



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 837 786	0
Annen driftsinntekt		103 713	0
Sum inntekter		3 941 499	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 164 779	-778 373
Varekostnad		6 563 296	778 373
Annen driftskostnad	1, 2	74 707	28 476
Sum kostnader		3 473 224	28 476
Driftsresultat		468 274	-28 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		43 797	0
Sum finanskostnader		43 797	0
Netto finans		-43 738	0
Resultat før skattekostnad		424 536	-28 476
Skattekostnad		107 974	0
Årsresultat		316 562	-28 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 496	-28 476
Annen egenkapital		259 067	0
Sum overføringer og disponeringer		316 563	-28 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 246 029	3 081 249
Sum varer		6 246 029	3 081 249
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 837 786	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 503
Sum fordringer		3 837 786	7 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070	571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070	571
Sum omløpsmidler		10 085 885	3 089 323
SUM EIENDELER		10 135 885	3 089 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 067	0
Udekket tap		0	57 496
Sum opptjent egenkapital		259 067	-57 496
Sum egenkapital		277 247	-39 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 974	0
Sum avsetninger for forpliktelser		107 974	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 544 796	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 796	0
Sum langsiktig gjeld		1 652 770	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 614 134	1 118 799
Leverandørgjeld		991 284	3 134
Annen kortsiktig gjeld		2 600 450	2 006 706
Sum kortsiktig gjeld		8 205 868	3 128 639
Sum gjeld		9 858 638	3 128 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 135 885	3 089 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736128

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 837 786	0
Annen driftsinntekt		103 713	0
Sum inntekter		3 941 499	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 164 779	-778 373
Varekostnad		6 563 296	778 373
Annen driftskostnad	1, 2	74 707	28 476
Sum kostnader		3 473 224	28 476
Driftsresultat		468 274	-28 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		43 797	0
Sum finanskostnader		43 797	0
Netto finans		-43 738	0
Resultat før skattekostnad		424 536	-28 476
Skattekostnad		107 974	0
Årsresultat		316 562	-28 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 496	-28 476
Annen egenkapital		259 067	0
Sum overføringer og disponeringer		316 563	-28 476



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 246 029	3 081 249
Sum varer		6 246 029	3 081 249
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer	5	3 837 786	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 503
Sum fordringer		3 837 786	7 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070	571
Sum omløpsmidler		2 070	571
SUM EIENDELER		10 085 885	3 089 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 067	0
Udekket tap		0	57 496
Sum opptjent egenkapital		259 067	-57 496
Sum egenkapital		277 247	-39 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 974	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 974	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 544 796	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 796	0
Sum langsiktig gjeld		1 652 770	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 614 134	1 118 799
Leverandørgjeld		991 284	3 134
Annen kortsiktig gjeld		2 600 450	2 006 706
Sum kortsiktig gjeld		8 205 868	3 128 639
Sum gjeld		9 858 638	3 128 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 135 885	3 089 323



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Til beregning av verdi, vurderes fullføringsgradens andel av fast kontraktssum. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til direkte tilvirkningskost inkludert merverdiavgift og byggerenter. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer består av påløpt salgsverdi på solgt eiendomsprosjekt. Verdien er beregnet utfra en fullføringsgrad på kontraktssum.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4614134.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10083815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til selskapets egne eiendommer har søsterselskap stilt eiendom som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av denne er kr 2 424 062. Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra aksjonærene. Det er beregnet renter, men ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØLLEMOVEGEN AS
926876481
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TØLLEMOVEGEN AS
926 876 481

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 837 786	0
Annen driftsinntekt		103 713	0
Sum driftsinntekter		3 941 499	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 164 779	778 373
Varekostnad		-6 563 296	-778 373
Annen driftskostnad	1, 2	-74 707	-28 476
Sum driftskostnader		-3 473 224	-28 476
Driftsresultat		468 274	-28 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 797	0
Sum finanskostnader		-43 797	0
Netto finans		-43 738	0
Resultat før skattekostnad		424 536	-28 476
Skattekostnad		-107 974	0
Årsresultat		316 562	-28 476
Overføringer			
Annen egenkapital		259 067	0
Udekket tap		57 496	-28 476
Sum overføringer		316 562	-28 476



TØLLEMOVEGEN AS
926 876 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 246 029	3 081 249
Sum varer		6 246 029	3 081 249
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 837 786	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 503
Sum fordringer		3 837 786	7 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070	571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070	571
Sum omløpsmidler		10 085 885	3 089 323
SUM EIENDELER		10 135 885	3 089 323



TØLLEMOVEGEN AS
926 876 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 067	0
Udekket tap		0	-57 496
Sum opptjent egenkapital		259 067	-57 496
Sum egenkapital		277 247	-39 316
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		107 974	0
Sum avsetning for forpliktelser		107 974	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 544 796	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 796	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 614 134	1 118 799
Leverandørgjeld		991 284	3 134
Annen kortsiktig gjeld		2 600 450	2 006 706
Sum kortsiktig gjeld		8 205 868	3 128 639
Sum gjeld		9 858 638	3 128 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 135 885	3 089 323

Nesbyen, 21.08.2024

Rune Owrenn Ihle
styrets leder

Endre Anton Storhaug
styremedlem

Håkon Christian Linge
styremedlem / daglig leder



TØLLEMOVEGEN AS
926 876 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Til beregning av verdi, vurderes fullføringsgradens andel av fast kontraktssum.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til direkte tilvirkningskost inkludert merverdiavgift og byggerenter. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TØLLEMOVEGEN AS
926 876 481

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap gjelder andeler i Solstad Borettslag.

Note 4 - Varer

Varelager består av tomt og påløpte tilvirkningskostnader på eiendommer for salg.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer består av påløpt salgsverdi på solgt eiendomsprosjekt. Verdien er beregnet utfra en fullføringsgrad på kontraktssum.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 614 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 083 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til selskapets egne eiendommer har søsterselskap stilt eiendom som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av denne er kr 2 424 062.

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra aksjonærene. Det er beregnet renter, men ikke stilt sikkerhet for lånene.