



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 670	540 000
Sum inntekter		455 670	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad			74 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	268 176	266 588
Annen driftskostnad	5	80 930	62 663
Sum kostnader		349 106	403 575
Driftsresultat		106 564	136 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	292
Sum finansinntekter		123	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 803	182 182
Sum finanskostnader		204 803	182 182
Netto finans		-204 680	-181 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 117	-45 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 117	-45 464
Årsresultat		-98 117	-45 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 117	-45 464
Sum overføringer og disponeringer		-98 117	-45 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 038 874	4 286 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	67 015	87 480
Sum varige driftsmidler		4 105 889	4 374 065
Sum anleggsmidler		4 105 889	4 374 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-57 037	
Andre fordringer		-43	-756
Sum fordringer		-57 080	-756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	569 289	768 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	768 323
Sum omløpsmidler		512 209	767 567
SUM EIENDELER		4 618 099	5 141 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	595 205	497 089
Sum opptjent egenkapital		-595 205	-497 089
Sum egenkapital	9	-565 205	-467 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 174 872	5 570 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 174 872	5 570 069
Sum langsiktig gjeld		5 174 872	5 570 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	-8 401
Skyldige offentlige avgifter		763	39 853
Annen kortsiktig gjeld		7 200	7 200
Sum kortsiktig gjeld		8 432	38 652
Sum gjeld		5 183 304	5 608 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 099	5 141 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367226

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 670	540 000
Sum inntekter		455 670	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad			74 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	268 176	266 588
Annen driftskostnad	5	80 930	62 663
Sum kostnader		349 106	403 575
Driftsresultat		106 564	136 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	292
Sum finansinntekter		123	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 803	182 182
Sum finanskostnader		204 803	182 182
Netto finans		-204 680	-181 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 117	-45 464
Årsresultat		-98 117	-45 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 117	-45 464
Sum overføringer og disponeringer		-98 117	-45 464



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 038 874	4 286 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	67 015	87 480
Sum varige driftsmidler		4 105 889	4 374 065
Sum anleggsmidler		4 105 889	4 374 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	-57 037	
Andre fordringer		-43	-756
Sum fordringer		-57 080	-756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	569 289	768 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	768 323
Sum omløpsmidler		512 209	767 567

SUM EIENDELER **4 618 099** **5 141 633**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	595 205	497 089
Sum opptjent egenkapital		-595 205	-497 089
Sum egenkapital	9	-565 205	-467 089



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 174 872	5 570 069
Sum annen langsiktig gjeld	5 174 872	5 570 069
Sum langsiktig gjeld	5 174 872	5 570 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	-8 401
Skyldige offentlige avgifter	763	39 853
Annen kortsiktig gjeld	7 200	7 200
Sum kortsiktig gjeld	8 432	38 652
Sum gjeld	5 183 304	5 608 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 618 099	5 141 633



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anko Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		67963.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6360.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		74323.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ANKO-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anko Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 981 302	128 651	5 109 953
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 981 302	128 651	5 109 953
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(694 716)	(41 171)	(735 887)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(942 427)	(61 636)	(1 004 063)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 038 875	67 015	4 105 890
Årets avskrivninger	(247 711)	(20 465)	(268 176)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 - 20 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(57 037)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(57 037)	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(497 089)	(467 089)
Årets resultat		(98 117)	(98 117)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(595 205)	(565 205)

All egenkapital er tapt, men morselskapet har god økonomi, så styret mener at der er grunnlag for videre drift. All gjeld er dessuten i all hovedsak til aksjonær og daglig leder/styreleder.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(98 117)	(45 464)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 916	38 643
Årets skattegrunnlag	(38 201)	(6 821)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(558)	(60 474)	59 916
Skattemessig fremførbart underskudd	(462 876)	(501 076)	38 201
Netto forskjeller	(463 433)	(561 550)	98 117
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	463 433	561 550	(98 117)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 123 541