



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 396 968	21 063 034
Annen driftsinntekt		690 793	679 060
Sum inntekter		24 087 761	21 742 094
Kostnader			
Varekostnad		3 212 958	2 707 267
Lønnskostnad	1	12 064 748	10 264 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 731	246 734
Annen driftskostnad		4 315 131	4 217 275
Sum kostnader		19 816 568	17 435 440
Driftsresultat		4 271 193	4 306 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 771	107 813
Sum finansinntekter		3 771	107 813
Annen rentekostnad		212 902	336 744
Sum finanskostnader		212 902	336 744
Netto finans		-209 131	-228 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 062 062	4 077 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905 906	908 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 156 156	3 169 331
Årsresultat		3 156 156	3 169 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 156 156	3 169 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Udekket tap			43 131
Overføringer annen egenkapital	4	-443 844	626 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 156 156	3 169 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			150 314
Utsatt skattefordel	3	14 647	
Sum immaterielle eiendeler		14 647	150 314
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 457	175 874
Sum varige driftsmidler		102 457	175 874
Sum anleggsmidler		117 104	326 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 043 030	8 468 541
Andre kortsiktige fordringer		130 900	324 369
Sum fordringer		8 173 929	8 792 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 076 656	4 627 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 656	4 627 994
Sum omløpsmidler		9 250 586	13 420 904
SUM EIENDELER		9 367 690	13 747 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-22 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		477 500	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 855	626 200
Sum opptjent egenkapital		159 855	626 200
Sum egenkapital		637 355	1 126 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			31 308
Sum avsetninger for forpliktelser			31 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	31 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		5 282 058
Leverandørgjeld		1 249 677	891 580
Betalbar skatt	3	951 861	907 886
Skyldig offentlige avgifter		1 399 587	1 259 707
Utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 529 210	1 748 353
Sum kortsiktig gjeld		8 730 335	12 589 584
Sum gjeld		8 730 335	12 620 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 690	13 747 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223414

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 396 968	21 063 034
Annen driftsinntekt		690 793	679 060
Sum inntekter		24 087 761	21 742 094
Kostnader			
Varekostnad		3 212 958	2 707 267
Lønnskostnad	1	12 064 748	10 264 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 731	246 734
Annen driftskostnad		4 315 131	4 217 275
Sum kostnader		19 816 568	17 435 440
Driftsresultat		4 271 193	4 306 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 771	107 813
Sum finansinntekter		3 771	107 813
Annen rentekostnad		212 902	336 744
Sum finanskostnader		212 902	336 744
Netto finans		-209 131	-228 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905 906	908 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 156 156	3 169 331
Årsresultat		3 156 156	3 169 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 156 156	3 169 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Udekket tap			43 131
Overføringer annen egenkapital	4	-443 844	626 200
Sum overføringer og disponeringer		3 156 156	3 169 331



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			150 314
Utsatt skattefordel	3	14 647	
Sum immaterielle eiendeler		14 647	150 314

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 457	175 874
Sum varige driftsmidler		102 457	175 874

Sum anleggsmidler		117 104	326 188
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	8 043 030	8 468 541
Andre kortsiktige fordringer		130 900	324 369
Sum fordringer		8 173 929	8 792 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 076 656	4 627 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 656	4 627 994

Sum omløpsmidler		9 250 586	13 420 904
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 367 690	13 747 092
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-22 500	
Sum innskutt egenkapital		477 500	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	159 855	626 200
Sum opptjent egenkapital		159 855	626 200



Sum egenkapital		637 355	1 126 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			31 308
Sum avsetninger for forpliktelser			31 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	31 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		5 282 058
Leverandørgjeld		1 249 677	891 580
Betalbar skatt	3	951 861	907 886
Skyldig offentlige avgifter		1 399 587	1 259 707
Utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 529 210	1 748 353
Sum kortsiktig gjeld		8 730 335	12 589 584
Sum gjeld		8 730 335	12 620 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 690	13 747 092



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 921678592

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 396 968	21 063 034
Annen driftsinntekt		690 793	679 060
Sum driftsinntekter		24 087 761	21 742 094
Driftskostnader			
Varekostnad		3 212 958	2 707 267
Lønnskostnad	1	12 064 748	10 264 164
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 731	246 734
Annen driftskostnad		4 315 131	4 217 275
Sum driftskostnader		19 816 568	17 435 440
DRIFTSRESULTAT		4 271 193	4 306 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 771	107 813
Sum finansinntekter		3 771	107 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 902	336 744
Sum finanskostnader		212 902	336 744
NETTO FINANSPOSTER		(209 131)	(228 931)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 062 062	4 077 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	905 906	908 392
ORDINÆRT RESULTAT		3 156 156	3 169 331
ÅRSRESULTAT		3 156 156	3 169 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(443 844)	626 200
Fremføring av udekket tap		0	43 131
SUM OVERF. OG DISP.		3 156 156	3 169 331



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	150 314
Utsatt skattefordel	3	14 647	0
Sum immaterielle eiendeler		14 647	150 314
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 457	175 874
Sum varige driftsmidler		102 457	175 874
SUM ANLEGGSMIDLER		117 104	326 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 043 030	8 468 541
Andre kortsiktige fordringer		130 900	324 369
Sum fordringer		8 173 929	8 792 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 076 656	4 627 994
SUM OMLØPSMIDLER		9 250 586	13 420 904
SUM EIENDELER		9 367 690	13 747 092



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,8,9	(22 500)	0
Sum innskutt egenkapital		477 500	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 855	626 200
Sum opptjent egenkapital		159 855	626 200
SUM EGENKAPITAL		637 355	1 126 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	31 308
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	31 308
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	5 282 058
Leverandørgjeld		1 249 677	891 580
Betalbar skatt	3	951 861	907 886
Skyldig offentlige avgifter		1 399 587	1 259 707
Utbytte	4	3 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 529 210	1 748 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 730 335	12 589 584
SUM GJELD		8 730 335	12 620 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 690	13 747 092

Lillestrøm, den 08.04.21

Jonas Andre Winje
Daglig leder/styremedlemThomas Granmo Kiligitto
Styrets lederKyrre Andreas Gåsvær
StyremedlemOle Christian Halvorsen
Styremedlem



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	9 941 772	8 850 741

Noter for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	1 458 509	1 178 698
Pensjonskostnader	186 511	102 503
Andre lønnsrelaterte ytelser	477 956	132 221
Totalt	12 064 748	10 264 164

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 132	308 282	849 414
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 132	308 282	849 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	390 818	132 409	523 227
+ Ordinære avskrivninger	150 314	73 416	223 731
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	541 132	205 825	746 957
Balanseført verdi pr 31/12	0	102 457	102 457
Prosentstatts for ord.avskr	33-33	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 062 062
+ Permanente og andre forskjeller	55 686
+ Endring i midlertidige forskjeller	208 895
= Inntekt	4 326 642

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	951 861
= Sum betalbar skatt	951 861
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-31 308
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 647
= Ordinær skattekostnad	905 906
Skattesats i inntektsåret	22



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	951 861
= Betalbar skatt i balansen	951 861

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 581	21 421
+ Utestående fordringer	-50 000	120 893
= Grunnlag utsatt skatt	-66 581	142 314
Utsatt skatt	0	31 308
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 581	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 581	0
Utsatt skattefordel	14 647	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	0	626 199	1 126 199
Fra årets resultat			3 156 156	3 156 156
Avsatt utbytte			-3 600 000	-3 600 000
Kjøp av egne aksjer		-75 000	-60 000	-135 000
Salg av egne aksjer		52 500	37 500	90 000
Pr 31.12	500 000	-22 500	159 855	637 355

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	190 238	103 035
Utestående klienter	7 465 097	8 306 861
Opptjent, ikke fakturert	87 695	58 645
SUM	8 043 030	8 468 541

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 478 036 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 405 077. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 478 036,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 24 411 416 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 24 411 416. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	265	26,50 %
Winje Invest AS **)	921 792 689	150	15,00 %
OMLB Invest AS	921 684 606	150	15,00 %
Hekne Invest AS	922 135 223	150	15,00 %
OCH Invest AS ***)	923 840 168	100	10,00 %
Martin Eilertsen		80	8,00 %
Henrik Sebastian Bredo Larsen		60	6,00 %

*) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i GGK Holding AS

*) Kyrre Andreas Gåsvær, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

***) Winje Invest AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Jonas Andre Winje

***) OCH Invest AS kontrolleres av styremedlem Ole Christian Halvorsen

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ervervet 150 egne aksjer og solgt 125 egne aksjer.

Andel egne aksjer pr. 31.12 er 125, med et samlet pålydende på kr. 22.500,-

Dette utgjør en eierandel på 2,5 %

Noter for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	1 057 144	987 295
Annen kortsiktig gjeld	472 066	761 058
	1 529 210	1 748 353



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXLDP-EO3SD-CHY3-6M5JA-7586G-UBJEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXLDP-EO3SD-CJY3-6M5JA-7586Q-UBJEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>