



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 142	381 500
Sum inntekter		392 142	381 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-13 572	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-327 881	-191 980
Sum kostnader		-341 452	-191 981
Driftsresultat		50 690	189 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 972	10 344
Netto finans		9 972	10 344
Ordinært resultat før skattekostnad		60 662	199 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 662	199 863
Årsresultat	1,4	60 662	199 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 662	193 393
Sum overføringer og disponeringer		60 662	193 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 607	84 219
Andre fordringer	3	4 307	7 995
Sum fordringer		79 914	92 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	355 628	289 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 542	381 985
Sum omløpsmidler		435 542	381 985
SUM EIENDELER		435 542	381 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 064	375 872
Sum opptjent egenkapital		430 064	375 872
Sum egenkapital		430 064	375 872
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	8 483
Annen kortsiktig gjeld		4 678	4 100
Sum kortsiktig gjeld		5 478	12 583
Sum gjeld		5 478	12 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 542	388 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775407

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: Trudvangvegen 8A
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 142	381 500
Sum inntekter		392 142	381 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-13 572	0
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	-327 881	-191 980
Sum kostnader		-341 452	-191 981
Driftsresultat		50 690	189 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 972	10 344
Netto finans		9 972	10 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 662	199 863
Årsresultat	1,4	60 662	199 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 662	193 393
Sum overføringer og disponeringer		60 662	193 393



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 607	84 219
Andre fordringer	3	4 307	7 995
Sum fordringer		79 914	92 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	355 628	289 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 542	381 985
Sum omløpsmidler		435 542	381 985
SUM EIENDELER		435 542	381 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 064	375 872
Sum opptjent egenkapital		430 064	375 872
Sum egenkapital		430 064	375 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	8 483
Annen kortsiktig gjeld		4 678	4 100
Sum kortsiktig gjeld		5 478	12 583
Sum gjeld		5 478	12 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 542	388 455



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nardosletta Søndre - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		288 000	282 000	288 000	288 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		104 142	99 500	104 900	104 900
Sum driftsinntekter		392 142	381 500	392 900	392 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-8 572	0	0	-4 100
Styrehonorar	6	-5 000	0	0	-5 100
Forretningsførerhonorar		-49 068	-31 874	-49 100	-50 500
Eksterne honorar	7	-800	-3 000	-3 100	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-36 505	-36 025	-37 100	-37 600
Løpende vedlikehold	9	-6 435	-11 727	-20 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	10	-40 000	0	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 956	-102 209	-104 900	-104 900
Forsikring		-75 736	0	-84 200	-81 800
Energi, felles	11	-5 764	-1 330	-7 500	-6 500
Andre driftsutgifter	12	-8 617	-5 815	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-341 452	-191 981	-315 900	-395 500
DRIFTSRESULTAT		50 690	189 519	77 000	-2 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 972	10 344	5 000	5 000
Netto finansposter		9 972	10 344	5 000	5 000
Ordinært resultat før skatt		60 662	199 863	82 000	2 400
Ordinært resultat etter skatt		60 662	199 863	82 000	2 400
ÅRSRESULTAT	1, 4	60 662	199 863	82 000	2 400
Disponering av totalresultat:		60 662	199 863	82 000	2 400
Overført til annen egenkapital		60 662	193 393	0	0

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 607	84 219
Andre fordringer	3	0	1 765
Mellomregning BBL Finans	3	3 428	6 230
Opptjente renter	3	879	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	355 628	289 771
Sum omløpsmidler		435 542	381 985
SUM EIENDELER		435 542	381 985

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 064	369 402
Årsresultat		0	6 470
Sum egenkapital		430 064	375 872
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 428	3 400
Leverandørgjeld		800	8 483
Påløpte kostnader		606	700
Annen kortsiktig gjeld		644	0
Sum kortsiktig gjeld		5 478	12 583
Sum gjeld		5 478	12 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 542	388 455

Sted: _____, dato: _____

Henrik Krogstad
Leder

Gøran Hammerfjell
Styremedlem

Knut Meinert Kiplesund
Styremedlem

Lillian Sollie
Styremedlem

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	369 402	176 009
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 662	199 863
Årets endring i disponible midler	60 662	199 863
Disponible midler i periodens slutt	430 064	369 402
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	430 064	369 402

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	355 628	289 771
Sum bankinnskudd	355 628	289 771

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	369 402	176 009
Annen egenkapital 01.01	369 402	176 009
Årets resultat	60 662	193 393
Annen egenkapital 31.12	430 064	369 402
SUM EGENKAPITAL 31.12	430 064	375 872

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 572	0
Andre lønnskostnader	7 000	0
Sum personalkostnader	8 572	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	0



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	0	3 000
Fakturerte tjenester	800	0
Sum eksterne honorarer	800	3 000

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	7 200	6 000
Avtale om sommervedlikehold	6 000	7 200
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 825	22 825
Sum drifts- og serviceavtaler	36 505	36 025

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Takarbeid	0	3 813
Snøbrøyting, sandstrøing	644	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 815
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 972	5 100
Renholdartikler/renhold	819	0
Sum vedlikehold	6 435	11 727



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	40 000	0
Sum periodisk vedlikehold	40 000	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 764	1 330
Sum energikostnader	5 764	1 330

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 010	1 376
Kontorrekvisita, trykksaker	0	176
Telefon og porto	0	48
Drift maskiner	343	0
Gaver	450	122
Generalforsamling/årsmøte	2 000	1 500
Bankgebyrer	2 317	2 346
Andre gebyrer	1 328	70
Dagligvarer	169	177
Sum andre driftsutgifter	8 617	5 815



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nardosletta Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nardosletta Søndre

Styreleder	Henrik Krogstad (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Gøran Hammerfjell (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Lillian Sollie (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Knut Meinert Kiplesund (sign.)	02.03.2021