



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 528 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	473 192	
Annen driftskostnad	1	954 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 147</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 884</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		454 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-454 411</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 527</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 996	-2 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 095	
Avsatt til annen egenkapital			2 436
Overført fra annen egenkapital		-2 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 431	2 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 431</b>	<b>2 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 891 235	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 891 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 971 666</b>	<b>2 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	131 472	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 709	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 709</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 181</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 378 847</b>	<b>32 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>18 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 436
Udekket tap		285 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 165</b>	<b>2 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 244 835</b>	<b>21 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	32 362 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 263	
Skyldig offentlige avgifter		143 474	
Annen kortsiktig gjeld		193 775	11 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 512</b>	<b>11 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 134 012</b>	<b>11 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 378 847</b>	<b>32 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 018 910  
BRANSJESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 528 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	473 192	
Annen driftskostnad	1	954 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 147</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 884</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		454 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-454 411</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 527</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 996	-2 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 095	
Avsatt til annen egenkapital			2 436
Overført fra annen egenkapital		-2 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 5	32 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 362 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	434 263	
Skyldig offentlige avgifter	143 474	
Annen kortsiktig gjeld	193 775	11 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>771 512</b>	<b>11 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 134 012</b>	<b>11 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 378 847</b>	<b>32 436</b>



Organisasjonsnr: 925 018 910  
BRANSJESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bransjesenteret AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 925 018 910



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bransjesenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	1 528 031	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 528 031</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	473 192	0
Annen driftskostnad	1	954 955	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 428 147</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 884</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		454 411	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-454 411</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 527	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 996	-2 435
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 436
Overført til udekket tap		274 095	0
Overført fra annen egenkapital		2 436	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 531</b>	<b>2 436</b>
<b>Bransjesenteret AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bransjesenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 431	2 435
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 891 235	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 971 666</b>	<b>2 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	131 472	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 709	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 181</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 378 847</b>	<b>32 436</b>
<b>Bransjesenteret AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bransjesenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 436
Udekket tap		-285 165	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 244 835</b>	<b>21 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	32 362 500	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 263	0
Skyldig offentlige avgifter		143 474	0
Annen kortsiktig gjeld		193 775	11 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 512</b>	<b>11 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 134 012</b>	<b>11 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 378 847</b>	<b>32 436</b>
Kristiansund, 23.06.2022 Styret i Bransjesenteret AS			
_____ Helge Ivar Strømskag Styreleder/Daglig leder		_____ Bernhard Lillevik Styremedlem	
_____ Pål Forsnes Styremedlem		_____ Per Arne Fladseth Styremedlem	
Bransjesenteret AS			Side 3



## Bransjesenteret AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.				-
Tilgang/avgang i år	30 728 227	3 318 200	1 318 000	35 364 427
Anskaffelseskost 31.12.	30 728 227	3 318 200	1 318 000	35 364 427
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	307 282	165 910	-	473 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	307 282	165 910	-	473 192
Balanseført verdi 31.12.	30 420 945	3 152 290	1 318 000	34 891 235
Avskrivningssats	2 %	10 %	0 %	

#### NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

##### *Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-77 996
Netto skattekostnad	-77 996

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	-365 596	-11 069	-354 527
Utsatt skatt (skattefordel) - 22%	-80 431	-2 435	-77 996

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Bransjesenteret AS



## Bransjesenteret AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, LÅN FRA AKSJONÆR M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Legeregnskap Eiendom AS	1 510 000	33 %	v/ Styrets leder/ daglig leder
Center Eiendomsutvikling AS	1 510 000	33 %	representert i styret
Ørnviksenteret AS	1 510 000	33 %	representert i styret
Sum	4 530 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1,-.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-11 070	2 436	21 366
Kontantinnskudd ved nyemisjon	4 500 000	-	-	4 500 000
Årets resultat	-	11 070	-287 601	-276 531
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	4 530 000	-	-285 165	4 244 835

#### NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 27 067 327 til kredittinstitusjoner som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.

#### NOTE 6 – ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Bransjesenteret AS



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bransjesenteret AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bransjesenteret AS som viser et underskudd på kr 276 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 23.06.2022

**Vekst Revisjon AS**

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor