



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	24 200
Annen driftskostnad	4	125 551	144 838
Sum kostnader		148 151	169 038
Driftsresultat		691 849	670 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37	100
Sum finansinntekter		37	100
Annan rentekostnad		313 700	330 046
Sum finanskostnader		313 700	330 046
Netto finans		-313 663	-329 946
Ordinært resultat før skattekostnad		378 186	341 016
Skattekostnad på ordinært resultat		86 767	78 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 419	262 557
Årsresultat	3, 5	291 419	262 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 419	262 557
Totalresultat		291 419	262 557
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			2 557
Overført fra annen egenkapital		-8 581	
Sum overføringar og disponeringar		291 419	262 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 958 278	8 958 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40	22 640
Sum varige driftsmiddel	2	8 958 318	8 980 918
Sum anleggsmiddel		8 958 318	8 980 918
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		-16 848	4 508
Sum krav		-16 848	4 508
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 680	131 846
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		240 680	131 846
Sum omløpsmiddel		223 832	136 354
SUM EIGEDELAR		9 182 150	9 117 272
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 913	11 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		2 913	11 494
Sum egenkapital	3	402 913	411 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 701 316	7 924 181
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	60 963
Sum anna langsiktig gjeld		7 762 279	7 985 144
Sum langsiktig gjeld		7 762 279	7 985 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	9 725
Betalbar skatt		86 767	78 459
Utbytte		300 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 113	372 449
Sum kortsiktig gjeld	6	1 016 958	720 633
Sum gjeld		8 779 237	8 705 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 182 150	9 117 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492250

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 916 104 693
ASTORIA LEIRVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	24 200
Annen driftskostnad	4	125 551	144 838
Sum kostnader		148 151	169 038
Driftsresultat		691 849	670 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37	100
Sum finansinntekter		37	100
Annan rentekostnad		313 700	330 046
Sum finanskostnader		313 700	330 046
Netto finans		-313 663	-329 946
Ordinært resultat før skattekostnad		378 186	341 016
Skattekostnad på ordinært resultat		86 767	78 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 419	262 557
Årsresultat	3, 5	291 419	262 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 419	262 557
Totalresultat		291 419	262 557
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			2 557
Overført fra annen egenkapital		-8 581	
Sum overføringer og disponeringar		291 419	262 557



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		7 701 316	7 924 181
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	60 963
Sum anna langsiktig gjeld		7 762 279	7 985 144
Sum langsiktig gjeld		7 762 279	7 985 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	9 725
Betalbar skatt		86 767	78 459
Utbytte		300 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 113	372 449
Sum kortsiktig gjeld	6	1 016 958	720 633
Sum gjeld		8 779 237	8 705 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 182 150	9 117 272



Organisasjonsnr: 916 104 693
ASTORIA LEIRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGKONTORET AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap

2020

Astoria Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Astoria Leirvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	24 200
Annen driftskostnad	4	125 551	144 838
Sum driftskostnader		<u>148 151</u>	<u>169 038</u>
Driftsresultat		<u>691 849</u>	<u>670 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	100
Annen rentekostnad		313 700	330 046
Resultat av finansposter		<u>-313 663</u>	<u>-329 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		378 186	341 016
Skattekostnad på ordinært resultat		86 767	78 459
Ordinært resultat		<u>291 419</u>	<u>262 557</u>
Årsresultat	3, 5	<u>291 419</u>	<u>262 557</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 557
Overført fra annen egenkapital		8 581	0
Sum overføringer		<u>291 419</u>	<u>262 557</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 958 278	8 958 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40	22 640
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 958 318</u>	<u>8 980 918</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 958 318</u>	<u>8 980 918</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-16 848	4 508
Sum fordringer		<u>-16 848</u>	<u>4 508</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 680	131 846
Sum omløpsmidler		<u>223 832</u>	<u>136 354</u>
Sum eiendeler		<u>9 182 150</u>	<u>9 117 272</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 913</u>	<u>11 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 913</u>	<u>11 494</u>
Sum egenkapital	3	<u>402 913</u>	<u>411 494</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 701 316	7 924 181
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>60 963</u>	<u>60 963</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 762 279</u>	<u>7 985 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	9 725
Betalbar skatt		86 767	78 459
Utbytte		300 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>624 113</u>	<u>372 449</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 016 958</u>	<u>720 633</u>
Sum gjeld		<u>8 779 237</u>	<u>8 705 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 182 150</u>	<u>9 117 272</u>

Stord, 25.06.2021
Styret i Astoria Leirvik AS

Andreas Hauge
daglig leder



Noter

Astoria Leirvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astoria Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGKONTORET AS	100	100,0	100,0



Noter

Astoria Leirvik AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 126 978	121 440	9 248 418
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 126 978	121 440	9 248 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	168 700	121 400	290 100
= Bokført verdi 31.12.20	8 958 278	40	8 958 318
Årets ordinære avskrivninger		22 600	22 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	11 494	411 494
Pr 01.01.2020	400 000	0	0	11 494	411 494
Årets resultat				291 419	291 419
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	400 000	0	0	2 913	402 913

Note 4 Lønnskostnader

Astoria Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 767	78 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 767	78 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	378 186	341 016
Permanente forskjeller	573	119



Noter

Astoria Leirvik AS

Endring i midlertidige forskjeller	15 636	15 495
Skattepliktig inntekt	394 395	356 631

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 767	78 459
Sum betalbar skatt i balansen	86 767	78 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	252 813	268 449	15 636
Sum	252 813	268 449	15 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-252 813	-268 449	-15 636
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	-21 815	0
Gjeld		
Lån fra Boligkontoret AS	60 963	60 963
Kortsiktig gjeld Coast Apartments AS	586 532	16 532
Sum	647 495	77 495

Lånet blir rente beregnet med 2,5 % p.a.