



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	45 893	60 719
Sum kostnader		45 893	60 719
Driftsresultat		-45 893	-60 719
Annen rentekostnad		454 223	228 047
Sum finanskostnader		454 223	228 047
Netto finans		-454 223	-228 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 115	-288 767
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 115	-288 767
Årsresultat		-500 115	-288 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500 115	-288 767
Totalresultat		-500 115	-288 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-500 115	-288 767
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-500 115	-288 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	9 868 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	9 868 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	9 868 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	5 974 316	4 660 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 974	295 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 974	295 754
Sum omløpsmidler		6 316 289	4 955 908
SUM EIENDELER		16 184 389	14 824 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	405 000	302 500
Overkurs	6	7 125 000	5 177 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 524 430	5 474 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	844 489	344 374
Sum opptjent egenkapital		-844 489	-344 374
Sum egenkapital		6 679 941	5 130 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 913	389 222
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		84 536	54 730
Sum kortsiktig gjeld		254 449	443 952
Sum gjeld		9 504 449	9 693 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 184 389	14 824 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568478

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	45 893	60 719
Sum kostnader		45 893	60 719
Driftsresultat		-45 893	-60 719
Annen rentekostnad			
		454 223	228 047
Sum finanskostnader		454 223	228 047
Netto finans		-454 223	-228 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-500 115	-288 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 115	-288 767
Årsresultat		-500 115	-288 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-500 115	-288 767
Totalresultat		-500 115	-288 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6, 6	-500 115	-288 767
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-500 115	-288 767



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	9 868 100	9 868 100
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 868 100	9 868 100
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 868 100	9 868 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 8	5 974 316	4 660 154
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		341 974	295 754
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 974	295 754
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 316 289	4 955 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 184 389	14 824 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	405 000	302 500
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	7 125 000	5 177 500
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		7 524 430	5 474 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2, 6		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	6	844 489	344 374
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-844 489	-344 374
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		6 679 941	5 130 056
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 250 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 913	389 222
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		84 536	54 730
Sum kortsiktig gjeld		254 449	443 952
Sum gjeld		9 504 449	9 693 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 184 389	14 824 008



Organisasjonsnr: 822 106 412
EPLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412



RESULTATREGNSKAP

EPLEVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	8	45 893	60 719
Sum driftskostnader		45 893	60 719
Driftsresultat		-45 893	-60 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		454 223	228 047
Resultat av finansposter		-454 223	-228 047
Resultat før skattekostnad		-500 115	-288 767
Resultat		-500 115	-288 767
Årsresultat		-500 115	-288 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	500 115	288 767
Sum overføringer		-500 115	-288 767



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	9 868 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	9 868 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	9 868 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 974 316	4 660 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 974	295 754
Sum omløpsmidler		6 316 289	4 955 908
Sum eiendeler		16 184 389	14 824 008



BALANSE				
EPLVEIEN 23 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	405 000	302 500	
Overkurs	6	7 125 000	5 177 500	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		7 524 430	5 474 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-844 489	-344 374	
Sum opptjent egenkapital		-844 489	-344 374	
Sum egenkapital		6 679 941	5 130 056	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		169 913	389 222	
Annen kortsiktig gjeld		84 536	54 730	
Sum kortsiktig gjeld		254 449	443 952	
Sum gjeld		9 504 449	9 693 952	
Sum egenkapital og gjeld		16 184 389	14 824 008	

Oslo, 04.01.2023
Styret i Epleveien 23 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 660 154	9 868 100	14 528 254
Tilgang	1 314 162	0	1 314 162
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 974 316	9 868 100	15 842 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 974 316	9 868 100	15 842 416
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Total kjøpesum for eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune er kr 18 500 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 250 000 er betalt.

Transje 2 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 1. Transje 3 kr 6 150 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 2.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 405 000 består av 4 050 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 050	100%
Sum	4 050	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	5 177 500	-5 570	-344 374	5 130 056
Kapitaløkning	102 500	1 947 500	0	0	2 050 000
Årets resultat	0	0	0	-500 115	-500 115
Pr. 31.12	405 000	7 125 000	-5 570	-844 489	6 679 941



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 115	-288 767
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-500 115	-288 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 059	-349 944	500 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 059	349 944	-500 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Epleveien 23 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2023-01-10 09:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 71BFD8248C9B41F8A95BB56D99686CCD6



Årsregnskap 2022

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C924F2A962216D89829CCD6



RESULTATREGNSKAP

EPLEVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	8	45 893	60 719
Sum driftskostnader		45 893	60 719
Driftsresultat		-45 893	-60 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		454 223	228 047
Resultat av finansposter		-454 223	-228 047
Resultat før skattekostnad		-500 115	-288 767
Resultat		-500 115	-288 767
Årsresultat		-500 115	-288 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	500 115	288 767
Sum overføringer		-500 115	-288 767

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962916D89829CCD6



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 868 100	9 868 100
Sum varige driftsmidler		9 868 100	9 868 100
Sum anleggsmidler		9 868 100	9 868 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 974 316	4 660 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 974	295 754
Sum omløpsmidler		6 316 289	4 955 908
Sum eiendeler		16 184 389	14 824 008

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962216D898830CDD6



BALANSE

EPLEVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	405 000	302 500
Overkurs	6	7 125 000	5 177 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 524 430	5 474 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-844 489	-344 374
Sum opptjent egenkapital		-844 489	-344 374
Sum egenkapital		6 679 941	5 130 056
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 913	389 222
Annen kortsiktig gjeld		84 536	54 730
Sum kortsiktig gjeld		254 449	443 952
Sum gjeld		9 504 449	9 693 952
Sum egenkapital og gjeld		16 184 389	14 824 008

Oslo, 04.01.2023
Styret i Epleveien 23 AS

Thomas Børnich
Styreleder

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962216D09829C0C0



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C924F2A962216D99829CDD6



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 660 154	9 868 100	14 528 254
Tilgang	1 314 162	0	1 314 162
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 974 316	9 868 100	15 842 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 974 316	9 868 100	15 842 416

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Total kjøpesum for eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune er kr 18 500 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 250 000 er betalt.

Transje 2 kr 3 100 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 1. Transje 3 kr 6 150 000 skal betales ved byggestart i byggetrinn 2.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962316D398230C06



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 405 000 består av 4 050 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 050	100%
Sum	4 050	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	5 177 500	-5 570	-344 374	5 130 056
Kapitaløkning	102 500	1 947 500	0	0	2 050 000
Årets resultat	0	0	0	-500 115	-500 115
Pr. 31.12	405 000	7 125 000	-5 570	-844 489	6 679 941



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962216D090230C06



Epleveien 23 AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 115	-288 767
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-500 115	-288 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 059	-349 944	500 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 059	349 944	-500 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7FBFD5242C024F2A962216DB98230C06