



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVORSEN BJØRN OLAF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	696 815	844 115
Annen driftskostnad	2	201 445	209 936
Sum kostnader		898 260	1 054 051
Driftsresultat		-898 260	-1 054 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper	5	8 274 142	6 105 194
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	525 654	368 231
Annen renteinntekt		36 833	37 494
Sum finansinntekter		8 836 629	7 010 919
Annen rentekostnad		935 971	704 489
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		937 021	704 489
Netto finans		7 899 608	6 306 431
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 348	5 252 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 001 348	5 252 379
Årsresultat		7 001 348	5 252 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 001 348	5 252 379
Totalresultat		7 001 348	5 252 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	4 476 000	6 400 000
Annen egenkapital	6	2 525 348	-1 147 621
Sum overføringer og disponeringer		7 001 348	5 252 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 542 500	10 242 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 000	2 850 000
Andre aksjer	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 992 500	15 592 500
Sum anleggsmidler		20 992 500	15 592 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			271 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 483 275	1 088 405
Konsernfordringer	5	30 251 530	10 537 315
Sum fordringer		34 734 806	11 897 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	670 819	36 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 819	36 538
Sum omløpsmidler		35 405 625	11 934 158
SUM EIENDELER		56 398 125	27 526 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 929 832	1 404 484
Sum opptjent egenkapital		3 929 832	1 404 484
Sum egenkapital		4 289 832	1 764 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 382 250	22 041 872
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		47 382 250	22 041 872
Sum langsiktig gjeld		47 382 250	22 041 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	37 161
Skyldig offentlige avgifter		83 452	129 638
Utbytte		4 476 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 172 758
Annen kortsiktig gjeld		160 685	380 745
Sum kortsiktig gjeld		4 726 043	3 720 302
Sum gjeld		52 108 293	25 762 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 398 125	27 526 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750957

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVORSEN BJØRN OLAF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	696 815	844 115
Annen driftskostnad	2	201 445	209 936
Sum kostnader		898 260	1 054 051
Driftsresultat		-898 260	-1 054 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper	5	8 274 142	6 105 194
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	525 654	368 231
Annen renteinntekt		36 833	37 494
Sum finansinntekter		8 836 629	7 010 919
Annen rentekostnad		935 971	704 489
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		937 021	704 489
Netto finans		7 899 608	6 306 431
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 348	5 252 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 001 348	5 252 379
Årsresultat		7 001 348	5 252 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 001 348	5 252 379
Totalresultat		7 001 348	5 252 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	4 476 000	6 400 000
Annen egenkapital	6	2 525 348	-1 147 621
Sum overføringer og disponeringer		7 001 348	5 252 379



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 542 500	10 242 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 000	2 850 000
Andre aksjer	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 992 500	15 592 500
Sum anleggsmidler		20 992 500	15 592 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			271 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 483 275	1 088 405
Konsernfordringer	5	30 251 530	10 537 315
Sum fordringer		34 734 806	11 897 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	670 819	36 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 819	36 538
Sum omløpsmidler		35 405 625	11 934 158
SUM EIENDELER		56 398 125	27 526 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 929 832	1 404 484
Sum opptjent egenkapital		3 929 832	1 404 484
Sum egenkapital		4 289 832	1 764 484



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	47 382 250	22 041 872
Sum langsiktig gjeld	47 382 250	22 041 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 906	37 161
Skyldig offentlige avgifter	83 452	129 638
Utbytte	4 476 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 172 758
Annen kortsiktig gjeld	160 685	380 745
Sum kortsiktig gjeld	4 726 043	3 720 302
Sum gjeld	52 108 293	25 762 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 398 125	27 526 658



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360000.00	1.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALVORSEN BJØRN OLAF	360000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	579503.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	4475371.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Abc Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 980 858 480



RESULTATREGNSKAP

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	696 815	844 115
Annen driftskostnad	2	201 445	209 936
Sum driftskostnader		898 260	1 054 051
Driftsresultat		-898 260	-1 054 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskaper	5	8 274 142	6 105 194
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	500 000
Renteinntekt fra datterselskaper	5	525 654	368 231
Annen renteinntekt		36 833	37 494
Annen rentekostnad		935 971	704 489
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		7 899 608	6 306 431
Årsresultat		7 001 348	5 252 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	4 476 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	2 900 000
Ekstraordinært utbytte	6	0	2 500 000
Annen egenkapital	6	2 525 348	-1 147 621
Sum overføringer		7 001 348	5 252 379



BALANSE

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	5	17 542 500	10 242 500
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	950 000	2 850 000
Andre aksjer	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 992 500	15 592 500
Sum anleggsmidler		20 992 500	15 592 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	271 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 483 275	1 088 405
Konsernfordringer	5	30 251 530	10 537 315
Sum fordringer		34 734 806	11 897 620
Bankinnskudd	4	670 819	36 538
Sum omløpsmidler		35 405 625	11 934 158
Sum eiendeler		56 398 125	27 526 658



BALANSE

ABC HALVORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 929 832	1 404 484
Sum opptjent egenkapital		3 929 832	1 404 484
Sum egenkapital		4 289 832	1 764 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 382 250	22 041 872
Sum annen langsiktig gjeld		47 382 250	22 041 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 906	37 161
Skyldig offentlige avgifter		83 452	129 638
Utbytte		4 476 000	1 000 000
Konserngjeld		0	2 172 758
Annen kortsiktig gjeld		160 685	380 745
Sum kortsiktig gjeld		4 726 043	3 720 302
Sum gjeld		52 108 293	25 762 174
Sum egenkapital og gjeld		56 398 125	27 526 658

Arendal, 27.05.2021
Styret i Abc Halvorsen Eiendom AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder/daglig leder



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2020	2019
Lønninger	566 614	699 836
Arbeidsgiveravgift	79 306	104 855
Obligatorisk tjenstepensjon	40 987	39 424
Annen kostnad	9 908	0
Sum	696 815	844 115
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
<u>Ytelser til daglig leder:</u>		
Lønn	579 503	669 135
Andre godtgjørelser	4 392	4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	34 875	18 240
Annen bistand	24 800	4 560
Sum	59 675	22 800

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet gjeld til kredittinstitusjoner kr 47 382 250 er sikret slik:

Sikkerhet	Hjemmel	Obligasjon
Friergangen 4	Citygården eiendom AS	54 000 000
Sørsvannsveien 6	Sørsvannsveien 6 AS	32 250 000
Blødekjærveien 18	Blødekjærveien 18 AS	10 250 000

I tillegg er det stilet pant i aksjene i Torvet 10 Eiendom AS.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 500 000 for gjeld i Hafo Stoa AS, som per 31.12.20 var til rest med kr 6 197 500.

Fordring på aksjonær:

Selskapet har fordring kr 4 475 371 på aksjonær per 31.12.20. Fordringen er usikret og er ikke renteberegnet. Fordringen blir gjort opp mot utbytte i 2021.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Note 4 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkskonto i bank er kr 20 996.

Note 5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Aksjer i datterselskaper:

Navn:	Kontorkommune:	Eierandel:	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Sørsvannsveien 6 AS	Arendal	100 %	1 201 831	331 493
Blødekjærveien 18 AS	Arendal	100 %	435 869	504 846
Citygården eiendom AS	Arendal	100 %	1 826 947	718 854
Torvet 10 eiendom AS	Arendal	100 %	536 543	4 660 806

Transaksjoner med datterselskaper:

2020 2019

Tilleggsutbytte:

Sørsvannsveien 6 AS	0	1 422 000
Blødekjærveien 15 AS	0	293 000
Citygården eiendom AS	0	269 000

Ekstraordinært utbytte:

Citygården eiendom AS	0	2 500 000
-----------------------	---	-----------

Konsernbidrag:

Sørsvannsveien 6 AS	1 274 142	1 221 194
Blødekjærveien 15 AS	0	400 000
Citygården eiendom AS	2 000 000	0
Torvet 10 eiendom AS	5 000 000	0

Sum

8 274 142 6 105 194

Konsernfordringer er renteberegnet med 2,15% i 2020.

Aksjer i tilknyttede selskaper:

Navn:	Kontorkommune:	Eierandel:	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Hafo Stoa AS	Arendal	50 %	242 516	1 520 556

Andre aksjer er i Tyholmen P-hus AS. Eierandel 10,78%.

Alle aksjer er oppført til kostpris i balansen.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 360 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 360 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Bjørn Olaf Halvorsen, styrtes leder og daglig leder.

Endringer i egenkapitalen 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.20	360 000	1 404 483	1 764 484
Avsatt utbytte		-4 476 000	-4 476 000
Årets overskudd		7 001 348	7 001 348
Kapital 31.12.20	360 000	3 929 831	4 289 831



Til generalforsamlingen i
ABC Halvorsen eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABC Halvorsen eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 001 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån kr 4 475 371 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Vi viser til note 3.

Arendal, 27. mai 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International