



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 629 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASS&GLEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 21
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 572	
Annen driftsinntekt		81 024	21 666
Sum inntekter		207 596	21 666
Kostnader			
Varekostnad		27 600	
Avskrivning	2		9 000
Annen driftskostnad	6	94 435	90 333
Sum kostnader		122 035	99 333
Driftsresultat		85 561	-77 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		55 373	40 533
Sum finanskostnader		55 373	40 533
Netto finans		-55 338	-40 533
Ordinært resultat før skattekostnad	7	30 223	-118 200
Skattekostnad	7	24 339	-26 004
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	5 884	-92 196
Årsresultat	7	5 884	-92 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			92 196
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5 884	
Sum overføringer og disponeringer		-5 884	92 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	1 266 920	989 000
Sum varige driftsmidler	1/2/3	1 266 920	989 000
Sum anleggsmidler	1/2/3	1 266 920	989 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 917	
Andre fordringer	1	80 685	10 608
Sum fordringer		106 602	10 608
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			17 967
Sum investeringer			17 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 711	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 711	
Sum omløpsmidler		231 313	28 575
SUM EIENDELER		1 498 233	1 017 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	492 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	492 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	386 488	392 372
Sum opptjent egenkapital	5	-386 488	-392 372
Sum egenkapital	5	105 512	-362 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 328	14 989
Sum avsetninger for forpliktelser		39 328	14 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 327 280	1 161 952
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 327 280	1 161 952
Sum langsiktig gjeld	3	1 366 608	1 176 941
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		23 897	
Annen kortsiktig gjeld		2 216	203 006
Sum kortsiktig gjeld		26 113	203 006
Sum gjeld		1 392 721	1 379 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 233	1 017 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670563

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 629 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASS&GLEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 21
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 629 341
GLASS&GLEDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 572	
Annen driftsinntekt		81 024	21 666
Sum inntekter		207 596	21 666
Kostnader			
Varekostnad		27 600	
Avskrivning	2		9 000
Annen driftskostnad	6	94 435	90 333
Sum kostnader		122 035	99 333
Driftsresultat		85 561	-77 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		55 373	40 533
Sum finanskostnader		55 373	40 533
Netto finans		-55 338	-40 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	7	30 223	-118 200
Skattekostnad	7	24 339	-26 004
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	5 884	-92 196
Årsresultat	7	5 884	-92 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			92 196
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5 884	
Sum overføringer og disponeringer		-5 884	92 196



Organisasjonsnr: 912 629 341
GLASS&GLEDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1/2/3	1 266 920	989 000
Sum varige driftsmidler	1/2/3	1 266 920	989 000
Sum anleggsmidler	1/2/3	1 266 920	989 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 917	
Andre fordringer	1	80 685	10 608
Sum fordringer		106 602	10 608
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			17 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		124 711	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 711	
Sum omløpsmidler		231 313	28 575
SUM EIENDELER		1 498 233	1 017 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	492 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	492 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	386 488	392 372
Sum opptjent egenkapital	5	-386 488	-392 372



Sum egenkapital	5	105 512	-362 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 328	14 989
Sum avsetninger for forpliktelses		39 328	14 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 327 280	1 161 952
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 327 280	1 161 952
Sum langsiktig gjeld	3	1 366 608	1 176 941
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		23 897	
Annen kortsiktig gjeld		2 216	203 006
Sum kortsiktig gjeld		26 113	203 006
Sum gjeld		1 392 721	1 379 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 233	1 017 575



Off regnskap 2022 Glass og Glede AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Knudsen, Tina (30.07.1984), signert 22.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Glass&Glede Elendom As

Org. nr: 912629341

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	492 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	492 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	386 488	392 372
Sum opptjent egenkapital	5	-386 488	-392 372
Sum egenkapital	5	105 512	-362 372
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	39 328	14 989
Sum avsetninger for forpliktelser		39 328	14 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	1 327 280	1 161 952
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 327 280	1 161 952
Sum langsiktig gjeld	3	1 366 608	1 176 941
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		23 897	0
Annen kortsiktig gjeld		2 216	203 006
Sum kortsiktig gjeld		26 113	203 006
Sum gjeld		1 392 721	1 379 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 233	1 017 575

Kopervik 19.05.2023

Tina Knudsen
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Knudsen, Tina (30.07.1984), 22.07.2023

Forseglet av





Glass&Glede Eiendom As

Org. nr. 912629341

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 572	0
Annen driftsinntekt		81 024	21 666
Sum driftsinntekter		207 596	21 666
Driftskostnader			
Varekostnad		27 600	0
Avskrivning	2	0	9 000
Annen driftskostnad	6	94 435	90 333
Sum driftskostnader		122 035	99 333
DRIFTSRESULTAT		85 561	-77 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		55 373	40 533
Sum finanskostnader		55 373	40 533
Netto finansposter		-55 338	-40 533
Resultat før skattekostnad	7	30 223	-118 200
Skattekostnad	7	24 339	-26 004
ÅRSRESULTAT	7	5 884	-92 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	92 196
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5 884	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 884	92 196

Dokumentet er signert digitalt av:

• Knudsen, Tina (30.07.1984), 22.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTER 2022
Glass&Glede Eiendom AS Org.nr 912629341

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2022 Glass&Glede Eiendom AS Org.nr 912629341

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

Bygning, tomter

IB 01.01.2022	639.000
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	0
<u>Avskrivning 2022</u>	<u>0</u>
<u>UB 31.12.2022</u>	<u>639.000</u>

Ikke avskrivbare tomter kr 627.920

NOTE 3 FORDRINGER, GJELD/PANTESTILLESE OG GARANTIER

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	ca kr 800.000
Gjeld sikret ved pant kr 1.327.280 Bokført verdi pantsatt eiendom	kr 1.266.920

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har 492.000 aksjer pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 492.000

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Andel
Sabba Invest AS	492.000 aksjer	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Total Egenkapital
Kapital 01.01	30.000	- 392.372	- 362.372
Kapitalforhøyelse	462.000		462.000
<u>Resultat 2022</u>		<u>5.884</u>	<u>5.884</u>
<u>Total kapital 31.12</u>	<u>492.000</u>	<u>- 386.488</u>	<u>105.512</u>



<p style="text-align: center;">NOTER 2022 Glass&Glede Eiendom AS Org.nr 912629341</p>

NOTE 6 LØNSKOSTNAD, REVISJON

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Antall årsverk i 2022 er 0. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 7 – SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	30.223
Årets permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	- 7.298
Fremførbart underskudd	- 22.925

Årets skattegrunnlag **0**

Årsoverskudd

Resultat før skatt	30.223
Endring utsatt skatt	- 24.339
Betalbar skatt	0

Totalt overskudd **5.884**