



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 823 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K12 ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 195 014	11 671 394
Annen driftsinntekt		226 350	225 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 421 364</b>	<b>11 896 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 979 090	1 891 789
Lønnskostnad	2	4 522 050	7 122 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 681	355 837
Annen driftskostnad	2	1 548 386	1 919 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 157</b>	<b>607 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	162 460	68 984
Annen renteinntekt		205	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	74 766	78 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 056</b>	<b>598 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		254 299	146 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 757	451 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		98 710	68 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 710</b>	<b>68 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 836	468 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 836</b>	<b>468 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 546</b>	<b>536 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 651 512	2 964 300
Andre fordringer		147 959	65 008
Konsernfordringer	5	438 064	2 707 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 534</b>	<b>5 736 983</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	295 254	469 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 254</b>	<b>469 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 789</b>	<b>6 206 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 298 654	3 442 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 654</b>	<b>3 442 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 654</b>	<b>3 542 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 285	344 099
Skyldige offentlige avgifter		1 214 359	1 967 001
Annen kortsiktig gjeld	5	752 036	889 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 823 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K12 ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 990 823 111  
K12 ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 195 014	11 671 394
Annen driftsinntekt		226 350	225 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 421 364</b>	<b>11 896 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 979 090	1 891 789
Lønnskostnad	2	4 522 050	7 122 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 681	355 837
Annen driftskostnad	2	1 548 386	1 919 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 157</b>	<b>607 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	162 460	68 984
Annen renteinntekt		205	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	74 766	78 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 119 056</b>	<b>598 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		254 299	146 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 757	451 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>



Organisasjonsnr: 990 823 111  
K12 ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		98 710	68 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 710</b>	<b>68 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 836	468 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 836</b>	<b>468 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 546</b>	<b>536 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 651 512	2 964 300
Andre fordringer		147 959	65 008
Konsernfordringer	5	438 064	2 707 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 534</b>	<b>5 736 983</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	295 254	469 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 254</b>	<b>469 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 789</b>	<b>6 206 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 298 654	3 442 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 654</b>	<b>3 442 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 654</b>	<b>3 542 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 285	344 099
Skyldige offentlige avgifter		1 214 359	1 967 001
Annen kortsiktig gjeld	5	752 036	889 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>



Organisasjonsnr: 990 823 111  
K12 ARKITEKTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3763213.00	6023777.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594402.00	933579.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75217.00	54510.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89218.00	110170.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4522050.00	7122036.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1585758.00		333326.00

**Note**  
2



## Ytelser til andre ledende personer

### Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56400.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67900.00	

### Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

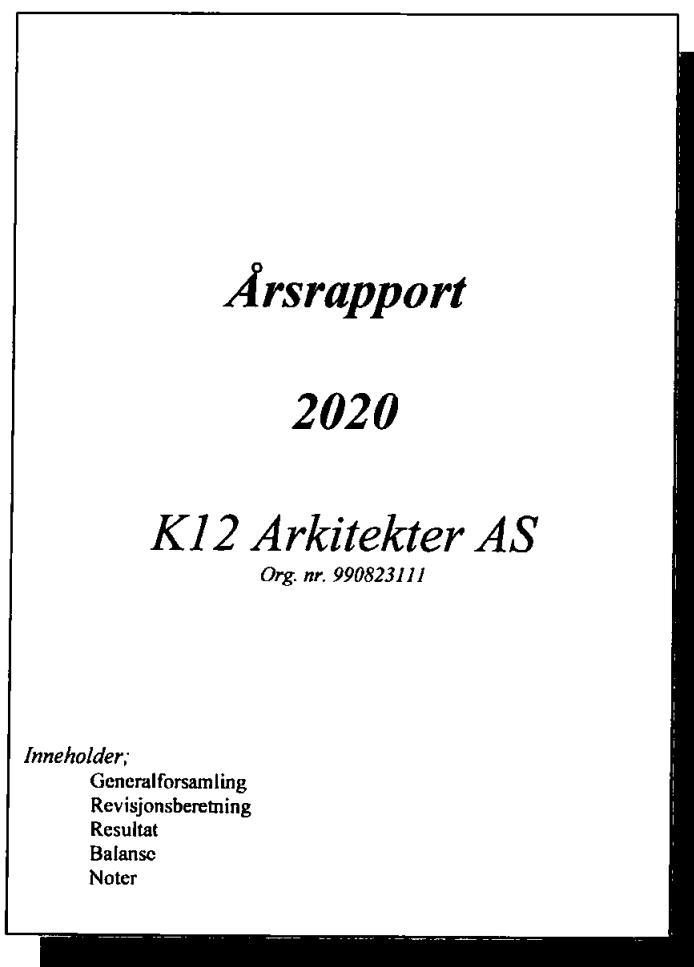
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
K12 Arkitekter AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet K12 Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 864 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

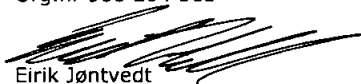
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ski, 21. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

  
Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## ***K12 Arkitekter AS***

Org.nr: 990823111

### ***Resultatregnskap***

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		9 195 014	11 671 394
Andre driftsinntekter		226 350	225 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 421 364</b>	<b>11 896 909</b>
Varekostnad		102 189	26 864
Kjøp av fremmedtjenester		1 876 901	1 864 925
Lønnskostnad	2	4 522 050	7 122 036
Avskrivning varige driftsmidler	3	340 681	355 837
Annen driftskostnad	2	1 548 386	1 919 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 157</b>	<b>607 307</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	162 460	68 984
Annen renteinntekt		205	903
Annen rentekostnad	5	74 766	78 790
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 056</b>	<b>598 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		254 299	146 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		864 757	451 828
<b>Sum disponert</b>		<b>864 757</b>	<b>451 828</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***K12 Arkitekter AS***

Org.nr: 990823111

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		98 710	68 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 710</b>	<b>68 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	54 836	468 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 836</b>	<b>468 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 546</b>	<b>536 438</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 651 512	2 964 300
Andre fordringer		147 959	65 008
Fordring på selskap i samme konsern	5	438 064	2 707 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 534</b>	<b>5 736 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>295 254</b>	<b>469 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 789</b>	<b>6 206 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**K12 Arkitekter AS**

Org.nr: 990823111

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 298 654	3 442 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 654</b>	<b>3 442 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 654</b>	<b>3 542 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 285	344 099
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 214 359	1 967 001
Annen kortsiktig gjeld	5	752 036	889 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 287 681</b>	<b>3 200 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 686 335</b>	<b>6 743 191</b>

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## K12 Arkitekter AS

Org.nr: 990 823 111

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	3 442 891
Årets resultat		864 757
Avgitt konsernbidrag		-1 008 994
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 298 654

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## K12 Arkitekter AS

Org.nr: 990 823 111

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 763 213	6 023 777
Folketrygdavgift	594 401	933 579
Pensjonskostnader	75 217	54 510
Personalkostnader og andre ytelser	89 219	110 170
Sum	4 522 050	7 122 036

Ytelser til ledende personer m.v	2020	2019
Lønninger	1 585 758	2 780 870
Andre oppgavepliktige ytelser	333 326	350 429
Sum	1 919 084	3 131 299

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 3 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 000 for revisjon, kr 11 500 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt kr 21 400 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt saldo over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Materielle
Anskaffelses kost 01.01.	2 137 561
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Samlede avskrivninger	2 082 725
Balanseført verdi 31.12	54 836

Årets ordinære avskrivninger 340 681

#### Note nr. 4. Bundne midler

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 260 000 pr 31.12.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## K12 Arkitekter AS

Org.nr: 990 823 111

### Noter til årsregnskapet 2020

**Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående**

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	1 731 645	3 545 084
Location Holding AS, konsernbidrag	-1 293 581	-837 410
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 524 398	2 034 463
Fordring konsernselskaper	<u>1 962 462</u>	<u>4 742 137</u>
<i>Fordring nærstående</i>		
Kundefordringer nærstående	3 102 300	0
Sum fordringer nærstående	<u>3 102 300</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Consensus Eiendom AS, nærstående	70 914	0
Gjeld konsernselskaper	<u>70 914</u>	<u>0</u>
<i>Renter selskap i samme konsern / nærstående:</i>		
Nærstående, rentekostnad	4 014	0
Location Holding AS, renteinntekt	162 460	68 984
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har i hovedsak solgt arkitektjenester til søsterselskaper og tilknyttede selskaper i konsernet. I tillegg har selskapet kjøpt arkitektjenester og viderefakturert husleie til søsterselskapet Oslo Småhusbygg AS. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021

Forseglet av



Posten Norge