



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eskemyrveien 48
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL SIGVE FISKEBEKK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 702	400 000
Sum inntekter		5 702	400 000
Kostnader			
Varekostnad			161 640
Lønnskostnad	1	278 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 974	27 504
Sum kostnader		345 395	189 144
Driftsresultat		-339 694	210 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	82	7
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		82	7
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			64 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		393 187	
Annen rentekostnad	3	423	5 110
Annen finanskostnad	3	287 000	
Sum finanskostnader		680 610	69 288
Netto finans		-680 528	-69 281
Resultat før skattekostnad		-1 020 222	141 576
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 020 222	141 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 222	141 575
Totalresultat		-1 020 222	141 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 222	141 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 222	141 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	423 280	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	423 280	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	437 000
Lån til foretak i samme konsern		1	
Investeringer i tilknyttet selskap		-702 539	1
Sum finansielle anleggsmidler		-702 537	437 001
Sum anleggsmidler		-279 257	437 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			323 280
Fordringer			
Kundefordringer		3 202	
Andre kortsiktige fordringer			86 651
Sum fordringer		3 202	86 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 217	996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	996
Sum omløpsmidler		9 418	410 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		-269 839	847 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 264 644	1 244 422
Sum opptjent egenkapital		-2 264 644	-1 244 422
Sum egenkapital	5	-2 012 644	-992 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 847	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 140	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	11 812
Annen kortsiktig gjeld		664 819	1 828 539
Sum kortsiktig gjeld		1 742 806	1 840 351
Sum gjeld		1 742 806	1 840 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-269 839	847 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761740

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eskemyrveien 48
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL SIGVE FISKEBEKK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 970
EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 702	400 000
Sum inntekter		5 702	400 000
Kostnader			
Varekostnad			161 640
Lønnskostnad	1	278 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 974	27 504
Sum kostnader		345 395	189 144
Driftsresultat		-339 694	210 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	82	7
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		82	7
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			64 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		393 187	
Annen rentekostnad	3	423	5 110
Annen finanskostnad	3	287 000	
Sum finanskostnader		680 610	69 288
Netto finans		-680 528	-69 281
Resultat før skattekostnad		-1 020 222	141 576
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 020 222	141 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 222	141 575
Totalresultat		-1 020 222	141 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 222	141 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 222	141 576



Organisasjonsnr: 988 820 970
EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	423 280	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	423 280	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	437 000
Lån til foretak i samme konsern		1	
Investeringer i tilknyttet selskap		-702 539	1
Sum finansielle anleggsmidler		-702 537	437 001
Sum anleggsmidler		-279 257	437 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			323 280
Fordringer			
Kundefordringer		3 202	
Andre kortsiktige fordringer			86 651
Sum fordringer		3 202	86 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 217	996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	996
Sum omløpsmidler		9 418	410 928
SUM EIENDELER		-269 839	847 929



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 264 644	1 244 422
Sum opptjent egenkapital		-2 264 644	-1 244 422

Sum egenkapital	5	-2 012 644	-992 422
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 847	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 140	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	11 812
Annen kortsiktig gjeld		664 819	1 828 539
Sum kortsiktig gjeld		1 742 806	1 840 351

Sum gjeld		1 742 806	1 840 351
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-269 839	847 929
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Organisasjonsnr: 988 820 970
EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendom- Og Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 820 970



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 702	400 000
Sum driftsinntekter		5 702	400 000
Varekostnad		0	161 640
Lønnskostnad	1	278 421	0
Annen driftskostnad		66 974	27 504
Sum driftskostnader		345 395	189 144
Driftsresultat		-339 694	210 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7
Annen renteinntekt	3	82	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	64 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		393 187	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 110
Annen rentekostnad	3	423	0
Annen finanskostnad	3	287 000	0
Resultat av finansposter		-680 528	-69 281
Resultat før skattekostnad		-1 020 222	141 576
Årsresultat	5	-1 020 222	141 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	141 576
Overført til udekket tap		1 020 222	0
Sum overføringer		-1 020 222	141 576



BALANSE

EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	423 280	0
Sum varige driftsmidler	2	423 280	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	437 000
Lån til foretak i samme konsern		1	0
Investeringer i tilknyttet selskap		-702 539	1
Sum finansielle anleggsmidler		-702 537	437 001
Sum anleggsmidler		-279 257	437 001
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	323 280
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 202	0
Andre kortsiktige fordringer		0	86 651
Sum fordringer		3 202	86 651
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 217	996
Sum omløpsmidler		9 418	410 928
Sum eiendeler		-269 839	847 929



BALANSE

EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 264 644	-1 244 422
Sum opptjent egenkapital		-2 264 644	-1 244 422
Sum egenkapital	5	-2 012 644	-992 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 847	0
Skyldig offentlige avgifter		63 140	0
Konserngjeld		1 000 000	11 812
Annen kortsiktig gjeld		664 819	1 828 539
Sum kortsiktig gjeld		1 742 806	1 840 351
Sum gjeld		1 742 806	1 840 351
Sum egenkapital og gjeld		-269 839	847 929

Hommersåk, 31.10.2025
Styret i Eiendom- Og Tomteutvikling AS

KJELL SIGVE FISKEBEKK
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	241 250	0
Arbeidsgiveravgift	22 208	0
Pensjonskostnader	11 104	0
Andre ytelser	3 860	0
Sum	278 421	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	323 280	323 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	423 280	423 280
= Bokført verdi 31.12.24	423 280	423 280

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	82	7
Sum finansinntekter	82	7
Finanskostnader	2024	2023
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	64 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler	393 187	0
Annen rentekostnad	423	5 110
Sum finanskostnader	393 610	69 288

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 020 222	141 576
Permanente forskjeller	685 996	64 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 612
Skattepliktig inntekt	-334 226	-2 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 084	-2 858	334 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 084	2 858	-334 226



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	252 000	0	-1 244 422	0	-992 422
Årets resultat				-1 020 222	-1 020 222
Pr 31.12.2024	252 000	0	-1 244 422	-1 020 222	-2 012 644

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fiskebekk Arealutvikling AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmean del	Selskapets egenkapital	Selskapetsresultatt
Kilehaugen AS	Sandnes	25%	-1 696 490,-	-186 896,-
Hus og Eiendomsutvikling AS	Sandnes	100%	ukjent	ukjent
Eiendomspartner Vest AS	Sandnes	30%	ukjent	ukjent

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fiskebekk Arealutvikling AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fiskebekk Arealutvikling AS har fordringer mot Kilehaugen AS med kr. 393 188 samt en gjeld til Eiendomspartner Vest på -702 539. Styreleder og eneaksjonær mener imidlertid at gjeldsposten til Eiendomspartner Vest AS ikke er korrekt og skyldes en feilpostering i et tidligere regnskapsår. Dette vil bli korrigert i neste regnskapsår.

Investeringen i både Hus- og Eiendomsutvikling AS og Eiendomspartner Vest AS er bokført med Kr. 0,- da begge selskapene er tatt under konkursbehandling i 2025.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560	450,0	252 000
Sum	560		252 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL SIGVE FISKEBEKK	560	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJELL SIGVE FISKEBEKK	styreleder	560
Totalt antall aksjer		560

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Virkelig verdi av selskapets eierandeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.