



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 000 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 140 514	11 345 818
Sum inntekter		12 140 514	11 345 818
Kostnader			
Varekostnad		119 037	103 126
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		772 146	1 657 739
Sum kostnader		2 738 332	3 608 014
Driftsresultat		9 402 182	7 737 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 887 796	2 449 960
Sum finanskostnader		1 887 796	2 449 960
Netto finans		-1 887 796	-2 449 960
Ordinært resultat før skattekostnad		7 514 386	5 287 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 653 165	1 163 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 221	4 124 518
Årsresultat		5 861 221	4 124 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 648 981	2 677 713
Overføringer annen egenkapital	5	1 212 240	1 446 806
Sum overføringer og disponeringer		5 861 221	4 124 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	81 437 388	83 284 537
Sum varige driftsmidler		81 437 388	83 284 537
Sum anleggsmidler		81 437 388	83 284 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		68 425
Andre fordringer	6	138 172	
Sum fordringer		138 172	68 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 421 830
Sum omløpsmidler		138 172	1 490 255
SUM EIENDELER		81 575 560	84 774 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 700	34 700
Overkurs	5	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		75 110	75 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 709 134	16 496 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 709 134	16 496 894
Sum egenkapital		17 784 244	16 572 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 987 269	4 645 355
Sum avsetninger for forpliktelser		4 987 269	4 645 355
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		60 098 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 098 470
Sum langsiktig gjeld		4 987 269	64 743 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	234 823	22 770
Skyldige offentlige avgifter			3 227
Annen kortsiktig gjeld	6	58 569 224	3 432 965
Sum kortsiktig gjeld		58 804 047	3 458 962
Sum gjeld		63 791 316	68 202 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 575 560	84 774 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619125

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUVETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 140 514	11 345 818
Sum inntekter		12 140 514	11 345 818
Kostnader			
Varekostnad		119 037	103 126
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		772 146	1 657 739
Sum kostnader		2 738 332	3 608 014
Driftsresultat		9 402 182	7 737 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 887 796	2 449 960
Sum finanskostnader		1 887 796	2 449 960
Netto finans		-1 887 796	-2 449 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 653 165	1 163 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 221	4 124 518
Årsresultat		5 861 221	4 124 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 648 981	2 677 713
Overføringer annen egenkapital	5	1 212 240	1 446 806
Sum overføringer og disponeringer		5 861 221	4 124 518



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	81 437 388	83 284 537
Sum varige driftsmidler		81 437 388	83 284 537
Sum anleggsmidler		81 437 388	83 284 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		68 425
Andre fordringer	6	138 172	
Sum fordringer		138 172	68 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 421 830
Sum omløpsmidler		138 172	1 490 255
SUM EIENDELER		81 575 560	84 774 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 700	34 700
Overkurs	5	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		75 110	75 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 709 134	16 496 894
Sum opptjent egenkapital		17 709 134	16 496 894
Sum egenkapital		17 784 244	16 572 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 987 269	4 645 355
Sum avsetninger for forpliktelser		4 987 269	4 645 355



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		60 098 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 098 470
Sum langsiktig gjeld		4 987 269	64 743 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	234 823	22 770
Skyldige offentlige avgifter			3 227
Annen kortsiktig gjeld	6	58 569 224	3 432 965
Sum kortsiktig gjeld		58 804 047	3 458 962
Sum gjeld		63 791 316	68 202 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 575 560	84 774 792



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	347.00	100.00	34700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Aker Vei 31 AS	347.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	347.00	100.00%

Morselskapet, Østre Aker Vei 31 AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskauveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landskauveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskauveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DIFW5-K38LL-0ZU4-2M5B0-QVNOF-CV8TG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIFW5-K38LL-02ZU4-2M5B0-QVNOF-CV8TG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Landskauveien Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4GY53-2HT0A-MA83K-8AETM-2FYF2-2Y27E



Landskouveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 140 514	11 345 818
Sum driftsinntekter		<u>12 140 514</u>	<u>11 345 818</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		119 037	103 126
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		772 146	1 657 739
Sum driftskostnader		<u>2 738 332</u>	<u>3 608 014</u>
Driftsresultat		<u>9 402 182</u>	<u>7 737 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 887 796	2 449 960
Netto finansposter		<u>-1 887 796</u>	<u>-2 449 960</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 514 386</u>	<u>5 287 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 653 165</u>	<u>1 163 326</u>
Årsresultat		<u>5 861 221</u>	<u>4 124 519</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 648 981	2 677 713
Overføringer annen egenkapital	5	1 212 240	1 446 806
Sum disponert		<u>5 861 221</u>	<u>4 124 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GY53-2HT0A-MA83K-8AETM-2FYF2-2Y27E



Landskouveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	81 437 388	83 284 537
Sum varige driftsmidler		<u>81 437 388</u>	<u>83 284 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 437 388</u>	<u>83 284 537</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	68 425
Andre fordringer		138 172	0
Sum fordringer		<u>138 172</u>	<u>68 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>1 421 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 172</u>	<u>1 490 255</u>
Sum eiendeler		<u>81 575 560</u>	<u>84 774 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GY53-2HT0A-MA83K-8AETM-2FYF2-2Y27E



Landskauveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 700	34 700
Overkurs	5	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		<u>75 110</u>	<u>75 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>17 709 134</u>	<u>16 496 894</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 709 134</u>	<u>16 496 894</u>
Sum egenkapital		<u>17 784 244</u>	<u>16 572 004</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>4 987 269</u>	<u>4 645 355</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 987 269</u>	<u>4 645 355</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>60 098 470</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>60 098 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	234 823	22 770
Skyldige offentlige avgifter		0	3 227
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>58 569 224</u>	<u>3 432 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 804 047</u>	<u>3 458 962</u>
Sum gjeld		<u>63 791 316</u>	<u>68 202 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 575 560</u>	<u>84 774 792</u>

31. desember 2023
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Atle Terum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4GY53-2HT0A-MA83K-8AETM-2FYF2-2Y27E



Landskaveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landskaveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 545 806	-13 545 806
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	77 811 604	81 437 388
Årets avskrivninger	0	1 847 149	1 847 149
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 311 251	755 252
Endring utsatt skatt	341 914	408 074
Årets totale skattekostnad	1 653 165	1 163 326

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 514 386	5 287 845
Endring i midlertidige forskjeller	-1 554 154	-1 854 880
Alminnelig inntekt	5 960 232	3 432 965
Ytet konsernbidrag	-5 960 232	-3 432 965
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	22 669 403	21 115 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 669 403	21 115 248
Utsatt skatt (22%)	4 987 269	4 645 355



Landskaveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	16 496 894	16 572 004
Årsresultat	0	0	5 861 221	5 861 221
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 648 981	-4 648 981
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	17 709 134	17 784 244

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Østre Aker Vei 31 AS	0	60 098 470
Konsernbidrag Oxer Næring AS	5 960 232	0
Konsernbidrag EKR Holding AS	0	3 432 965
Konsernkonto	52 608 992	0
Leverandørgjeld	103 837	0
Sum	58 673 061	63 531 435

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 31 AS	347	100 %	100 %

Morselskapet, Østre Aker Vei 31 AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskaveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-25 11:56:02 UTC



Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-01-25 20:50:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>