



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALAND TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Eskedal  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gunnufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			33 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	32 938	41 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>-467 062</b>	<b>541 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 062</b>	<b>-508 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	41 000	
Annen renteinntekt		399	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 399</b>	<b>169</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		500 000
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 386</b>	<b>-499 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 448</b>	<b>-1 008 401</b>
Skattekostnad	4	6	5
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 442</b>	<b>-1 008 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 442</b>	<b>-1 008 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 442</b>	<b>-1 008 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	508 442	-1 008 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 442</b>	<b>-1 008 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	493 200	493 200
Lån til foretak i samme konsern			163 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>656 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>656 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt for salg	10	660 000	
<b>Sum varer</b>		<b>660 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3,8	41 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	656 843	307 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 843</b>	<b>307 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 843</b>	<b>307 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 851 043</b>	<b>964 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 207 574	699 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 574</b>	<b>699 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 574</b>	<b>799 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 490	15 478
Betalbar skatt		6	
Kortsiktig konserngjeld	8	186 639	
Annen kortsiktig gjeld	9	345 334	149 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 469</b>	<b>165 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 469</b>	<b>165 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 851 043</b>	<b>964 419</b>



# Haaland Takst og Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Haaland Takst og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekter		0	33 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap på fordring datterselskap	1	(500 000)	500 000
Annen driftskostnad	2	32 938	41 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(467 063)</b>	<b>541 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 063</b>	<b>(508 569)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	41 000	0
Annen renteinntekt		399	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 399</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	0	500 000
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>500 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>41 386</b>	<b>(499 831)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>508 448</b>	<b>(1 008 401)</b>
Skattekostnad	4	6	5
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>508 442</b>	<b>(1 008 406)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	508 442	(1 008 406)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>508 442</b>	<b>(1 008 406)</b>



## Haaland Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	493 200	493 200
Lån til foretak i samme konsern		0	163 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 200</b>	<b>656 561</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>493 200</b>	<b>656 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Boligprosjekt for salg	10	660 000	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3,8	41 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	7	656 843	307 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 357 843</b>	<b>307 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 851 043</b>	<b>964 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 207 574	699 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 574</b>	<b>699 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 307 574</b>	<b>799 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 490	15 478
Betalbar skatt		6	0
Gjeld til konsernselskap	8	186 639	0
Annen kortsiktig gjeld	9	345 334	149 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 469</b>	<b>165 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>543 469</b>	<b>165 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 851 043</b>	<b>964 419</b>

Underskrifter

Grimstad 07.05.2019

Håkon Haaland  
Enestyre



Haaland Takst og Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres ved levering. Langsiktige prosjekter innen eiendomsutvikling inntektsføres når hele prosjektet er ferdigstilt og solgt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Konsern

Selskapet danner konsern sammen med datterselskapet - Mye Fint AS (Org.nr. 997 304 683), hvor Haaland Takst og Eiendom AS eier samtlige 400 aksjer. Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Note 1 - Tilbakeført tap på fordring datterselskap

Det helejede datterselskapet Mye Fint AS (Org.nr. 997304683) har i løpet av 2018 nedbetalt all gjeld til morselskapet Haaland Takst og Eiendom AS, totalt kr. 663 361. Avsatt til tap kr. 500 000 er tilbakeført i årets regnskap.

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ansatte og lønn:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 utenom daglig leder som har utført 0,1 årsverk. Daglig leder har ikke hevet lønn i 2018. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha lovmessig pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Kr. 41 000 er mottatt i konsernbidrag fra datterselskapet Mye Fint AS.

Noter for Haaland Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990025010



Haaland Takst og Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	508 448
+ Permanente og andre forskjeller	-41 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-500 000
+ Mottatt konsernbidrag	41 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 448</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 424
<b>= Inntekt</b>	<b>24</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	0	-500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 424
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-508 424</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	508 424
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>508 424</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>116 938</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	508 426
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>116 938</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Haaland Takst og Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Samtlige aksjer eies av Håkon Haaland (Enestyre)

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	100 000	699 132	799 132
Årets resultat		508 442	508 442
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 207 574</b>	<b>1 307 574</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige 400 aksjer a pålydende 1 000 aksjer i Mye Fint AS (Org.nr. 997304683).

Aksjene er oppført til kostpris ved stiftelse 2011	400 000
Konsernbidrag 2011	133 200
Konsernbidrag 2015	450 000
Sum	993 200
Nedregulert verdi i 2017	-500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>493 200</b>

### Note 7 - Garantiforpliktelse

Selskapet har avgitt bankgaranti på 110 000 overfor tidligere kunde/huskjøper.

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til datterselskapet Mye Fint AS	186 639
Fordring mottatt konsernbidrad i 2018	-41 000
<b>Netto gjeld 31.12.18</b>	<b>145 639</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 345 334 er gjeld til aksjonær.

Noter for Haaland Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990025010



1

Haaland Takst og Eiendom AS

## Noter 2018

### **Note 10 - Boligprosjekt for salg**

Selskapet har i 2018 kjøpt tomt for oppføring av 2-mannsbolig for salg.  
Kostpris 31.12.18 kr. 660 000, består av tomtekjøp 600 000 + honorar arkitekt kr. 60 000.