



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl
John Colletts allé 94
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 076	40 431
Sum kostnader		53 076	40 431
Driftsresultat		-53 076	-40 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 182	132 551
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		564 000	
Sum finansinntekter		1 028 181	132 551
Netto finans		1 028 181	132 551
Resultat før skattekostnad		975 105	92 120
Skattekostnad på resultat	2	74 012	
Årsresultat	3	901 093	92 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 093	92 120
Totalresultat		901 093	92 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		901 093	92 120
Sum overføringer og disponeringer		901 093	92 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	2 004 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Sum anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 574 085	1 010 085
Sum investeringer		2 574 085	1 010 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 073 799	13 662 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 073 799	13 662 050
Sum omløpsmidler		15 647 884	14 672 136
SUM EIENDELER		17 652 784	16 677 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		16 046 215	15 145 122
Sum opptjent egenkapital		16 046 215	15 145 122
Sum egenkapital	3, 7	17 576 215	16 675 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	1 914
Betalbar skatt	2	74 012	
Sum kortsiktig gjeld		76 570	1 914
Sum gjeld		76 570	1 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 652 784	16 677 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369494

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl
John Colletts allé 94
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 082 441
RA DA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 076	40 431
Sum kostnader		53 076	40 431
Driftsresultat		-53 076	-40 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 182	132 551
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		564 000	
Sum finansinntekter		1 028 181	132 551
Netto finans		1 028 181	132 551
Resultat før skattekostnad		975 105	92 120
Skattekostnad på resultat	2	74 012	
Årsresultat	3	901 093	92 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 093	92 120
Totalresultat		901 093	92 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		901 093	92 120
Sum overføringer og disponeringer		901 093	92 120



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	1 914
Betalbar skatt	2	74 012	
Sum kortsiktig gjeld		76 570	1 914
Sum gjeld		76 570	1 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 652 784	16 677 036



Organisasjonsnr: 923 082 441
RA DA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ra Da Eiendom AS

Utarbeidet av:
JoinYou AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Penneo Dokumentnøkkel: Q68DB-3WECK-KE9V5-M5TOQ-M891L-TFIOM



Org.nr.: 923 082 441



RESULTATREGNSKAP

RA DA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 076	40 431
Sum driftskostnader		53 076	40 431
Driftsresultat		-53 076	-40 431
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		464 182	132 551
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		564 000	0
Resultat av finansposter		1 028 181	132 551
Resultat før skattekostnad		975 105	92 120
Skattekostnad på resultat	2	74 012	0
Årsresultat	3	901 093	92 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		901 093	92 120
Sum overføringer		901 093	92 120

Penneo Dokumentnøkkel: Q68DB-3WECK-KE9V5-M5TOQ-N891L-TFIOM



BALANSE

RA DA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	2 004 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Sum anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
OM LØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 574 085	1 010 085
Sum investeringer		2 574 085	1 010 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 073 799	13 662 050
Sum omløpsmidler		15 647 884	14 672 136
Sum eiendeler		17 652 784	16 677 036

Penneo Dokumentnøkkel: Q68DB-3WECK-KE9V5-M5TOO-N891-L-TFIOM



BALANSE

RA DA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 046 215	15 145 122
Sum opptjent egenkapital		16 046 215	15 145 122
Sum egenkapital	3, 7	17 576 215	16 675 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 558	1 914
Betalbar skatt	2	74 012	0
Sum kortsiktig gjeld		76 570	1 914
Sum gjeld		76 570	1 914
Sum egenkapital og gjeld		17 652 784	16 677 036

06.04.2025
Styret i Ra Da Eiendom AS

Ragnar Dahl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C68DB-3WECK-KE9V5-M5TOO-N891-L-TFIOM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ra Da Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2024: 0

PENSJON

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 012	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 012	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	975 105	92 120
Permanente forskjeller	-564 000	10 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 689	-102 205
Skattepliktig inntekt	336 416	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 012	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 689	-74 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	74 689	74 689
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 500 000	30 000	15 145 122	16 675 122
Pr. 01.01.2024	1 500 000	30 000	15 145 122	16 675 122
Årets overskudd			901 093	901 093
Pr. 31.12.2024	1 500 000	30 000	16 046 215	17 576 215

Note 4 Aksjer i andre selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
AKSJER I ANDRE SELSKAP			
DNB Global Indeks A			2 000 000
Topcamp AS	Oslo	0,6%	2 004 900
Sum			4 004 900

Penneo Dokumentnøkkel: Q68DB-3WECK-KE9V5-M5TQQ-N891L-TF0M



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RA DA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Dahl	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Dahl	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde og utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2024. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. 2024 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapets avkastninger på investeringer er som forventet. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl, Ragnar

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2037943

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-07 08:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q68DB-3WECK-KE9V5-M5T0Q-N89TL-TFIOM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.