



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	30 800
Annen driftskostnad		74 800	26 946
Sum kostnader		94 800	57 746
Driftsresultat		-94 800	-57 746
Annen rentekostnad		673	
Sum finanskostnader		673	
Netto finans		-673	
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 473	-57 746
Skattekostnad på resultat	2	-21 004	-12 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 469	-45 041
Årsresultat	3	-74 469	-45 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 469	-45 041
Totalresultat		-74 469	-45 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-74 469	-45 041
Sum overføringer og disponeringer		-74 469	-45 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	112 035	91 031
Sum immaterielle eiendeler		112 035	91 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 018 785	1 699 663
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 018 785	1 699 663
Sum anleggsmidler		11 130 820	1 790 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 310 817	30 000
Sum fordringer		2 310 817	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 949	36 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 949	36 689
Sum omløpsmidler		6 724 766	66 689
SUM EIENDELER		17 855 586	1 857 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	1 116 885	1 191 354
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 176 885	1 251 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		1 176 885	1 251 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 156 026	606 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 026	606 029
Sum langsiktig gjeld		9 156 026	606 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522 675	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 522 675	
Sum gjeld		16 678 701	606 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 855 586	1 857 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563104

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	20 000	30 800
Annen driftskostnad			
		74 800	26 946
Sum kostnader			
		94 800	57 746
Driftsresultat			
		-94 800	-57 746
Annen rentekostnad			
		673	
Sum finanskostnader			
		673	
Netto finans			
		-673	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-95 473	-57 746
Skattekostnad på resultat			
	2	-21 004	-12 705
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-74 469	-45 041
Årsresultat			
	3	-74 469	-45 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-74 469	-45 041
Totalresultat			
		-74 469	-45 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
		-74 469	-45 041
Sum overføringer og disponeringer			
		-74 469	-45 041



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	112 035	91 031
Sum immaterielle eiendeler		112 035	91 031

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 018 785	1 699 663
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 018 785	1 699 663

Sum anleggsmidler		11 130 820	1 790 694
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 310 817	30 000
Sum fordringer		2 310 817	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 413 949	36 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 949	36 689

Sum omløpsmidler		6 724 766	66 689
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		17 855 586	1 857 383
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 116 885	1 191 354
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 176 885	1 251 354

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		1 176 885	1 251 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 156 026	606 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 026	606 029
Sum langsiktig gjeld		9 156 026	606 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522 675	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 522 675	
Sum gjeld		16 678 701	606 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 855 586	1 857 383



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moldvær Butikkeiendom AS



Resultatregnskap
Moldvær Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	30 800
Annen driftskostnad		74 800	26 946
Sum driftskostnader		94 800	57 746
Driftsresultat		-94 800	-57 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		673	0
Resultat av finansposter		-673	0
Resultat før skattekostnad		-95 473	-57 746
Skattekostnad på resultat	2	-21 004	-12 705
Årsresultat	3	-74 469	-45 041
Overføringer			
Overført fra overkurs		74 469	45 041
Sum overføringer		-74 469	-45 041



Balanse

Moldvær Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	112 035	91 031
Sum immaterielle eiendeler		112 035	91 031
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 018 785	1 699 663
Sum varige driftsmidler		11 018 785	1 699 663
Sum anleggsmidler		11 130 820	1 790 694
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 310 817	30 000
Sum fordringer		2 310 817	30 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 949	36 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 413 949	36 689
Sum omløpsmidler		6 724 766	66 689
Sum eiendeler		17 855 586	1 857 383



Balanse

Moldvær Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 116 885	1 191 354
Sum innskutt egenkapital		1 176 885	1 251 354
Sum egenkapital		1 176 885	1 251 354
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 156 026	606 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 026	606 029
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 522 675	0
Sum kortsiktig gjeld		7 522 675	0
Sum gjeld		16 678 701	606 029
Sum egenkapital og gjeld		17 855 586	1 857 383

Molde, 03.04.2024
Styret i Moldvær Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	507 698	3 102 052	3 609 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 339 122	9 339 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	507 698	12 441 174	12 948 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 930 087	1 930 087
= Bokført verdi 31.12.23	507 698	10 511 087	11 018 785
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		0-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 004	-12 705
Skattekostnad ordinært resultat	-21 004	-12 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 473	-57 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 086	-9 056
Skattepliktig inntekt	-113 559	-66 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-328 887	-346 973	-18 086
Sum	-328 887	-346 973	-18 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 361	-66 802	113 559
Grunnlag for utsatt skattefordel	-509 248	-413 775	95 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 035	-91 031	21 004



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 191 354	1 251 354
Årets resultat		-74 469	-74 469
Pr 31.12	60 000	1 116 885	1 176 885

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 156 026	606 029
Sum	9 156 026	606 029



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldvær Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldvær Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor