 Renhold		86 744	0	90 000	86 744
6370 Vaktmestertjenester		103 888	170 844	0	270 000
6380 Heistelefonkostnader		4 439	0	4 000	4 500
6390 Annen kostnad lokaler		800	0	0	0
6510 Verktøy og redskaper		626	0	0	2 000
6540 Inventar		259	0	0	0
6550 Driftsmateriale		662	0	0	1 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		399	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		79 216	354 386	340 000	350 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		13 254	0	10 000	50 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		5 223	0	550 000	397 500
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		215 869	0	185 000	150 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		186 487	0	170 000	170 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		22 281	0	15 000	25 000
6608 Drift/vedlikehold fyringsanlegg		0	0	0	0
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		0	0	0	0
6614 Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
6616 Snøbrøyting, strøing, feiing		0	0	40 000	0
6701 Honorar revisjon		17 405	0	5 000	18 000
6705 Forretningsførerhonorar		78 993	87 842	72 000	62 316
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		1 436	0	15 000	6 200
6790 Annen fremmed tjeneste		1 150	0	5 000	0
6800 Kontorrekvisita		0	0	3 000	0
6810 Data/EDB kostnad		1 220	0	2 550	1 500
6815 Internett / TV		181 763	180 356	180 000	184 500
6940 Porto		914	0	4 000	1000
7400 Kontingent, fradragsberettiget		4 990	0	950	5 000
7500 Forsikring		228 581	210 168	186 400	248 004
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		3 090	0	0	5 000
7740 Øres avrundning		-6	0	0	0
7770 Bank- og kortgebyr		4 093	0	0	4 100
7790 Annen kostnad		1 404	259 709	25 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 314 277</b>	<b>1 955 677</b>	<b>2 886 386</b>	<b>3 169 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 845</b>	<b>787 634</b>	<b>-544 330</b>	<b>-833 612</b>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>2 936</b>	<b>7 318</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
8050 Annen renteinntekt		1 445	159	0	0
8051 Renteinntekter bank		1 491	7 159	0	2 000

FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE


SIDE 1



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE</b>				
Annen finansinntekt	2 718	-1 587	0	
8070 Annen finansinntekt	2 718	-1 587	0	2 500
Annen finanskostnad	252	106	0	0
8150 Annen rentekostnad	234	106	0	0
8155 Gebyr og renter leverandø	18	0	0	0
Resultat av finansposter	5	5 403	5 625	0
Årsresultat	<b>27 248</b>	<b>793 259</b>	<b>-544 330</b>	<b>-829 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført til udekket tap	-27 248	-793 200	0	0
8999	-27 248	-793 200	0	0
Sum overføringer	27 248	793 200	0	0

 BankID Signing  
Jon Frode Vaksvik  
2022-05-09

 BankID Signing  
Ole-Kristian Sivertsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Kari Anne Sjølivangen  
2022-05-10



 BankID Signing  
Jon Frode Vaksvik  
2022-05-09  
 BankID Signing  
Ole-Kristian Sivertsen  
2022-05-09  
 BankID Signing  
Kari Anne Sjølvangen  
2022-05-10

<b>BALANSE</b>				
<b>FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer	6	104 319	12 449	
Andre kortsiktige fordringer	6	549 710	596 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 028</b>	<b>609 262</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 490 270	2 560 590	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>	



BankID Signing  
Jon Frode Vaksvik  
2022-05-09

BankID Signing  
Ole-Kristian Sivertsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Kari Anne Sjølvangen  
2022-05-10

## BALANSE

### FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 874 597	2 847 350
Udisponert resultat		0	59
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 597</b>	<b>2 847 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 597</b>	<b>2 847 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	188 820	194 886
Skyldig offentlige avgifter	9	15 784	14 373
Annen kortsiktig gjeld	9	65 098	113 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 702</b>	<b>322 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 702</b>	<b>322 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 144 299</b>	<b>3 169 852</b>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Frognerparken Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Ole-Kristian Sivertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Frode Vaksvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne Skolt  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vedlikehold, snømåking og viderefakturerte kostnader for bruk av ladestasjoner.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020-2021, samt lønnskostnader til vaktmester.

Det har i gjennomsnitt vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Honorar til revisor utgjør kr 17 405



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 532 331,- på reparasjon og vedlikehold (66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og mindre r

BankID Signing  
Jon Frode Vaksvik  
2022-05-09  
BankID Signing  
Ole-Kristian Sivertsen  
2022-05-09  
BankID Signing  
Kari Anne Sjølvangen  
2022-05-10

## NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-5 655,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr252,-

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalte kostnader gjelder periodisering av betalte fakturaer til forsikring, fordelsprogram, TV/Internett og serviceavtaler.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 490 270,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto	159 734	794 134
1921	Sparekonto	2 301 652	1 766 456
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	28 884	0
		<b>2 490 270</b>	<b>2 560 590</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 874 597,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	2 847 348	2 054 088
Fra årets resultat	27 248	793 321
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>2 874 597</b>	<b>2 847 408</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler



fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 874 597,- per 31.12.2021.



	2021	2020
Kortsiktige fordringer	255 308	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	398 721	315 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 490 270	2 560 590
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-188 820</b>	<b>-194 886</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-80 882</b>	<b>-113 184</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 874 597</b>	<b>2 567 999</b>

#### NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Annen kortsiktig gjeld; påløpt kostnader.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Frognerparken Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerparken Boligsameie

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4UXD-BFPXF-VESP8-T3PSQ-QLC05-VEPHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-05-10 14:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4UXD-BFPXF-VESP8-T3PSQ-QLC05-VEPH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>