



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYÅSEN AS
Forretningsadresse: Lille Strandgate 6A
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		39 113	960 281
Annen driftskostnad		32 542	84 660
Sum kostnader	2	71 655	1 044 940
Driftsresultat		-71 655	-1 044 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	232
Sum finansinntekter		33	232
Netto finans		33	232
Resultat før skattekostnad	3	-71 622	-1 044 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-71 622	-1 044 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 622	-1 044 708
Totalresultat		-71 622	-1 044 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 622	-1 044 708
Sum overføringer og disponeringer	4	-71 622	-1 044 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		313	313
Sum finansielle anleggsmidler		313	313
Sum anleggsmidler		313	313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 074	67 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 074	67 071
Sum omløpsmidler		20 074	67 071
SUM EIENDELER		20 387	67 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 647 899	1 576 277
Sum opptjent egenkapital		-1 647 899	-1 576 277
Sum egenkapital	4, 6	-1 617 899	-1 546 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 661	1 613 661
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 625	
Sum kortsiktig gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum gjeld		1 638 286	1 613 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387	67 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 413 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØVÅSEN AS
Forretningsadresse: Lille Strandgate 6A
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 413 026
FLØYÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		39 113	960 281
Annen driftskostnad		32 542	84 660
Sum kostnader	2	71 655	1 044 940
Driftsresultat		-71 655	-1 044 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	232
Sum finansinntekter		33	232
Netto finans		33	232
Resultat før skattekostnad	3	-71 622	-1 044 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-71 622	-1 044 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 622	-1 044 708
Totalresultat		-71 622	-1 044 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 622	-1 044 708
Sum overføringer og disponeringer	4	-71 622	-1 044 708



Leverandørgjeld		1 613 661	1 613 661
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 625	
Sum kortsiktig gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum gjeld		1 638 286	1 613 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387	67 384



Organisasjonsnr: 919 413 026
FLØYÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Fløyåsen AS

Org.nr. 919 413 026



Resultatregnskap

Fløyåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		39 113	960 281
Annen driftskostnad		32 542	84 660
Sum driftskostnader	2	71 655	1 044 940
Driftsresultat		-71 655	-1 044 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	232
Resultat av finansposter		33	232
Resultat før skattekostnad	3	-71 622	-1 044 708
Resultat		-71 622	-1 044 708
Årsresultat		-71 622	-1 044 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 622	1 044 708
Sum overføringer	4	-71 622	-1 044 708



Balanse

Fløyåsen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Andre langsiktige fordringer		313	313
Sum finansielle anleggsmidler		313	313
Sum anleggsmidler		313	313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 074	67 071
Sum omløpsmidler		20 074	67 071
Sum eiendeler		20 387	67 384



Balanse

Fløyåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 647 899	-1 576 277
Sum opptjent egenkapital		-1 647 899	-1 576 277
Sum egenkapital	4, 6	-1 617 899	-1 546 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 661	1 613 661
Annen kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum egenkapital og gjeld		20 387	67 384

Hølen, 04.03.2026

Styret i Fløyåsen AS

Geir Berge
styreleder

Inger Fladberg Berge
nestleder



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Virksomheten er opprettet for eiendomsutviklings formål, men det har de siste årene ikke vært noen aktiv drift. Virksomhetens forretningsadresse er Lille Strandgate 6A, 1550 HØLEN.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Fløyåsen AS

Side 5



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 622	-1 044 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 622	-1 044 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 066 235	-1 994 614	71 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 066 235	1 994 614	-71 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 576 277	-1 546 277
Årets resultat	0	0	-71 622	-71 622
Pr 31.12.2025	30 000	0	-1 647 899	-1 617 899

Selskapets egenkapital er tapt, se note 6 om fortsatt drift.

Fløyåsen AS

Side 6



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløyåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Berge	15	50,0	50,0
Inger Fladberg Berge	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Fladberg Berge	nestleder	15
Geir Berge	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2025 ble et underskudd på kr. -71 622,- mot et underskudd på kr. -1 044 708,- 2024. Selskapets egenkapital er tapt.

Det er pr. 31.12.2025 ikke nok midler til å gjøre opp selskapets utestående leverandørgjeld.

For å sikre fortsatt drift vil selskapets eier sørge for overføring av tilstrekkelige midler til å dekke selskapets gjenstående forpliktelser.

Det er tvist om leverandørgjeldens størrelse på grunn av forsinkelser med leveransene, og dette er forsøkt løst i Forlikrådet uten hell. Saken står foreløpig uavklart.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Fløyåsen AS

Side 7



Årsregnskap

2025

Fløyåsen AS

Org.nr. 919 413 026



Resultatregnskap

Fløyåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		39 113	960 281
Annen driftskostnad		32 542	84 660
Sum driftskostnader	2	71 655	1 044 940
Driftsresultat		-71 655	-1 044 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	232
Resultat av finansposter		33	232
Resultat før skattekostnad	3	-71 622	-1 044 708
Resultat		-71 622	-1 044 708
Årsresultat		-71 622	-1 044 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 622	1 044 708
Sum overføringer	4	-71 622	-1 044 708



Balanse

Fløyåsen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Andre langsiktige fordringer		313	313
Sum finansielle anleggsmidler		<u>313</u>	<u>313</u>
Sum anleggsmidler		<u>313</u>	<u>313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 074	67 071
Sum omløpsmidler		<u>20 074</u>	<u>67 071</u>
Sum eiendeler		<u>20 387</u>	<u>67 384</u>



Balanse

Fløyåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 647 899	-1 576 277
Sum opptjent egenkapital		-1 647 899	-1 576 277
Sum egenkapital	4, 6	-1 617 899	-1 546 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 661	1 613 661
Annen kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum gjeld		1 638 286	1 613 661
Sum egenkapital og gjeld		20 387	67 384

Hølen, 04.03.2026
Styret i Fløyåsen AS

Geir Berge
styreleder

Inger Fladberg Berge
nestleder



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Virksomheten er opprettet for eiendomsutviklings formål, men det har de siste årene ikke vært noen aktiv drift. Virksomhetens forretningsadresse er Lille Strandgate 6A, 1550 HØLEN.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Fløyåsen AS

Side 5



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 622	-1 044 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 622	-1 044 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 066 235	-1 994 614	71 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 066 235	1 994 614	-71 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 576 277	-1 546 277
Årets resultat	0	0	-71 622	-71 622
Pr 31.12.2025	30 000	0	-1 647 899	-1 617 899

Selskapets egenkapital er tapt, se note 6 om fortsatt drift.

Fløyåsen AS

Side 6



Fløyåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløyåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Berge	15	50,0	50,0
Inger Fladberg Berge	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Fladberg Berge	nestleder	15
Geir Berge	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2025 ble et underskudd på kr. -71 622,- mot et underskudd på kr. -1 044 708,- 2024. Selskapets egenkapital er tapt.

Det er pr. 31.12.2025 ikke nok midler til å gjøre opp selskapets utestående leverandørgjeld.

For å sikre fortsatt drift vil selskapets eier sørge for overføring av tilstrekkelige midler til å dekke selskapets gjenstående forpliktelser.

Det er tvist om leverandørgjeldens størrelse på grunn av forsinkelser med leveransene, og dette er forsøkt løst i Forliksrådet uten hell. Saken står foreløpig uavklart.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Fløyåsen AS

Side 7