



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 852 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrvangvegen 6 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Støre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
Sum inntekter		1 983 648	1 983 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	641 313	637 333
Annen driftskostnad	11, 13	9 346	89 658
Sum kostnader	12	650 659	726 991
Driftsresultat		1 332 989	1 256 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			726 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	95 090	
Annen renteinntekt		24 524	25 386
Sum finansinntekter		119 614	751 386
Annen rentekostnad		266 693	349 893
Sum finanskostnader		266 693	349 893
Netto finans		-147 079	401 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 910	1 658 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 427	205 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 483	1 452 491
Årsresultat		924 483	1 452 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 602	
Annen egenkapital		724 881	1 452 491
Sum overføringer og disponeringer		924 483	1 452 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	13 007 832	13 431 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	1 525 580	1 743 520
Sum varige driftsmidler		14 533 412	15 174 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 335 102	850 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 236 839	
Sum finansielle anleggsmidler		3 571 941	850 000
Sum anleggsmidler		18 105 353	16 024 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	413 260	
Andre fordringer		10 861	
Konsernfordringer	7	363 000	757 031
Sum fordringer		787 121	757 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 655 955	4 488 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 955	4 488 270
Sum omløpsmidler		3 443 076	5 245 302
SUM EIENDELER		21 548 429	21 270 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	1, 2	52 720	52 720
Sum innskutt egenkapital		52 720	52 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum opptjent egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum egenkapital	3	13 717 867	12 793 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 420	250 199
Sum avsetninger for forpliktelser		222 420	250 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 962 210	7 845 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 210	7 845 502
Sum langsiktig gjeld		7 184 630	8 095 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Betalbar skatt	4	232 381	223 290
Skyldige offentlige avgifter		82 652	82 652
Kortsiktig konserngjeld	8	255 900	
Sum kortsiktig gjeld		645 933	380 942
Sum gjeld		7 830 562	8 476 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 548 429	21 270 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802022

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Støre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 852 744
STØRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
Sum inntekter		1 983 648	1 983 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	641 313	637 333
Annen driftskostnad	11, 13	9 346	89 658
Sum kostnader	12	650 659	726 991
Driftsresultat		1 332 989	1 256 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	95 090	726 000
Annen renteinntekt		24 524	25 386
Sum finansinntekter		119 614	751 386
Annen rentekostnad		266 693	349 893
Sum finanskostnader		266 693	349 893
Netto finans		-147 079	401 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 427	205 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 483	1 452 491
Årsresultat		924 483	1 452 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 602	
Annen egenkapital		724 881	1 452 491
Sum overføringer og disponeringer		924 483	1 452 491



Organisasjonsnr: 989 852 744
STØRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	13 007 832	13 431 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	1 525 580	1 743 520
Sum varige driftsmidler		14 533 412	15 174 725

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 335 102	850 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 236 839	
Sum finansielle anleggsmidler		3 571 941	850 000
Sum anleggsmidler		18 105 353	16 024 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	413 260	
Andre fordringer		10 861	
Konsernfordringer	7	363 000	757 031
Sum fordringer		787 121	757 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 655 955	4 488 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 955	4 488 270

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		21 548 429	21 270 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	1, 2	52 720	52 720
---------------------------------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		52 720	52 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum opptjent egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum egenkapital	3	13 717 867	12 793 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 420	250 199
Sum avsetninger for forpliktelser		222 420	250 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 962 210	7 845 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 210	7 845 502
Sum langsiktig gjeld		7 184 630	8 095 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Betalbar skatt	4	232 381	223 290
Skyldige offentlige avgifter		82 652	82 652
Kortsiktig konserngjeld	8	255 900	
Sum kortsiktig gjeld		645 933	380 942
Sum gjeld		7 830 562	8 476 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 548 429	21 270 026



Organisasjonsnr: 989 852 744
STØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6590.00	8.00	52720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Støre Olsen, Øyvind (Daglig leder, Styreleder)	6590.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6590.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17300.00	26750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17300.00	26750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årøppgjør for 2020

**STØRE EIENDOM AS
2040 KLØFTA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 983 648	1 983 648
Sum driftsinntekter		1 983 648	1 983 648
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(641 313)	(637 333)
Annen driftskostnad	11, 13	(9 346)	(89 658)
Sum driftskostnader	12	(650 659)	(726 991)
Driftsresultat		1 332 989	1 256 658
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	726 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	95 090	0
Annen renteinntekt		24 524	25 386
Sum finansinntekter		119 614	751 386
Annen rentekostnad		(266 693)	(349 893)
Sum finanskostnader		(266 693)	(349 893)
Netto finans		(147 079)	401 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 910	1 658 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(261 427)	(205 660)
Ordinært resultat		924 483	1 452 491
Årsresultat		924 483	1 452 491
Overføringer			
Konsernbidrag		199 602	0
Annen egenkapital		724 881	1 452 491
Sum		924 483	1 452 491



Balanse pr. 31. desember 2020
STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	13 007 832	13 431 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	1 525 580	1 743 520
Sum varige driftsmidler		14 533 412	15 174 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 335 102	850 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 236 839	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 571 941	850 000
Sum anleggsmidler		18 105 353	16 024 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	413 260	0
Andre fordringer		10 861	0
Konsernfordringer	7	363 000	757 031
Sum fordringer		787 121	757 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 655 955	4 488 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 955	4 488 270
Sum omløpsmidler		3 443 076	5 245 302
Sum eiendeler		21 548 429	21 270 026



Balanse pr. 31. desember 2020
STØRE EIENDOM AS 989 852 744

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 590 aksjer à kr 8,00)	1, 2	52 720	52 720
Sum innskutt egenkapital		52 720	52 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum opptjent egenkapital		13 665 147	12 740 663
Sum egenkapital	3	13 717 867	12 793 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	222 420	250 199
Sum avsetning for forpliktelser		222 420	250 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 962 210	7 845 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 210	7 845 502
Sum langsiktig gjeld		7 184 630	8 095 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Betalbar skatt	4	232 381	223 290
Skyldige offentlige avgifter		82 652	82 652
Kortsiktig konserngjeld	8	255 900	0
Sum kortsiktig gjeld		645 933	380 942
Sum gjeld		7 830 562	8 476 643
Sum egenkapital og gjeld		21 548 429	21 270 026

KLØFTA, 30.08.2021
STØRE EIENDOM AS

Øyvind Støre Olsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 STØRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer når leie er opptjent.

Utbytte

Inntektsføringen av utbytte fra datterselskap endres fra inntjeningsåret til opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 590	8,00	52 720,00
Sum	6 590		52 720,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Støre Olsen, Øyvind (Daglig leder, Styreleder)	6 590	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 590	100,00%	

Note 2 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer	Eierandel
Styreleder	Øyvind Støre Olsen	6 590	100%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	52 720	12 740 663	12 793 383
Årets resultat		924 483	924 483
Egenkapital 31.12.2020	52 720	13 665 147	13 717 867

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 910	1 658 151
+/- Permanente forskjeller		(725 758)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 266	82 562
Årets skattegrunnlag	1 312 176	1 014 955
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	288 679	223 290
Sum	288 679	223 290
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	527	533
+/- Endring i utsatt skatt	(27 779)	(18 163)
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 427	205 660
Betalbar skatt i skattekostnad	288 679	223 290
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 298)	
Betalbar skatt i balansen	232 381	223 290

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 137 267	1 011 001	126 266
Sum midlertidige forskjeller	1 137 267	1 011 001	126 266
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	250 199	222 420	27 779



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 167 500	15 626 219	2 179 400	18 973 119
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 167 500	15 626 219	2 179 400	18 973 119
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 362 515)	(435 880)	(3 798 395)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 785 888)	(653 820)	(4 439 708)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 167 500	11 840 331	1 525 580	14 533 411
Årets avskrivninger		(423 373)	(217 940)	(641 313)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 7 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
SOS Biloppretting AS	Ullensaker	60,5 %	3 593 378	405 954
Støre Classic Cars AS	Ullensaker	100,0 %	123 446	(120 586)
Store Classic Cars AB	Sverige	100,0 %	53 010	(186 189)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leie av lokaler	1 983 648

Kundefordringer og konsernfordringer (andel utbytte 2019) vedrører SOS Biloppretting AS.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Det er gitt lån til datterselskap i konsern. Lån er renteberegnet med 4 %. Lån avregnes avgitt konsernbidrag i 2021.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 962 210)	(7 845 502)
Sum	(6 962 210)	(7 845 502)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 007 832	13 431 205
Sum	13 007 832	13 431 205

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til ledende personer.



Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 14 300.



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Øyvind Støre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2021 10.53.26

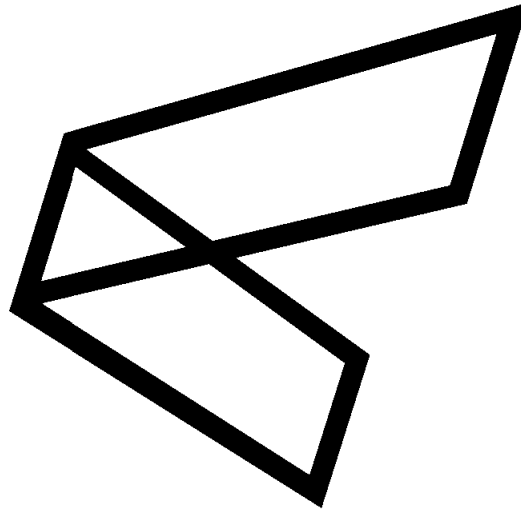
Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Støre Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 02.09.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.09.2021 21.32.57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.