



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnbakkveien 3
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 356	0
Annen driftsinntekt		1 638 161	109 000
Sum inntekter		1 640 517	109 000
Kostnader			
Varekostnad		98 272	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 141	14 516
Annen driftskostnad		990 121	241 069
Sum kostnader		1 108 535	255 585
Driftsresultat		531 982	-146 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	0
Sum finansinntekter		1 334	0
Annen rentekostnad		267 261	325 626
Sum finanskostnader		267 261	325 626
Netto finans		-265 927	-325 626
Resultat før skattekostnad		266 055	-472 211
Skattekostnad		59 488	-103 226
Årsresultat		206 568	-368 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 568	-368 985
Sum overføringer og disponeringer		206 568	-368 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		264 838	324 325
Sum immaterielle eiendeler		264 838	324 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 716	5 896 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 875	0
Sum varige driftsmidler		3 300 591	5 896 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 565 429	6 220 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 142	21 510
Konsernfordringer	2	8 438	8 438
Sum fordringer		23 579	29 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum omløpsmidler		42 822	54 063
SUM EIENDELER		3 608 251	6 274 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 919	1 159 486
Sum opptjent egenkapital		-952 919	-1 159 486
Sum egenkapital		-152 919	-359 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 705 289	4 708 962
Langsiktig konserngjeld	2	1 042 651	1 872 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 941	6 581 613
Sum langsiktig gjeld		3 747 941	6 581 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 229	26 667
Annen kortsiktig gjeld		0	25 784
Sum kortsiktig gjeld		13 229	52 451
Sum gjeld		3 761 170	6 634 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 251	6 274 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583143

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnbakkveien 3
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 356	0
Annen driftsinntekt		1 638 161	109 000
Sum inntekter		1 640 517	109 000
Kostnader			
Varekostnad		98 272	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 141	14 516
Annen driftskostnad		990 121	241 069
Sum kostnader		1 108 535	255 585
Driftsresultat		531 982	-146 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	0
Sum finansinntekter		1 334	0
Annen rentekostnad		267 261	325 626
Sum finanskostnader		267 261	325 626
Netto finans		-265 927	-325 626
Resultat før skattekostnad		266 055	-472 211
Skattekostnad		59 488	-103 226
Årsresultat		206 568	-368 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 568	-368 985
Sum overføringer og disponeringer		206 568	-368 985



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		264 838	324 325
Sum immaterielle eiendeler		264 838	324 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 716	5 896 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 875	0
Sum varige driftsmidler		3 300 591	5 896 190

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 565 429	6 220 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 142	21 510
Konsernfordringer	2	8 438	8 438
Sum fordringer		23 579	29 948

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116

Sum omløpsmidler		42 822	54 063
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 608 251	6 274 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	952 919	1 159 486
Sum opptjent egenkapital	-952 919	-1 159 486
Sum egenkapital	-152 919	-359 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 705 289	4 708 962
Langsiktig konserngjeld	2 1 042 651	1 872 651
Sum annen langsiktig gjeld	3 747 941	6 581 613
Sum langsiktig gjeld	3 747 941	6 581 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 229	26 667
Annen kortsiktig gjeld	0	25 784
Sum kortsiktig gjeld	13 229	52 451
Sum gjeld	3 761 170	6 634 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 608 251	6 274 579



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5928932.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69940.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2645397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3353475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3300591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20141.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	8438.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1042651.00	1872651.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2663385.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3055639.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3519833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 356	0
Annen driftsinntekt		1 638 161	109 000
Sum driftsinntekter		1 640 517	109 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-98 272	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 141	-14 516
Annen driftskostnad		-990 121	-241 069
Sum driftskostnader		-1 108 535	-255 585
Driftsresultat		531 983	-146 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 334	0
Sum finansinntekter		1 334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 261	-325 626
Sum finanskostnader		-267 261	-325 626
Netto finans		-265 927	-325 626
Resultat før skattekostnad		266 055	-472 211
Skattekostnad		-59 488	103 226
Årsresultat		206 568	-368 985
Overføringer			
Udekket tap		206 568	-368 985
Sum overføringer		206 568	-368 985



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		264 838	324 325
Sum immaterielle eiendeler		264 838	324 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 716	5 896 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 875	0
Sum varige driftsmidler		3 300 591	5 896 190
Sum anleggsmidler		3 565 429	6 220 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	8 438	8 438
Andre kortsiktige fordringer		15 142	21 510
Sum fordringer		23 579	29 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum omløpsmidler		42 822	54 063
SUM EIENDELER		3 608 251	6 274 578



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 919	-1 159 486
Sum opptjent egenkapital		-952 919	-1 159 486
Sum egenkapital		-152 919	-359 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 705 289	4 708 962
Langsiktig konserngjeld	2	1 042 651	1 872 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 941	6 581 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 229	26 667
Annen kortsiktig gjeld		0	25 784
Sum kortsiktig gjeld		13 229	52 451
Sum gjeld		3 761 170	6 634 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 251	6 274 578

SANDSTAD, 26.05.2025

Erik Anders Ranheim
styrets leder

Liv Lisbeth Sukuvara Ranheim
daglig leder



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 928 932
Tilgang i året	69 940
Avgang i året	-2 645 397
Anskaffelseskost 31.12.	3 353 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 883
Balanseført verdi per 31.12.	3 300 591
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 141

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 438	8 438

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 042 651	1 872 651

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 663 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 055 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 519 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 356	0
Annen driftsinntekt		1 638 161	109 000
Sum driftsinntekter		1 640 517	109 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-98 272	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 141	-14 516
Annen driftskostnad		-990 121	-241 069
Sum driftskostnader		-1 108 535	-255 585
Driftsresultat		531 983	-146 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 334	0
Sum finansinntekter		1 334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 261	-325 626
Sum finanskostnader		-267 261	-325 626
Netto finans		-265 927	-325 626
Resultat før skattekostnad		266 055	-472 211
Skattekostnad		-59 488	103 226
Årsresultat		206 568	-368 985
Overføringer			
Udekket tap		206 568	-368 985
Sum overføringer		206 568	-368 985



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		264 838	324 325
Sum immaterielle eiendeler		264 838	324 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 268 716	5 896 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 875	0
Sum varige driftsmidler		3 300 591	5 896 190
Sum anleggsmidler		3 565 429	6 220 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	8 438	8 438
Andre kortsiktige fordringer		15 142	21 510
Sum fordringer		23 579	29 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 243	24 116
Sum omløpsmidler		42 822	54 063
SUM EIENDELER		3 608 251	6 274 578



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 919	-1 159 486
Sum opptjent egenkapital		-952 919	-1 159 486
Sum egenkapital		-152 919	-359 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 705 289	4 708 962
Langsiktig konserngjeld	2	1 042 651	1 872 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 941	6 581 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 229	26 667
Annen kortsiktig gjeld		0	25 784
Sum kortsiktig gjeld		13 229	52 451
Sum gjeld		3 761 170	6 634 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 251	6 274 578

SANDSTAD, 26.05.2025

Erik Anders Ranheim
styrets leder

Liv Lisbeth Sukuvara Ranheim
daglig leder



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917 978 336

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 928 932
Tilgang i året	69 940
Avgang i året	-2 645 397
Anskaffelseskost 31.12.	3 353 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 883
Balanseført verdi per 31.12.	3 300 591
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 141

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 438	8 438

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 042 651	1 872 651

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 663 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 055 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 519 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 1/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år 1 090 385
Underskudd til fremføring i inntekt 1 576 774

Inntektsfradrag

Underskudd 486 389
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag -486 389
Samlet underskudd 486 389

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler med mer 30 000
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 42 822

Gjeld

Annen gjeld 3 761 170
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 2 370 132
Samlet gjeld 3 761 170

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet? Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei

Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei

Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår

Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår Reli 1 AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår 993387320
Land Norge

Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret

Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret Reli 1 AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret 993387320
Land Norge

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial? Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 2/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951756

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 321

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²) 111

Boligtype Enebolig

Byggeår 1954

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi 2 092 431

Beregnet markedsverdi 2 092 431

Eiendomstype Selveid bolig

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 2 092 431

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951766

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 322

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår 0

Eiendomstype Tomt

Eierandel 100,0

Andel av formuesverdi 100,0

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1024582



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 3/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 37

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for gårdsbruk

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår 143 415

Eiendomstype Gårdsbruk

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 204 879

Fast eiendom som formuesobjekt

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1024615

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 71



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 4/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for skogeiendom i norge

Andel ungskog	0,0
Anvendt prissone	C
Kostnadssjåblong	3
Avkastningsverdi per kubikkmeter tilvekst	25

Tilvekst

Bonitetstype	Svært høy bonitet
Areal	0
Tilvekst per bonitet	0

Tilvekst

Bonitetstype	Høy bonitet
Areal	0
Tilvekst per bonitet	0

Tilvekst

Bonitetstype	Middels bonitet
Areal	0
Tilvekst per bonitet	0

Tilvekst

Bonitetstype	Lav bonitet
Areal	0
Tilvekst per bonitet	0

Sum tilvekst	0
Anvendt kostnadssjåblong	3

Eiendomstype	Skog
Eierandel	100,0
Andel av formuesverdi	100,0
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	1024605
----------------------------	---------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Hitra (5056)
----------------	--------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	122
Bruksnummer	61

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
--	---

Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100,0
Andel av formuesverdi	100,0
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 5/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951857

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 323

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår 0

Eiendomstype Tomt

Eierandel 100,0

Andel av formuesverdi 100,0

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951858

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 324

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår 0

Eiendomstype Tomt

Eierandel 100,0

Andel av formuesverdi 100,0

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951870

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 325



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 6/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100,0
Andel av formuesverdi	100,0
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951873

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122
Bruksnummer 326

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4951885

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122
Bruksnummer 327

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
Eiendomstype	Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4954735



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Skattemelding

26.05.2025 13:52
Side 7/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 122

Bruksnummer 328

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår 0

Eiendomstype Tomt

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0

Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad 267 261

Total renteinntekt 1 334

Netto rentekostnad 265 927

Fremførbær rentekostnad 0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning 27 501

Grunnlag for rentefradragsramme -192 961

Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnad 265 927

Rentefradragsramme 0

Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen 265 927

Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme 0

Årets tillegg i inntekt 0

Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning 0

Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt 0

Opplysninger om konsemdrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsemdrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel? Nei



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 8/14

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 1 640 517,24

Salgsinntekt

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 2 356,34

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 208 160,90

3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler 1 430 000,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 1 108 534,68

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 98 272,34

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 20 141,25

6340 Strøm og oppvarming 11 677,77

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 26 106,69

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 7 668,09

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 1 892,00

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 46 547,43

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 2 441,00

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 262 489,01

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 900,00

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 2 100,00

7490 Kontingenter 750,00

7500 Forsikringspremier 23 400,00

7700 Andre kostnader 18 752,00

7880 Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler 585 397,10

Sum finansinntekt 1 334,00

Sum finanskostnad 267 261,38

Sum skattekostnad 59 487,54

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 1 334,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 267 261,38

Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat 59 487,54

Årsresultat 206 567,64

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 3 565 429,10



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 9/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Balanseverdi for anleggsmiddel

1070 Utsatt skattefordel	264 837,95
1105 Forretningsbygg	66 666,67
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	8 656,15
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 358 102,50
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	1 835 290,83
1205 Personbiler, maskiner, inventar	31 875,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 42 821,79

Balanseverdi for omløpsmiddel

1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	8 437,50
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	15 141,64
1920 Bankinnskudd	19 242,65

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	3 747 940,55
Sum kortsiktig gjeld	13 229,12
Sum egenkapital	-152 918,78

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 705 289,07
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	1 042 651,48

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	13 229,12
-----------------------------	-----------

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	800 000,00
2080 Negativ egenkapital	952 918,78

Sum balanseverdi for eiendel 3 608 250,89

Sum gjeld og egenkapital 3 608 250,89

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	Naust, gnr 122, bnr 37 (konto 1141)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	100 000,00
Utgående verdi 31. desember	100 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Skog (konto 1145)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	100 000,00
Påkostning	32 440,00
Utgående verdi 31. desember	132 440,00



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 10/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	6
Beskrivelse	Grønnbakkveien 5
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Dato for salg eller annen realisasjon	2024-04-30
Inngående verdi 1. januar	1 975 717,00
Verdi av salg og annen realisasjon	3 050 000,00
Utgående verdi 31. desember	0,00
Gevinst overført til gevinst- og tapskonto	1 074 283,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	7
Beskrivelse	Grønnbakkveien 5 dokumentavgift
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Dato for salg eller annen realisasjon	2024-04-30
Inngående verdi 1. januar	47 025,00
Utgående verdi 31. desember	0,00
Tap overført til gevinst- og tapskonto	47 025,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	8
Beskrivelse	Grønnbakkveien 5 påkost 2020
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Dato for salg eller annen realisasjon	2024-04-30
Inngående verdi 1. januar	422 655,10
Utgående verdi 31. desember	0,00
Tap overført til gevinst- og tapskonto	422 655,10

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	10
Beskrivelse	Grønnbakkveien 10
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	1 835 290,83
Utgående verdi 31. desember	1 835 290,83

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	11
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 324
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Utgående verdi 31. desember	200 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	12
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 323
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Utgående verdi 31. desember	200 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	13
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 322

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7927237-3150-4669-b66b-65d679007e2e>

visma sign
www.vismasign.com



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 11/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Utgående verdi 31. desember	200 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	14
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 61
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	125 662,50
Utgående verdi 31. desember	125 662,50

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	15
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 325
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Utgående verdi 31. desember	200 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	16
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 326
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Utgående verdi 31. desember	200 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	17
Beskrivelse	Tomt Gnr 122, Bnr 328
Dato for anskaffelse	2023-01-01
Dato for salg eller annen realisasjon	2024-02-23
Inngående verdi 1. januar	200 000,00
Verdi av salg og annen realisasjon	440 000,00
Utgående verdi 31. desember	0,00
Gevinst overført til gevinst- og tapskonto	240 000,00

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Dato for anskaffelse	2021-09-01
Inngående verdi 1. januar	88 473,60
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	88 473,60
Utgående verdi 31. desember	84 934,66
Saldoavskrivning	3 538,94
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Dato for anskaffelse	2021-12-01
Inngående verdi 1. januar	16 461,90
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	16 461,90



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 12/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Saldoavskrivning	16 461,90
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	100
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	18
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	37 500,00
Utgående verdi 31. desember	30 000,00
Saldoavskrivning	7 500,00
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Anskaffelsessum	37 500,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Gevinst og tapskonto	
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1
Kommune	Hitra (5056)
Inngående verdi 1. januar	-368 725,60
Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon	1 314 283,00
Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	469 680,10
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,00
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,00
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,00
Grunnlag for årets innteks- og fradragsføring	475 877,30
Sats for inntektsføring og inntektsfradrag	20,00
Inntekt fra gevinst- og tapskonto	95 175,46
Utgående verdi 31. desember	380 701,84
Tillegg for skattemessig avskrivning	27 500,84

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-486 388,85
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-486 388,85
Skattemessig resultat	-486 388,85

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	4 343,00
Positiv skattekostnad	59 487,54

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	3 300 591,15
Skattemessig verdi	3 308 327,99
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	5 896 189,50



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 13/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Skattemessig verdi i forrige inntektsår 5 911 285,93

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype Andre fordringer (også langsiktige)

Regnskapsmessig verdi 15 141,64

Skattemessig verdi 15 141,64

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår 21 510,17

Skattemessig verdi i forrige inntektsår 21 510,17

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype Positiv saldo på gevinst- og tapskonto

Skattemessig verdi 380 701,84

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype Negativ saldo på gevinst- og tapskonto

Skattemessig verdi i forrige inntektsår 368 725,60

Sum tillegg i næringsinntekt 63 830,54

Sum endring i midlertidig forskjell -756 787,03

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2024-01-01

Regnskapsperiode slutt 2024-12-31

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Maya Dahal

E-post maya.dahal@hegle-regnskap.no

Mobilnummer 46383188

SMS-nummer 46383188

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring 15 141,64

Sum skattemessig verdi på fordring 15 141,64

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor -359 486,42

Sum tillegg til inngående egenkapital 206 567,64

Egenkapitalendring

Årets overskudd 206 567,64

Egenkapital pr 31.12. -152 918,78



RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
917978336

Næringsspesifikasjon

26.05.2025 13:52
Side 14/14

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Skal bekreftes av revisor

Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs

1

Valutakode

Norsk krone

Valutaverdi

1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Erik Anders Ranheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Reli1Boligutleie as

8f93b757-4856-4864-8363-bed73ce1f2cc - 2025-06-20 11:31:38 UTC +03:00

BankID - efe76c59-7954-4e98-8c82-7f94658dd462 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7972737-2450-46b3-bab-61567907e3e>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Liv Lisbeth Sukuvara Ranheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Reli1Boligutleie as

fb14651a-2a32-415d-8b21-bba4408c6c32 - 2025-06-24 22:21:28 UTC +03:00

BankID - 1b86c6e5-1404-44a1-81da-3cf6cdca864d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7e42737-1460-4bb3-aeab-6df47b067e9e>

 visma sign
www.vismasign.com