



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 760	60 767
Annen driftsinntekt		784 620	546 724
Sum inntekter		795 380	607 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 315	222 573
Annen driftskostnad		199 753	217 444
Sum kostnader		403 068	440 017
Driftsresultat		392 312	167 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 087	209 707
Sum finanskostnader		279 087	209 707
Netto finans		-279 087	-209 707
Ordinært resultat før skattekostnad		113 225	-42 233
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 335	-13 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 560	-28 827
Årsresultat		114 560	-28 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		498 179	496 844
Sum immaterielle eiendeler		498 179	496 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 027 750	4 222 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 705	43 382
Sum varige driftsmidler		4 062 455	4 265 771
Sum anleggsmidler		4 560 634	4 762 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 062	38 405
Andre fordringer		329 435	326 434
Sum fordringer		334 497	364 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 465	176 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 465	176 906
Sum omløpsmidler		545 962	541 745
SUM EIENDELER		5 106 596	5 304 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 655 151	1 769 711
Sum opptjent egenkapital		-1 655 151	-1 769 711
Sum egenkapital		-655 151	-769 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 709 370	6 028 575
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 370	6 028 575
Sum langsiktig gjeld		5 709 370	6 028 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 115	0
Skyldige offentlige avgifter		36 262	45 396
Annen kortsiktig gjeld		0	556 565
Sum kortsiktig gjeld		52 377	601 961
Sum gjeld		5 761 747	6 630 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 596	5 860 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381635

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 760	60 767
Annen driftsinntekt		784 620	546 724
Sum inntekter		795 380	607 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 315	222 573
Annen driftskostnad		199 753	217 444
Sum kostnader		403 068	440 017
Driftsresultat		392 312	167 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 087	209 707
Sum finanskostnader		279 087	209 707
Netto finans		-279 087	-209 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 335	-13 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 560	-28 827
Årsresultat		114 560	-28 827



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 498 179 496 844
Sum immaterielle eiendeler 498 179 496 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 027 750 4 222 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 34 705 43 382
Sum varige driftsmidler 4 062 455 4 265 771

Sum anleggsmidler 4 560 634 4 762 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 062 38 405
Andre fordringer 329 435 326 434
Sum fordringer 334 497 364 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 211 465 176 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 465 176 906

Sum omløpsmidler 545 962 541 745

SUM EIENDELER 5 106 596 5 304 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 655 151 1 769 711
Sum opptjent egenkapital -1 655 151 -1 769 711

Sum egenkapital -655 151 -769 711



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 709 370	6 028 575
Sum annen langsiktig gjeld	5 709 370	6 028 575
Sum langsiktig gjeld	5 709 370	6 028 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 115	0
Skyldige offentlige avgifter	36 262	45 396
Annen kortsiktig gjeld	0	556 565
Sum kortsiktig gjeld	52 377	601 961
Sum gjeld	5 761 747	6 630 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 106 596	5 860 825



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

