



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 350 000	0
Sum inntekter		11 350 000	0
Kostnader			
Varekostnad		10 362 606	0
Lønnskostnad	1	21 345	2 369
Annen driftskostnad		88 566	16 649
Sum kostnader		10 472 517	19 018
Driftsresultat		877 483	-19 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 757	0
Sum finansinntekter		9 757	0
Annen rentekostnad		282 178	86 003
Sum finanskostnader		282 178	86 003
Netto finans		-272 421	-86 003
Resultat før skattekostnad		605 062	-105 021
Skattekostnad	2, 3	111 567	0
Årsresultat		493 495	-105 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		151 186	0
Avgitt konsernbidrag		231 718	0
Udekket tap		105 021	-105 021
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		493 495	-105 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 403 807
Sum varer		0	4 403 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 000	0
Konsernfordringer	4	1 563 649	30 000
Sum fordringer		1 607 649	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	563 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	563 789
Sum omløpsmidler		1 609 387	4 997 596
SUM EIENDELER		1 609 387	4 997 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap	5	0	105 021
Sum opptjent egenkapital		5 570	-105 021
Sum egenkapital		1 000 000	889 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	102 433
Betalbar skatt		46 211	0
Utbytte		151 186	0
Kortsiktig konserngjeld	4	297 074	0
Annen kortsiktig gjeld		98 084	5 754
Sum kortsiktig gjeld		609 387	108 187
Sum gjeld		609 387	4 108 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 387	4 997 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337039

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 088 533
EAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 350 000	0
Sum inntekter		11 350 000	0
Kostnader			
Varekostnad		10 362 606	0
Lønnskostnad	1	21 345	2 369
Annen driftskostnad		88 566	16 649
Sum kostnader		10 472 517	19 018
Driftsresultat		877 483	-19 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 757	0
Sum finansinntekter		9 757	0
Annen rentekostnad		282 178	86 003
Sum finanskostnader		282 178	86 003
Netto finans		-272 421	-86 003
Resultat før skattekostnad		605 062	-105 021
Skattekostnad	2, 3	111 567	0
Årsresultat		493 495	-105 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		151 186	0
Avgitt konsernbidrag		231 718	0
Udekket tap		105 021	-105 021
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		493 495	-105 021



Organisasjonsnr: 932 088 533
EAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 403 807
Sum varer		0	4 403 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		44 000	0
Konsernfordringer	4	1 563 649	30 000
Sum fordringer		1 607 649	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 738	563 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	563 789
Sum omløpsmidler		1 609 387	4 997 596
SUM EIENDELER		1 609 387	4 997 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap	5	0	105 021
Sum opptjent egenkapital		5 570	-105 021
Sum egenkapital		1 000 000	889 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	102 433
Betalbar skatt		46 211	0
Utbytte		151 186	0
Kortsiktig konserngjeld	4	297 074	0
Annen kortsiktig gjeld		98 084	5 754
Sum kortsiktig gjeld		609 387	108 187
Sum gjeld		609 387	4 108 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 387	4 997 596



Organisasjonsnr: 932 088 533
EAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av innkjøpt eiendom for utvikling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	21345.00	2369.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	21345.00	2369.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av EAD Eiendom AS



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EAD UTVIKLING AS
932088533
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Resultatregnskap

	Note	2024	21.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 350 000	0
Sum driftsinntekter		11 350 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 362 606	0
Lønnskostnad	1	-21 345	-2 369
Annen driftskostnad		-88 566	-16 649
Sum driftskostnader		-10 472 517	-19 018
Driftsresultat		877 483	-19 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 757	0
Sum finansinntekter		9 757	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 178	-86 003
Sum finanskostnader		-282 178	-86 003
Netto finans		-272 421	-86 003
Resultat før skattekostnad		605 062	-105 021
Skattekostnad	2, 3	-111 567	0
Årsresultat		493 495	-105 021
Overføringer			
Ordinært utbytte		151 186	0
Avgitt konsernbidrag		231 718	0
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		105 021	-105 021
Sum overføringer		493 495	-105 021



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 403 807
Sum varer		0	4 403 807
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 563 649	30 000
Andre kortsiktige fordringer		44 000	0
Sum fordringer		1 607 649	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	563 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	563 789
Sum omløpsmidler		1 609 387	4 997 596
SUM EIENDELER		1 609 387	4 997 596



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap	5	0	-105 021
Sum opptjent egenkapital		5 570	-105 021
Sum egenkapital		1 000 000	889 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	102 433
Betalbar skatt		46 211	0
Utbytte		151 186	0
Kortsiktig konserngjeld	4	297 074	0
Annen kortsiktig gjeld		98 084	5 754
Sum kortsiktig gjeld		609 387	108 187
Sum gjeld		609 387	4 108 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 387	4 997 596

LAKSEVÅG, 12.03.2025

Erik Aleksander Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Didrik Falck Kjelstrup Olsen
styremedlem



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av innkjøpt eiendom for utvikling.



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	21.08 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 345	2 369
Sum	21 345	2 369

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-101 114	0	-101 114
Netto forskjeller	-101 114	0	-101 114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 114	0	101 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	21.08 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 567	0
Skattekostnad	111 567	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	605 062	-105 021
Permanente forskjeller	3 175	3 907
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 114	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-297 074	0
Skattepliktig inntekt	210 049	-101 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 567	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 356	0
Betalbar skatt i balansen	46 211	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	21.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000



EAD UTVIKLING AS
932 088 533

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av EAD Eiendom AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	0	-105 021	889 409
Årsresultat	0	0	388 474	105 021	493 495
Avsatt utbytte	0	0	-151 186	0	-151 186
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-231 718	0	-231 718
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	5 570	0	1 000 000