



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossern 9  
1513 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 350	34 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 350</b>	<b>34 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 350</b>	<b>-34 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			600 000
Annen renteinntekt		59 258	189 400
Annen finansinntekt			49 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 258</b>	<b>839 900</b>
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		24 300	111 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 300</b>	<b>111 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 958</b>	<b>728 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 608</b>	<b>693 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 214	20 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 394	
Overført fra annen egenkapital			-826 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 559 946</b>	<b>2 559 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 946</b>	<b>2 649 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 274	1 202 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 274</b>	<b>1 202 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		987 500	1 012 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>987 500</b>	<b>1 012 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 526 952	9 809 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 526 952</b>	<b>9 809 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 519 727</b>	<b>12 025 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 936 409	12 925 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 936 409</b>	<b>12 925 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 166 459</b>	<b>13 155 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 214	20 271
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossern 9  
1513 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 350	34 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 350</b>	<b>34 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 350</b>	<b>-34 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			600 000
Annen renteinntekt		59 258	189 400
Annen finansinntekt			49 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 258</b>	<b>839 900</b>
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		24 300	111 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 300</b>	<b>111 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 958</b>	<b>728 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 608</b>	<b>693 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 214	20 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 394	
Overført fra annen egenkapital			-826 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 559 946</b>	<b>2 559 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 946</b>	<b>2 649 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	5 274	1 202 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 274</b>	<b>1 202 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
		987 500	1 012 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>987 500</b>	<b>1 012 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 526 952	9 809 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 526 952</b>	<b>9 809 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 519 727</b>	<b>12 025 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	120 000	120 000
Overkurs			
	5	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 936 409	12 925 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 936 409</b>	<b>12 925 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 166 459</b>	<b>13 155 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 214	20 271
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Coates Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 095



## Resultatregnskap

### Coates Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 350	34 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 350</b>	<b>34 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 350</b>	<b>-34 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	600 000
Annen renteinntekt		59 258	189 400
Annen finansinntekt		0	49 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 500
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad		24 300	111 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 958</b>	<b>728 447</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 608	693 587
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 214	20 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	826 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 394</b>	<b>673 316</b>



**Balanse**

**Coates Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 559 946</b>	<b>2 559 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 946</b>	<b>2 649 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 274	1 202 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 274</b>	<b>1 202 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		987 500	1 012 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>987 500</b>	<b>1 012 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 526 952	9 809 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 519 727</b>	<b>12 025 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>



Balanse

Coates Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 936 409	12 925 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 936 409</b>	<b>12 925 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 166 459</b>	<b>13 155 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 214	20 271
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 214</b>	<b>1 520 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 169 673</b>	<b>14 675 335</b>

Moss, 20.06.2022

Finn-Albert Coates  
styreleder/daglig leder

Odveig Coates  
styremedlem

Frank Albert Coates  
styremedlem



## Coates Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Coates Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2021**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 214	20 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 214</b>	<b>20 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 608	693 587
Permanente forskjeller	0	-601 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 608</b>	<b>92 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 214	20 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 214</b>	<b>20 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Datterselskap**

Coates Eiendom AS eier 100% av aksjene i Coates Invest AS, som gir Coates Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Coates Invest AS har forretningskontor i Moss. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 53 918. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 4 681 001.



## Coates Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Coates Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	20	1 000	0
B-aksjer	100	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Coates Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frank Albert Coates	0	100	100	83 %	83 %
Finn-Albert Coates	20	0	20	17 %	17 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	20	0	20	17 %
Styremedlem	0	100	100	83 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	110 050	12 925 015	13 155 064
Årets resultat			11 394	11 394
Avsatt utbytte 2021			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>110 050</b>	<b>12 936 409</b>	<b>13 166 459</b>