



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                         | 2020             | 2019             |
|--|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                              |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2,14                       | 1 614 481        | 1 565 213        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                              | <b>1 614 481</b> | <b>1 565 213</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                              |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3                            | 54 050           | 73 024           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13                           | 2 865            | 2 865            |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11,12 | 1 178 689        | 1 277 023        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                              | <b>1 235 604</b> | <b>1 352 911</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                              | <b>378 877</b>   | <b>212 302</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                              |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                              | 2 057            | 5 050            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                              | <b>2 057</b>     | <b>5 050</b>     |
| Annen rentekostnad   |                              | 32 805           | 38 101           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                              | <b>32 805</b>    | <b>38 101</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |                              | <b>30 748</b>    | <b>33 051</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                              | <b>348 129</b>   | <b>179 250</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                              | <b>348 129</b>   | <b>179 250</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                              | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                              |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                              | 348 129          | 179 251          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                              | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 13   | 0                | 2 865           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>         | <b>2 865</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>2 865</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                 |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                 |
| Kundefordringer   |      | 0                | 4 932           |
| Andre fordringer  | 15   | 135 408          | 127 643         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>135 408</b>   | <b>132 575</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 877 413          | 619 568         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>877 413</b>   | <b>619 568</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 012 820</b> | <b>752 143</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 012 820</b> | <b>755 008</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                 |
| Annen egenkapital   |      | 24 619           | -323 510        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>24 619</b>    | <b>-323 510</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 18          | <b>24 619</b>    | <b>-323 510</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16          | 863 773          | 929 076          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>863 773</b>   | <b>929 076</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>863 773</b>   | <b>929 076</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 74 624           | 91 060           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 432              | 432              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17          | 49 371           | 57 949           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>124 427</b>   | <b>149 441</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>988 200</b>   | <b>1 078 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 012 820</b> | <b>755 008</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2,14      | 1 614 481        | 1 565 213        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 614 481</b> | <b>1 565 213</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3           | 54 050           | 73 024           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13          | 2 865            | 2 865            |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8   | 1 178 689        | 1 277 023        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 235 604</b> | <b>1 352 911</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>378 877</b>   | <b>212 302</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 2 057            | 5 050            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 057</b>     | <b>5 050</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 32 805           | 38 101           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>32 805</b>    | <b>38 101</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>30 748</b>    | <b>33 051</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>348 129</b>   | <b>179 250</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>348 129</b>   | <b>179 250</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 348 129          | 179 251          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   |



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 13 | 0 | 2 865 |
|----|---|-------|

|                         |   |       |
|-------------------------|---|-------|
| Sum varige driftsmidler | 0 | 2 865 |
|-------------------------|---|-------|

|                   |   |       |
|-------------------|---|-------|
| Sum anleggsmidler | 0 | 2 865 |
|-------------------|---|-------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

|   |       |
|---|-------|
| 0 | 4 932 |
|---|-------|

Andre fordringer

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 15 | 135 408 | 127 643 |
|----|---------|---------|

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Sum fordringer | 135 408 | 132 575 |
|----------------|---------|---------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 877 413 | 619 568 |
|---------|---------|

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 877 413 | 619 568 |
|--|---------|---------|

|                  |           |         |
|------------------|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | 1 012 820 | 752 143 |
|------------------|-----------|---------|

|               |           |         |
|---------------|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | 1 012 820 | 755 008 |
|---------------|-----------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|        |          |
|--------|----------|
| 24 619 | -323 510 |
|--------|----------|

|                          |        |          |
|--------------------------|--------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 24 619 | -323 510 |
|--------------------------|--------|----------|

|                 |    |        |          |
|-----------------|----|--------|----------|
| Sum egenkapital | 18 | 24 619 | -323 510 |
|-----------------|----|--------|----------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 16 | 863 773 | 929 076 |
|----|---------|---------|



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 863 773          | 929 076        |
| Sum langsiktig gjeld            | 863 773          | 929 076        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                |
| Leverandørgjeld                 | 74 624           | 91 060         |
| Skyldige offentlige avgifter    | 432              | 432            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 49 371           | 57 949         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 124 427          | 149 441        |
| Sum gjeld                       | 988 200          | 1 078 517      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 012 820</b> | <b>755 008</b> |



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3Styret

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre                             | 0.00        | 0.00                | 54050.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Gelder Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>602 701</b>   | <b>481 745</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 348 129          | 179 251          |
| Tilbakeføring av avskrivning                        | 2 865            | 2 865            |
| Kjøp / salg anleggsmidler                           | 0                | 0                |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld                    | -65 303          | -61 159          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>285 691</b>   | <b>120 957</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>888 392</b>   | <b>602 701</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 1 012 820        | 752 143          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -124 427         | -149 441         |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>888 392</b>   | <b>602 701</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

|                                      | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 1 519 338        | 1 520 868        | 1 521 000        | 1 515 000        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>1 519 338</b> | <b>1 520 868</b> | <b>1 521 000</b> | <b>1 515 000</b> |
| <b>Andre inntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Tilskudd                             | 14   | 50 000           | 0                | 0                | 0                |
| Diverse inntekt                      | 2    | 45 143           | 44 345           | 43 000           | 45 000           |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>95 143</b>    | <b>44 345</b>    | <b>43 000</b>    | <b>45 000</b>    |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>1 614 481</b> | <b>1 565 213</b> | <b>1 564 000</b> | <b>1 560 000</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 7 050            | 9 024            | 9 000            | 8 000            |
| Styrehonorar                         | 3    | 47 000           | 64 000           | 60 000           | 50 000           |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivning                          | 13   | 2 865            | 2 865            | 3 000            | 3 000            |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 226 531          | 366 001          | 342 000          | 282 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 5    | 159 351          | 122 666          | 159 000          | 178 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 228 622          | 213 393          | 230 000          | 231 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 7    | 7 350            | 6 192            | 10 000           | 10 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8    | 21 621           | 4 032            | 8 000            | 14 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 9    | 144 657          | 195 253          | 158 000          | 223 000          |
| Revisjonshonorar                     | 10   | 5 057            | 4 972            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 70 284           | 68 238           | 70 000           | 72 000           |
| Andre honorar                        | 11   | 0                | 747              | 5 000            | 0                |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 0                | 3 000            | 3 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 158 302          | 155 455          | 161 000          | 163 000          |
| Kontingenter og gaver                |      | 2 050            | 1 550            | 2 000            | 2 000            |
| Forsikringer                         |      | 149 129          | 133 149          | 149 000          | 161 000          |
| Andre kostnader                      | 12   | 5 735            | 5 375            | 14 000           | 14 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>1 235 604</b> | <b>1 352 911</b> | <b>1 388 000</b> | <b>1 419 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>378 877</b>   | <b>212 302</b>   | <b>176 000</b>   | <b>141 000</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 2 057            | 5 050            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 32 805           | 38 101           | 39 000           | 28 000           |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>30 748</b>    | <b>33 051</b>    | <b>39 000</b>    | <b>28 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   | <b>137 000</b>   | <b>113 000</b>   |
| Overført sameiekapital               |      | 348 129          | 179 251          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>348 129</b>   | <b>179 251</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

|                                  | Note | 2020             | 2019           |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                |
| Andre driftsmidler               | 13   | 0                | 2 865          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>0</b>         | <b>2 865</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                | 4 932          |
| Andre kortsiktige fordringer     | 15   | 10 269           | 3 738          |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 125 139          | 123 905        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                |
| Innestående bank                 |      | 877 413          | 619 568        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 012 820</b> | <b>752 143</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 012 820</b> | <b>755 008</b> |

619 Sameiet Hegdehaugsveien 5 Org. nr 871275742



## Balanse 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

|                                 | Note      | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Annen egenkapital               |           | 24 619           | -323 510         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>24 619</b>    | <b>-323 510</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>18</b> | <b>24 619</b>    | <b>-323 510</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 16        | 863 773          | 929 076          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>863 773</b>   | <b>929 076</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 17 207           | 11 158           |
| Leverandørgjeld                 |           | 74 624           | 91 060           |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 432              | 432              |
| Påløpne renter                  |           | 153              | 216              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17        | 32 011           | 46 575           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>124 427</b>   | <b>149 441</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>988 200</b>   | <b>1 078 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>1 012 820</b> | <b>755 008</b>   |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Ottar Riiser  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Hauger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Marie Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Saulius Bulavas  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 438 764        | 1 438 764        |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 34 038           | 36 900           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 46 536           | 45 204           |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 519 338</b> | <b>1 520 868</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 45 143        | 44 345        |
| <b>Sum</b>                 | <b>45 143</b> | <b>44 345</b> |

Konto 3990 gjelder basestasjon fra Telenor Norge AS i Hegdehaugsveien 5.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 7 050         | 9 024         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 47 000        | 64 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>54 050</b> | <b>73 024</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er vedtatt kr 50.000,- i styrehonorar for 2019/2020. Det er i tillegg et ubrukt styrehonorar fra tidligere periode som er inntektsført i 2020,-

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 27 718         | 29 395         |
| 6260 Fjernvarme                | 198 813        | 336 606        |
| <b>Sum</b>                     | <b>226 531</b> | <b>366 001</b> |



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 52 603         | 50 537         |
| 6340 Heisalarm                                  | 6 594          | 10 908         |
| 6361 Fast renhold                               | 43 500         | 37 144         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 19 358         | 24 077         |
| 6398 Felleskostnader                            | 37 296         | 0              |
| <b>Sum</b>                                      | <b>159 351</b> | <b>122 666</b> |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 228 622        | 213 393        |
| <b>Sum</b>              | <b>228 622</b> | <b>213 393</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 7 350        | 6 192        |
| <b>Sum</b>              | <b>7 350</b> | <b>6 192</b> |

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2020          | 2019         |
|--|---------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 3 177         | 1 901        |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 18 088        | 2 131        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 356           | 0            |
| <b>Sum</b>                                     | <b>21 621</b> | <b>4 032</b> |



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                  | 17 063         | 0              |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 3 279          | 0              |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg           | 2 343          | 0              |
| 6610 Andre vaktmestertjenester         | 1 031          | 0              |
| 6611 Vedlikehold heiser                | 16 659         | 153 626        |
| 6616 Vedlikehold vaskeri               | 3 308          | 0              |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr        | 49 153         | 24 535         |
| 6630 Egenandel forsikring              | 0              | 6 000          |
| 6644 Fasade/balkonger                  | 0              | 5 443          |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid           | 0              | 1 312          |
| 6648 Vedlikehold dører og porter       | 51 822         | 1 031          |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 0              | 3 306          |
| <b>Sum</b>                             | <b>144 657</b> | <b>195 253</b> |

Føring på konto 6610 gjelder montering av tørkepapir og antibac.

### Note 10 - Revisjonshonorar

|                       | 2020         | 2019         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 5 057        | 4 972        |
| <b>Sum</b>            | <b>5 057</b> | <b>4 972</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

|   | 2020     | 2019       |
|---|----------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0        | 747        |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b> | <b>747</b> |

### Note 12 - Andre kostnader

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte                 | 0            | 4 000        |
| 7770 Betalingskostnader      | 991          | 999          |
| 7773 Omkostninger innkreving | 369          | 396          |
| 7790 Andre kostnader         | 4 375        | 0            |
| 7795 Husleietap              | 0            | -20          |
| <b>Sum</b>                   | <b>5 735</b> | <b>5 375</b> |

Føring på konto 7790 gjelder "fjerning av tagging" avtale for 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 13 - Varige driftsmidler

|                                      | Vaskemaskiner | Tørketrommel |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 41 553        | 28 649       |
| Årets tilgang :                      | 0             | 0            |
| Årets avgang :                       | 0             | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 41 553        | 28 649       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 41 553        | 28 649       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0             | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0             | 0            |
| Årets avskrivninger :                | 0             | 2 865        |
| Anskaffelsesår :                     | 2006          | 2011         |
| Antatt levetid i år :                | 10            | 10           |

### Note 14 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra Loritkvartalet som er et interesseorganisasjon, i forbindelse med utbedring av bakgård.

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2020          | 2019         |
|---|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 9 911         | 3 738        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 358           | 0            |
| <b>Sum</b>                              | <b>10 269</b> | <b>3 738</b> |

Føring på konto 1570 gjelder renter for 2020 fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 16 - Langsiktig gjeld

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>DNB Bank ASA</b>                                     |
| <b>Formål:</b>                | Rørfornyelse,<br>innfrielse av lån nr.<br>1213.05.60308 |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>12136149324</b>                                      |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet  |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2018  |
| <b>Rentesats:</b>             | 3.25 %  |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 30.03.2035  |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 1 231 500   |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 929 076   |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 65 303  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>863 773</b>  |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 324 754   |

### Langsiktig gjeld

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136149324 | 6                   | 34 123                   | 204 738                |
|   | 10                  | 25 465                   | 254 650                |
|   | 5                   | 24 956                   | 124 780                |
|   | 1                   | 24 446                   | 24 446                 |
|   | 5                   | 23 428                   | 117 140                |
|   | 2                   | 18 335                   | 36 670                 |
|   | 5                   | 16 807                   | 84 035                 |
|   | 1                   | 11 205                   | 11 205                 |
|   | 1                   | 6 112                    | 6 112                  |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

|                              | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2931 Skyldig styrehonorar    | 0             | 3 000         |
| 2937 Påløpte energikostnader | 32 011        | 43 575        |
| <b>Sum</b>                   | <b>32 011</b> | <b>46 575</b> |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 18 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | -323 510                 | 348 129        | 24 619                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-323 510</b>          | <b>348 129</b> | <b>24 619</b>            |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-323 510</b>          | <b>348 129</b> | <b>24 619</b>            |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hegdehaugsveien 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hegdehaugsveien 5**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Hans-Ottar Riiser (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Even Hauger (sign.)       | 19.04.2021 |
| Styremedlem | Saulius Bulavas (sign.)   | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Synne Marie Berge (sign.) | 20.04.2021 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 5

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Hegdehaugsveien 5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

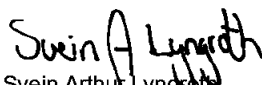
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 5

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Hegdehaugsveien 5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

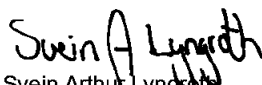
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor