



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 356	621 440
Sum inntekter		733 356	621 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 989	14 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 149 566	3 317 141
Sum kostnader		1 191 555	3 331 745
Driftsresultat		-458 199	-2 710 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 012	19 074
Sum finansinntekter		28 012	19 074
Annen rentekostnad	9	249 287	110 270
Annen finanskostnad	10	-6 640	-6 694
Sum finanskostnader		-214 635	-84 502
Netto finans		-214 635	-84 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 834	-2 794 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 834	-2 794 808
Årsresultat	11	-672 834	-2 794 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	154 137	140 924
Sum fordringer		154 137	140 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 778	757 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 778	757 350
Sum omløpsmidler		230 915	898 273
SUM EIENDELER		971 009	1 638 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 274 568	-3 601 734
Sum opptjent egenkapital		-4 274 568	-3 601 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-4 268 568	-3 595 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 305 917	4 374 241
Øvrig langsiktig gjeld	16	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 093 639	5 161 963
Sum langsiktig gjeld		5 093 639	5 161 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	14 508
Annen kortsiktig gjeld		63 636	57 630
Sum kortsiktig gjeld		145 938	72 138
Sum gjeld		5 239 577	5 234 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 009	1 638 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547313

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 356	621 440
Sum inntekter		733 356	621 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 989	14 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 149 566	3 317 141
Sum kostnader		1 191 555	3 331 745
Driftsresultat		-458 199	-2 710 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 012	19 074
Sum finansinntekter		28 012	19 074
Annen rentekostnad	9	249 287	110 270
Annen finanskostnad	10	-6 640	-6 694
Sum finanskostnader		-214 635	-84 502
Netto finans		-214 635	-84 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 834	-2 794 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 834	-2 794 808
Årsresultat	11	-672 834	-2 794 807



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094

Sum anleggsmidler		740 094	740 094
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	154 137	140 924
Sum fordringer		154 137	140 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 778	757 350
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 778	757 350
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		230 915	898 273
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		971 009	1 638 368
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 274 568	-3 601 734
Sum opptjent egenkapital		-4 274 568	-3 601 734

Sum egenkapital	14	-4 268 568	-3 595 734
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 305 917	4 374 241
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 093 639	5 161 963
Sum langsiktig gjeld		5 093 639	5 161 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	14 508
Annen kortsiktig gjeld		63 636	57 630
Sum kortsiktig gjeld		145 938	72 138
Sum gjeld		5 239 577	5 234 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 009	1 638 368



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	733 356	621 440	733 396	876 302
Sum		733 356	621 440	733 396	876 302
Sum		733 356	621 440	733 396	876 302
Forretningsførsel og revisjon	2	58 383	57 939	57 962	61 000
Lønn og honorar	3, 4	41 989	14 605	14 605	14 605
Vedlikehold	5	728 055	2 809 755	200 000	100 000
Eksterne tjenester	6	70 969	190 965	81 700	81 000
Kabel-tv og bredbånd		74 271	70 863	71 000	76 500
Forsikring		73 323	62 010	66 000	75 500
Kommunale avgifter		112 346	96 568	112 285	125 500
Brensel og strøm		17 656	10 645	11 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	14 563	18 396	10 000	10 000
Sum		1 191 555	3 331 745	624 552	564 105
Driftsresultat før individuell innbetaling		-458 199	-2 710 305	108 844	312 197
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-458 199	-2 710 305	108 844	312 197
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	28 012	19 074	0	0
Rentekostnad	9	249 287	110 270	237 777	241 390
Andre finansposter	10	-6 640	-6 694	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 635	-84 502	-237 777	-241 390
Årsresultat	11	-672 834	-2 794 807	-128 933	70 807
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-68 325	-953 197	-84 793	-89 095
Opptak lån		0	4 410 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-741 158	661 996	-213 726	-18 288



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	740 094	740 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	149 580	140 924
Andre fordringer		4 557	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		76 778	757 350
Sum omløpsmidler		230 915	898 273
SUM EIENDELER		971 009	1 638 368



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-3 601 734	-806 927
Årets resultat	11	-672 834	-2 794 807
Sum egenkapital	14	-4 268 568	-3 595 734
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 305 917	4 374 241
Borettsinnskudd	16	787 722	787 722
Sum langsiktig gjeld		5 093 639	5 161 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	14 508
Påløpne renter		62 905	41 765
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	14 510
Annen kortsiktig gjeld		731	1 355
Sum kortsiktig gjeld		145 938	72 138
Sum gjeld		5 239 577	5 234 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 009	1 638 368

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Biermannsgate 10

Sted: _____, dato: _____

Anders Smogeli
Styreleder

Kristine Ingebrigtsen
Styremedlem

Jørn Henry Christiansen
Styremedlem



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	365 160	365 160	365 184	487 604
3607 Renter og avdrag	309 984	197 718	310 000	330 486
3612 Inntekt kabel-tv	58 212	58 212	58 212	58 212
3690 Andre inntekter	0	350	0	0
Sum	733 356	621 440	733 396	876 302

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 625	6 250	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	46 938	46 248	45 000	48 000
Annen regnskapsførsel	8 820	5 441	8 462	8 000
Sum	58 383	57 939	57 962	61 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	24 800	12 800	12 800	12 800
Arbeidsgiveravgift	5 189	1 805	1 805	1 805
Andre godtgjørelser	12 000	0	0	0
Sum	41 989	14 605	14 605	14 605

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen /årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder for perioden 2023-2024. Andre godtgjørelser gjelder utbetaling til tidligere styret for periode 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	417 893	8 223	200 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 125	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	296 125	882	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	911	63 586	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 727 064	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	728 055	2 809 755	200 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	26 625	26 349	26 000	27 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 616	21 616	40 000	25 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	143 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 728	0	15 700	29 000
Sum	70 969	190 965	81 700	81 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 327	286	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 376	4 553	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 528	2 751	0	0
7772 Andre gebyrer	0	4 580	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	709	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 202	2 663	10 000	10 000
Sum	14 563	18 396	10 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	25 883	19 074	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 128	0	0	0
Sum	28 012	19 074	0	0

Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10 Orgnr: 944473637



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.61.74167	0	38 045	0	0
8144 Lånenr 1636.70.90018	249 287	72 225	237 777	241 390
Sum	249 287	110 270	237 777	241 390

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 640	-6 694	0	0
Sum	-6 640	-6 694	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	826 135	164 139
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-672 834	-2 794 807
Opptak av langsiktig lån	0	4 410 000
Avdrag langsiktig lån	-68 325	-953 197
B. Årets endring i disponible midler	-741 158	661 996
C. Disponible midler 31.12	84 977	826 135

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 377	66 653
1749 Forskuddsbetalte kostnader	76 202	74 271
Sum	149 580	140 924

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 500 og 1 andel på kr 1000.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 15 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Fasaderehabilitering,
vedlikehold av gården
og refinansiering av
lån 1213.61.74167.

Lånenummer:

16367090018

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

5.75 %

Beregnet innfridd:

30.06.2048

Opprinnelig lånebeløp:

4 410 000

Lånesaldo 01.01:

4 388 751

Avdrag i perioden:

104 661

Lånesaldo 31.12:

4 284 090

Saldo 5 år frem i tid:

3 782 475

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367090018	2	595 245	1 190 490
	1	385 652	385 652
	1	377 268	377 268
	1	368 884	368 884
	2	360 501	721 002
	2	352 117	704 234
	1	293 431	293 431
	1	243 128	243 128

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 740 094.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 094
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 094

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.04.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 740.094. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Biermannsgate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Biermannsgate 10

Styreleder	Anders Smogeli (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kristine Ingebrigtsen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jørn Henry Christiansen (sign.)	11.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** som viser et **underskudd på NOK 672 834**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 263e5e20-f59a-4237-be03-c3acd9f3ff65



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 263e5e20-f59a-4237-be03-c3dcd9f3ff65

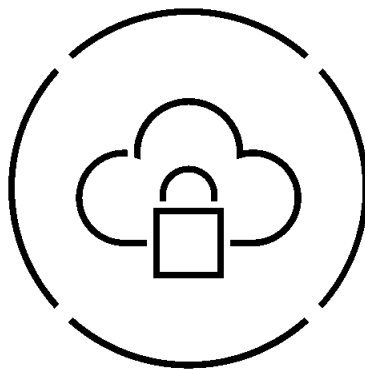
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-15 07:50:29 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1aa99aee-690b-44b3-9231-870d822985d4

Document ID: 263e5e20-f59a-4237-be03-c3dcd93ff65