



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 315 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 86
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lasse Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		712 791	674 224
Gevinst salg fast eiendom		1 003 614	
Sum inntekter		1 716 405	674 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7	50 817	3 305
Avskrivning på driftsmidler	2	67 881	67 585
Annen driftskostnad		235 344	144 242
Sum kostnader		354 041	215 132
Driftsresultat		1 362 364	459 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	52
Sum finansinntekter		4	52
Annen rentekostnad		285 153	354 600
Sum finanskostnader		285 153	354 600
Netto finans		-285 149	-354 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 215	104 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 988	22 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 227	81 545
Årsresultat		840 227	81 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		840 227	81 545
Sum overføringer og disponeringer		840 227	81 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		56 105
Sum immaterielle eiendeler			56 105
Varige driftsmidler			
Tomter og boligeiendommer	2	14 693 135	18 018 865
Driftsløsøre, inventar ol.	2	342 100	382 220
Sum varige driftsmidler		15 035 235	18 401 085
Sum anleggsmidler		15 035 235	18 457 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 730	2 472
Sum fordringer		9 730	2 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 481	110 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 481	110 803
Sum omløpsmidler		1 117 211	113 275
SUM EIENDELER		16 152 446	18 570 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 419 497	4 579 271
Sum opptjent egenkapital		5 419 497	4 579 271
Sum egenkapital	5	5 449 497	4 609 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		134 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 268 964	7 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 200 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 468 964	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 603 822	12 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 710	
Betalbar skatt	3	46 025	2 820
Annen kortsiktig gjeld		41 392	1 008 375
Sum kortsiktig gjeld		99 127	1 011 195
Sum gjeld		10 702 949	13 961 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 446	18 570 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170485

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 315 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 86
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lasse Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 315 727
HUSEBYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		712 791	674 224
Gevinst salg fast eiendom		1 003 614	
Sum inntekter		1 716 405	674 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7	50 817	3 305
Avskrivning på driftsmidler	2	67 881	67 585
Annen driftskostnad		235 344	144 242
Sum kostnader		354 041	215 132
Driftsresultat		1 362 364	459 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	52
Sum finansinntekter		4	52
Annen rentekostnad		285 153	354 600
Sum finanskostnader		285 153	354 600
Netto finans		-285 149	-354 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 077 215	104 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 988	22 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 227	81 545
Årsresultat		840 227	81 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		840 227	81 545
Sum overføringer og disponeringer		840 227	81 545



Utsatt skatt	4	134 858	
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 268 964	7 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 200 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 468 964	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 603 822	12 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 710	
Betalbar skatt	3	46 025	2 820
Annen kortsiktig gjeld		41 392	1 008 375
Sum kortsiktig gjeld		99 127	1 011 195
Sum gjeld		10 702 949	13 961 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 446	18 570 465



Organisasjonsnr: 998 315 727
HUSEBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for eventuelle markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43873.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6645.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299.00	3305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50817.00	3305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for eventuelle markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Husebye, Gunnar Lasse (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 018 865	596 350	18 615 215
Tilgang i året	264 945	27 761	292 706
Avgang i året	(3 590 675)	(159 481)	(3 750 156)
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 693 135	464 630	15 157 765
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 693 135	342 100	15 035 235
Årets ordinære avskrivning		67 881	
Avskrivningssats pr år		15,0%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 077 215	104 544
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(868 010)	(91 725)
Årets skattegrunnlag	209 205	12 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 025	2 820
Sum	46 025	2 820
+/- Endring i utsatt skatt	190 963	20 179
Skattekostnad i resultatregnskapet	236 988	22 999
Betalbar skatt i skattekostnad	46 025	2 820
Betalbar skatt i balansen	46 025	2 820

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 579	35 378	(8 799)
Gevinst- og tapskonto nr 1 (fra år 2018)	(281 600)	(225 280)	(56 320)
Gevinst-og taposkonto nr 2 (fra år 2021)	0	802 891	(802 891)
Sum midlertidige forskjeller	(255 021)	612 989	(868 010)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(56 105)	134 858	(190 963)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 579 271	4 609 271
Årets resultat		840 227	840 227
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 419 497	5 449 497



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 268 964	7 910 000
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra eier)	4 200 000	5 040 000
Sum	10 468 964	12 950 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 024 314	14 350 044
Sum	11 024 314	14 350 044

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 6 268 964 forfaller kr 4 906124 til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn og pliktige ytelser	43 873	
Arbeidsgiveravgift	6 645	
Andre ytelser	299	3 305
Sum	50 817	3 305