



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		231 924	215 501
Sum inntekter		231 924	215 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	241 609	178 110
Sum kostnader		241 609	178 110
Driftsresultat		-9 685	37 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	727
Sum finansinntekter		1 018	727
Annen rentekostnad		1 051	
Sum finanskostnader		1 051	
Netto finans		-33	727
Resultat før skattekostnad		-9 718	38 118
Årsresultat	3	-9 718	38 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 718	38 118
Totalresultat		-9 718	38 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 718	38 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 718	38 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2	16 701	8 639
Sum finansielle anleggsmidler		16 701	8 639
Sum anleggsmidler		21 204 900	21 196 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 894	6 155
Andre kortsiktige fordringer		38 432	38 364
Sum fordringer		49 326	44 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	36 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964	36 153
Sum omløpsmidler	3	51 290	80 672
SUM EIENDELER		21 256 190	21 277 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 165 175	21 174 892
Sum opptjent egenkapital		21 165 175	21 174 892
Sum egenkapital		21 180 175	21 189 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 015	87 617
Sum kortsiktig gjeld	3	76 015	87 617
Sum gjeld		76 015	87 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 256 190	21 277 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694367

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		231 924	215 501
Sum inntekter		231 924	215 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	241 609	178 110
Sum kostnader		241 609	178 110
Driftsresultat		-9 685	37 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	727
Sum finansinntekter		1 018	727
Annen rentekostnad		1 051	
Sum finanskostnader		1 051	
Netto finans		-33	727
Resultat før skattekostnad		-9 718	38 118
Årsresultat	3	-9 718	38 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 718	38 118
Totalresultat		-9 718	38 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 718	38 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 718	38 118



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler			
		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	2	16 701	8 639
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 701	8 639
Sum anleggsmidler			
		21 204 900	21 196 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 894	6 155
Andre kortsiktige fordringer			
		38 432	38 364
Sum fordringer			
		49 326	44 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 964	36 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 964	36 153
Sum omløpsmidler			
	3	51 290	80 672
SUM EIENDELER			
		21 256 190	21 277 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital			
		15 000	15 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 165 175	21 174 892
Sum opptjent egenkapital	21 165 175	21 174 892
Sum egenkapital	21 180 175	21 189 892
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 015	87 617
Sum kortsiktig gjeld	76 015	87 617
Sum gjeld	76 015	87 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 256 190	21 277 509



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 531 907



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		231 924	215 501
Sum driftsinntekter		231 924	215 501
Annen driftskostnad	2	241 609	178 110
Sum driftskostnader		241 609	178 110
Driftsresultat		-9 685	37 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	727
Annen rentekostnad		1 051	0
Resultat av finansposter		-33	727
Resultat før skattekostnad		-9 718	38 118
Resultat		-9 718	38 118
Årsresultat	3	-9 718	38 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 718	38 118
Sum overføringer		-9 718	38 118



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Sameiet Bernt Ankersgate 23-25	2	16 701	8 639
Sum finansielle anleggsmidler		16 701	8 639
Sum anleggsmidler		21 204 900	21 196 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 894	6 155
Andre kortsiktige fordringer		38 432	38 364
Sum fordringer		49 326	44 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964	36 153
Sum omløpsmidler	3	51 290	80 672
Sum eiendeler		21 256 190	21 277 509
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			Side 3



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 165 175	21 174 892
Sum opptjent egenkapital		21 165 175	21 174 892
Sum egenkapital		21 180 175	21 189 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 015	87 617
Sum kortsiktig gjeld	3	76 015	87 617
Sum gjeld		76 015	87 617
Sum egenkapital og gjeld		21 256 190	21 277 509
Oslo, Styret i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
<hr/> Mandy Mari Gjervik Rygg styreleder	<hr/> Ole Einar Fosse styremedlem	<hr/> Miriam Ighanian styremedlem	
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			Side 4



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25

Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 sin andel utgjør 64,20%. Borettslaget faktureres løpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-6 945	5 513
Årets resultat	-9 718	38 118
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 23-25	-8 062	-50 576
Endring i disp.midler	-17 780	-12 458
Disponible midler 31.12	-24 725	-6 945
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	51 290	80 672

Side 5



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Kortsiktig gjeld	76 015	87 617
Disponible midler 31.12	-24 725	-6 945

Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi 21 188 199
Anskaffelsesår 2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bernt Ankers Gate 23 Borettslag** som viser et underskudd på kr 9 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere revisjonsberetning, datert 29. mai 2025. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at det er avdekket ytterligere kostnader knyttet til 2024.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor