



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 374 148  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Hrothgar West-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	303 300	50 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>50 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3	218 405	38 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 635</b>	<b>38 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>3</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 650</b>	<b>12 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 051	38 610
Sum fordringer		45 051	38 610
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 145	34 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 145	34 196
Sum omløpsmidler		104 196	72 806
SUM EIENDELER		104 196	72 806
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 266	12 616
Sum opptjent egenkapital		63 266	12 616
Sum egenkapital	5	63 266	12 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		40 930	60 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 930</b>	<b>60 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 930</b>	<b>60 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 374 148  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Hrothgar West-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	303 300	50 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>50 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3	218 405	38 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 635</b>	<b>38 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>3</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 650</b>	<b>12 616</b>



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 051	38 610
Sum fordringer		45 051	38 610
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 145	34 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 145	34 196
Sum omløpsmidler		104 196	72 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 266	12 616
Sum opptjent egenkapital		63 266	12 616
Sum egenkapital	5	63 266	12 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 930	60 190
Sum kortsiktig gjeld		40 930	60 190
Sum gjeld		40 930	60 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>



Organisasjonsnr: 925 374 148  
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		203 400	50 850	251 400
Andre driftsinntekter	1	55 900	0	0
Lading el-bil		44 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>50 850</b>	<b>251 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	0	34 230
Forretningsførerhonorar		12 504	3 125	12 900
Tilleggstjenester forretningsfører		354	0	350
Vaktmestertjenester		40 200	7 997	41 400
Drift og vedlikehold	3	125 889	8 706	117 593
Forsikringer		38 578	12 802	40 927
Administrasjonskostnader		880	5 607	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 635</b>	<b>38 237</b>	<b>251 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 665</b>	<b>12 613</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		64	3	0
Rentekostnader		79	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>50 650</b>	<b>12 616</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 051	38 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		59 145	34 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>

Balanse 2021



## 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		63 266	12 616
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>63 266</b>	<b>12 616</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		40 930	60 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 930</b>	<b>60 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 930</b>	<b>60 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 196</b>	<b>72 806</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emil Hrothgar West-Knudsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arnvid Nordstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Arild Endresen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra sameiekapital

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 815	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 374	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 700	8 706
<b>Sum</b>	<b>125 889</b>	<b>8 706</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	50 650	12 616
<b>Endring disponible midler</b>	<b>50 650</b>	<b>12 616</b>
Omløpsmidler	104 196	72 806
Kortsiktig gjeld	40 930	60 190
<b>Disponible midler</b>	<b>63 266</b>	<b>12 616</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	63 266	50 650	12 616
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>63 266</b>	<b>50 650</b>	<b>12 616</b>

## Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Brygge Felles I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lervig Brygge Felles I**

Styreleder	Emil Hrothgar West-Knudsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kim Arild Endresen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Arnvid Nordstrand (sign.)	28.03.2022

