



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 000 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 525	14 444 475
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum inntekter		442 025	14 582 475
Kostnader			
Varekostnad		-70 789	9 303 165
Annen driftskostnad	6	239 261	1 245 892
Sum kostnader		168 472	10 549 057
Driftsresultat		273 553	4 033 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 168
Annen renteinntekt		47 409	61 751
Sum finansinntekter		47 409	104 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 652	
Annen rentekostnad		60 474	2 112
Sum finanskostnader		75 126	2 112
Netto finans		-27 717	102 807
Ordinært resultat før skattekostnad		245 836	4 136 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 179	910 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 657	3 225 821
Årsresultat		191 657	3 225 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 657	3 225 821
Totalresultat		191 657	3 225 821
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 448	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		10 056	67 500
Konsernbidrag		520 059	3 148 873
Avsatt til annen egenkapital			9 448
Overført fra annen innskutt egenkapital		-329 009	
Sum overføringer og disponeringer	1	191 657	3 225 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 311	396 287
Sum immaterielle eiendeler		249 311	396 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		254 311	401 287
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader / Boliger for salg	3, 8	2 332 000	2 600 000
Sum varer		2 332 000	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 505	113 395
Andre fordringer		1 338 607	1 508 061
Konsernfordringer		421 806	1 232 393
Sum fordringer		1 773 918	2 853 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 914 676	3 718 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 914 676	3 718 399
Sum omløpsmidler		8 020 594	9 172 248
SUM EIENDELER		8 274 905	9 573 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 448
Sum opptjent egenkapital			9 448
Sum egenkapital	1	1 000 000	1 009 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 015	16 893
Betalbar skatt	5		58 896
Utbytte		10 056	67 500
Kortsiktig konserngjeld		3 339 335	4 041 798
Andre kortsiktige lån	7, 8	3 367 500	3 367 500
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		6 774 905	7 564 087
Sum gjeld		7 274 905	8 564 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 905	9 573 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496854

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 000 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 000 486
SENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 525	14 444 475
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum inntekter		442 025	14 582 475
Kostnader			
Varekostnad		-70 789	9 303 165
Annen driftskostnad	6	239 261	1 245 892
Sum kostnader		168 472	10 549 057
Driftsresultat		273 553	4 033 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 168
Annen renteinntekt		47 409	61 751
Sum finansinntekter		47 409	104 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 652	
Annen rentekostnad		60 474	2 112
Sum finanskostnader		75 126	2 112
Netto finans		-27 717	102 807
Ordinært resultat før skattekostnad		245 836	4 136 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 179	910 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 657	3 225 821
Årsresultat		191 657	3 225 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 657	3 225 821
Totalresultat		191 657	3 225 821
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 448	
Ordinært utbytte		10 056	67 500
Konsernbidrag		520 059	3 148 873
Avsatt til annen egenkapital			9 448



Overført fra annen innskutt egenkapital		-329 009	
Sum overføringer og disponeringer	1	191 657	3 225 821



Sum opptjent egenkapital			9 448
Sum egenkapital	1	1 000 000	1 009 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 015	16 893
Betalbar skatt	5		58 896
Utbytte		10 056	67 500
Kortsiktig konserngjeld		3 339 335	4 041 798
Andre kortsiktige lån	7, 8	3 367 500	3 367 500
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		6 774 905	7 564 087
Sum gjeld		7 274 905	8 564 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 905	9 573 535



Organisasjonsnr: 912 000 486
SENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ineo Eiendom AS	950000.00	95.00%	Ordinære aksjer
Galta Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sentrumsgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgaarden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sentrumsgaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		315 525	14 444 475
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum driftsinntekter		442 025	14 582 475
Varekostnad		-70 789	9 303 165
Annen driftskostnad	6	239 261	1 245 892
Sum driftskostnader		168 472	10 549 057
Driftsresultat		273 553	4 033 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 168
Annen renteinntekt		47 409	61 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 652	0
Annen rentekostnad		60 474	2 112
Resultat av finansposter		-27 717	102 807
Ordinært resultat før skattekostnad		245 836	4 136 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 179	910 405
Årsresultat		191 657	3 225 821
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 056	67 500
Avsatt konsernbidrag		520 059	3 148 873
Avsatt til annen egenkapital		0	9 448
Overført fra annen egenkapital		9 448	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		329 009	0
Sum overføringer	1	191 657	3 225 821



Balanse
Sentrumsgaarden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 311	396 287
Sum immaterielle eiendeler		249 311	396 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		254 311	401 287
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader / Boliger for salg	3, 8	2 332 000	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 505	113 395
Fordring på selskap i samme konsern		421 806	1 232 393
Andre fordringer		1 338 607	1 508 061
Sum fordringer		1 773 918	2 853 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 914 676	3 718 399
Sum omløpsmidler		8 020 594	9 172 248
Sum eiendeler		8 274 905	9 573 535

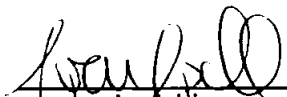



Balanse

Sentrumsgaarden AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 448
Sum opptjent egenkapital		0	9 448
Sum egenkapital	1	1 000 000	1 009 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 015	16 893
Betalbar skatt	5	0	58 896
Utbytte		10 056	67 500
Gjeld til selskap i samme konsern		3 339 335	4 041 798
Andre kortsiktige lån	7, 8	3 367 500	3 367 500
Annen kortsiktig gjeld		0	11 500
Sum kortsiktig gjeld		6 774 905	7 564 087
Sum gjeld		7 274 905	8 564 087
Sum egenkapital og gjeld		8 274 905	9 573 535

Stavanger, 08.06.2021
Styret i Sentrumsgaarden AS


Ivar Isdal
Styreleder/daglig leder


Johnny Galta
Styremedlem



Sentrumsgaarden AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sentrumsgaarden AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	0	9 448	1 009 448
Årets resultat	0	0	191 657	191 657
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	329 009	0	329 009
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-329 009	-191 049	-520 058
Avsatt utbytte	0	0	-10 056	-10 056
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 1.000.000 aksjer à kr. 1.

95 % av aksjene eies av Ineo Eiendom AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS, som også utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av:	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder/daglig leder	72,2 %
Johnny Galta	Styremedlem	5,0 %
Sum		77,2 %

Note 3 Varer

Varelageret (leilighet m.m. for salg) er vurdert til full tilvirkningskost inkludert byggelånsrenter.

Note 4 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 5 Skatt

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	245 836
+/- Permanente forskjeller	430
+/- Endring midlertidige forskjeller	-668 072
Årets skattemessig resultat (A)	-421 806
Mottatt konsernbidrag	421 806
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0

	2020
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt av årets resultat (A* 22 %)	-92 797
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	146 976
Skattekostnad	54 179

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Aktiverte prosjektkostnader	72 292	80 600	8 308
Garantilavsetning	-500 000	-1 000 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto	-705 524	-881 904	-176 380
Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fr.føring	-1 133 232	-1 801 304	-668 072
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 133 232	-1 801 304	668 072
Utsatt skattefordel	-249 311	-396 287	146 976
Balanseført utsatt skattefordel	-249 311	-396 287	146 976
Skattesats benyttet	22 %	22 %	



Sentrumsgaarden AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	28 000	35 000
Andre tjenester	13 500	22 000
Sum godtgjørelse til revisor	38 000	57 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser

Andre kortsiktige lån kr 3 367 500 gjelder forskudd fra Borettslaget vedrørende ferdig, ikke solgt leilighet. Ikke solgt leilighet inngår i posten aktiverte prosjektkostnader / Bolig for salg. Borettslaget har sikkerhet i denne leiligheten.